

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6406***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Instal·lació per activitat de tafona d'oli d'oliva a Camí de s'Hort, Ciutadella.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'una tafona per a l'obtenció d'oli d'oliva a la finca "Ca Na Mató" a les parcel·les 27 i 29 del polígon 12 del terme municipal de Ciutadella, a partir de l'oliva recollida a la mateixa explotació agrària inscrita en el registre general d'explotacions agràries amb núm. 11775.
2. Que la instal·lació de la tafona es durà a terme a l'edifici existent a la parcel·la 27, antigament dedicada a magatzem. No es pretén cap tipus de nova construcció.
3. Que el sistema de producció de l'oli és el de dues fases (o també anomenat ecològic), s'estima una producció de 3.500 litres d'oli verge extra a l'any i es calcula una producció de residus (orujo humit= "alperujos") de 7.140kg. El procés per a l'elaboració de l'oli té una durada estimada de 10 dies anuals, 10 hores cada dia.
4. Que l'activitat del projecte es durà a terme a sòl classificat com a Sòl Rústic- Àrea d'Interès Agrari (AIA), a àrea de prevenció de riscos, fora d'espai Natural protegit i fora de Xarxa Natura 2000.
5. Que l'activitat està considerada segons el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, com a potencialment contaminant del sòl.
6. Que l'activitat està classificada com a potencialment contaminadora de l'atmosfera, grup C (Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació), però el projecte ja compta amb informe favorable de la Secció de Contaminació Atmosfèrica.
7. La finca es troba dins el perímetre de restriccions màxima (250m) de 13 pous de proveïment, compta amb energia elèctrica, la il·luminació serà de baix consum i la producció d'aigua calenta sanitària es realitza mitjançant panell solar de 2m² amb termoacumulador de 200l.
8. Que les aigües residuals seran tractades a una depuradora modular per oxidació total tipus RIUVERT, de tres càmeres d'aireació, amb decantador i purgador de fangs, els residus es tractaran mitjançant un gestor autoritzat.
9. Que el subministrament d'aigua prové de pou existent a la finca registrat ARE-1766 i a més compta amb un hidrant per ús agrícola de l'aigua depurada de la bassa propera.
10. Que el sòl on es realitzarà l'activitat de tafona serà impermeabilitzat. L'oli s'emmagatzemarà dins dipòsits estancs d'acer inoxidable.
11. Que no s'especifica quina gestió es realitzarà dels "alperujos" si bé compostatge o si seran recollits per gestor autoritzat.
12. Que la resta de residus assimilables a urbans generats seran separats i gestionats adequadament.
13. Que l'Estudi d'Impacte Ambiental indica que es prendran mesures protectores i correctores per tal d'evitar els impactes més destacats de l'execució del projecte i es desenvoluparà el Pla de Vigilància Ambiental per controlar la correcta execució de les mesures.
14. Que s'han rebut els informes de la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, del Servei de Residus i del Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell de Menorca.
15. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.
16. Que el pressupost de l'obra no supera el milió d'euros.



17. Que en data 04 d'octubre de 2011 el Consell Insular de Menorca va atorgar la Declaració d'Interès General (DIG) per a la instal·lació d'una planta per a l'obtenció d'oli d'oliva verge a la finca "Na Mató" situada al camí de s'Hort de Ses Taronges.

18. Que en data 21 de novembre de 2013 ha tengut entrada informe de la Direcció General de Recursos Hídrics.

ACORDA

Informar favorablement el projecte "Instal·lació per activitat de tafona d'oli d'oliva al Camí de s'Hort (Ca Na Mató), TM Ciutadella", amb els condicionants següents:

