

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10646***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Aparcament de vehicles privat a l'aire lliure, polígon 2, parcel·la 221, Santa Eulària des Riu. (39360B/13)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte pretén convertir en aparcament privat a cel obert, amb capacitat per 266 cotxes i 60 motos, una superfície de 8.429 m² de SRP dins ANEI (afectada per APR d'incendis, APT de costes, però no inclosa dins cap espai de rellevància ambiental dels establerts a la LECO) per donar servei als clients i personal de l'Hotel Destino.

2. Que el projecte contempla el desbrossament, neteja, sanejament, millora de l'esplanada, excavació i compactació, però no cap tipus de pavimentació ni d'enllumenat.

3. Que el projecte preveu la instal·lació d'un sistema específic per la recollida de pluvials del qual no es dona cap detall ni tampoc figura representat als plànols.

4. Que el projecte preveu la instal·lació d'un tancament perimetral consistent en una barrera mixta de fusta i acer, la creació d'una barrera vegetal amb arbrat propi de la zona en el lateral nord de la parcel·la i l'enjardinament de l'aparcament entre les fileres de cotxos.

5. Que en relació als criteris de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental establerts a l'article 44 de la Llei 11/2006 (moderades dimensions (8.429 m²), capacitat de càrrega compromesa per l'acumulació amb les urbanitzacions de Can Pep Simó i de Puig de Can Vinyets, densitat demogràfica elevada, no es preveu més ús de recursos naturals que l'ocupació d'espai, possible generació de residus i contaminació si no es concreten millor les mesures correctores, ubicació dins ANEI, APR d'incendis i APR de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana, qualitat ambiental moderada i situada a una zona costanera, capacitat regenerativa possible si s'arriba a desmantellar l'activitat, reversibilitat del projecte bastant improbable en la pràctica, extensió de l'impacte localitzat, sense caràcter transfronterer, magnitud i complexitat dels impactes potencials molt limitats, probabilitat de que es produeixi un vessament accidental d'oli o benzina és alta i la freqüència de que ocorri és pot considerar moderada), el projecte pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient que justificarien la necessitat de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental si no s'apliquen certes mesures correctores i es compleixen certes condicions.

ACORDA

la no subjecció a avaluació d'impacte ambiental del "Projecte d'aparcament de vehicles privat a l'aire lliure, polígon 2, parcel·la 221, T.M. de Santa Eulària des Riu", en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'acord amb les especificacions del projecte presentat, les mesures protectores i correctores indicades en el document ambiental i les condicions següents:

1. No es podrà superar la capacitat de 266 places per cotxos i 60 per motos.
2. Les aigües recollides pel sistema de pluvials no podran ser abocades directament al terreny sense un tractament previ mitjançant un separador de greixos. Es recomana instal·lar un dipòsit per a la recollida de les aigües pluvials i reutilitzar aquestes aigües per al reg un cop tractades.
3. Per corregir l'impacte visual sobre el paisatge s'ha de crear una barrera vegetal amb arbrat propi de la zona envoltant tot l'aparcament (i no únicament el lateral nord).
4. Les espècies utilitzades per la barrera vegetal i la resta d'enjardinaments prevists a l'interior de l'aparcament, han de ser les pròpies del pinar – savinar eivissenc (*Cneoro tricocci* – *pistacietum lentisci*), principalment pi (*Pinus halepensis*), savina (*Juniperus phoenicea* subsp. *turbinata*), ginebró (*Juniperus oxicedrus* subsp. *oxicedrus*), romaní (*Rosmarinus officinalis*), mata (*Pistacia lentiscus*), olivella (*Cneorum tricoccon*), xiprell (*Erica multiflora*), esteperol (*Cistus clusii*), etc.



Es recorda que s'ha d'obtenir l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, en relació a l'àrea de la parcel·la afectada per APR d'incendis.

Palma, 26 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