1. Els residus d'"alperujos" seran gestionats com a subproductes (valorització energètica o compostatge) amb la millor tècnica disponible a l'illa de Menorca.
2. S'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus de construcció-demolició, si escau.
3. S'hauran de guardar tots els comprovants de la correcta gestió dels diferents residus perillosos i no perillosos generats a la finca, especialment el buidat de la depuradora.
4. S'haurà de definir el responsable del Pla de Vigilància Ambiental i establir cada quan i com es durà a terme el control de les mesures proposades.
5. D'acord amb l'Informe del Servei de Residus segons l'article 3.1 del RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, els titulars de les activitats relacionades a l'annex I, estan obligats a remetre al Servei de Residus i Sòls Contaminats un informe preliminar de situació amb l'abast i contingut mínim que es recull a l'annex II del RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, abans de la realització de la posada en marxa de l'activitat.
6. D'acord amb l'Informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics no es considera necessari l'elaboració del corresponent estudi de inundabilitat, sempre que es compleixin les següents condicions:
 - a. Els hipotètics danys produïts que es puguin derivar de l'afecció per les construccions existents i interacció amb una hipotètica làmina d'inundació, aniran a càrrec del titular de les mateixes.
 - b. Els excedents de les obres i del material utilitzat per a l'execució de les actuacions, es traslladaran a un abocador autoritzat periòdicament, evitant en la mesura del possible realitzar acopis a les zones d'afecció de cabals (zona inundable, zona de policia i zona de servitud).
 - c. Abans de l'inici de les actuacions i una vegada finalitzades les mateixes, es comunicarà per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, adjuntant plànol de situació i número de referència de l'expedient, a fi de comprovar el compliment de les condicions imposades.
7. D'acord amb l'Informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:
 1. Els llots del procés de decantació s'han de gestionar amb les oliasses.
 2. Les oliasses s'emmagatzemaran a dipòsit prefabricat estanc, preferiblement aeri, i es recolliran per gestor autoritzat. La capacitat mínima d'emmagatzematge ha de ser per 10.000kg d'oliasses i ha d'evitar l'entrada d'aigua de pluja.
 3. El sistema de tractament d'aigües residuals de tipus domèstic es dimensionarà d'acord a la capacitat màxima permesa a les instal·lacions incloent-hi la tenda.
 4. El tractament de les aigües residuals previst al projecte es complementarà amb una desinfecció que minimitzi el risc d'afecció dels pous de proveïment propers. El sistema de depuració (fossa + possible filtre verd) ha de garantir el següent rendiment:

	Demanda Biològica d'Oxigen (DBO ₅)	Demanda Química d'Oxigen (DQO)	Sòlids en suspensió (mg/l)
Reducció	85%	75%	85%

La concentració de Nitrogen total de l'efluent de la fossa haurà de ser inferior a 10 mg/l.

5. La capacitat del sistema de contenció de fuites de la zona d'emmagatzemament s'ha d'adequar a la capacitat màxima del dipòsit més gran.
6. Si es vol dur a terme un compostatge dels residus vegetals aquest s'haurà de realitzar en una zona degudament impermeabilitzada per tal d'evitar infiltracions cap a l'aquífer. Així mateix la instal·lació de compostatge haurà d'estar dissenyada de manera que les aigües d'escolament superficial no la puguin envair.





Es recorda:

1. Que d'acord amb l'Informe de la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic el titular del projecte té l'obligació de notificar la seva posada en marxa a la Secció de Contaminació Atmosfèrica.
2. Que d'acord amb l'informe del Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell de Menorca el projecte s'ha d'informar segons el que estableix el Decret 147/2002 i s'ha d'inscriure en el registre o en el cens d'indústries agràries, tal com s'indica en l'article 34.3 de la Llei de Sòl rústic.
3. Que l'aigua de pou que s'utilitzi haurà d'estar autoritzada per a l'ús específic d'aquesta indústria de transformació agrària.
4. S'haurà d'obtenir autorització per a la reutilització per a reg de l'aigua de la depuradora a les parcel·les on es desenvoluparà l'activitat.

Es recomana aplicar les millors tècniques disponibles (manual d'ecogestió) de prevenció de la contaminació en la producció d'oli d'oliva.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 9 de gener de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

