



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10557***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Centre d'acollida d'animals a la finca Can Garroves, Sant Rafel, Sant Antoni de Portmany. (39360/13)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que l'avantprojecte presentat pretén posar en marxa, a la parcel·la 208 del polígon 19 del sòl rústic del terme municipal de Sant Antoni de Portmany, un centre d'acollida i adopció de cans abandonats, amb instal·lacions per a la recepció de visitants i la realització d'activitats pedagògiques i culturals.

2. Que es preveu la rehabilitació de les construccions, instal·lacions i elements etnològics existents a la finca amb la tipologia tradicional i l'execució de vuitanta-quatre habitatges pel refugi dels cans, quatre edificis auxiliars i quatre casetes tècniques.

3. Que les aigües brutes dels habitatges dels cans seran conduïdes cap una depuradora d'oxidació total amb tractament terciari per fitodepuració i les aigües residuals domèstiques cap a una estació depuradora compacta independent.

4. Que consta a l'expedient, un informe favorable del Servei de Protecció d'Espècies que considera que el projecte no ha de tenir incidència negativa sobre espècies catalogades i amenaçades.

5. Que es preveu una utilització sostenible dels recursos naturals (electricitat i aigua), amb mesures adequades d'eficiència hídrica (reutilització d'aigües grises i depurades per neteja i reg, recollida de pluvials) i energètica (aïllament tèrmic) i la utilització d'energies renovables (parc fotovoltaic, acumuladors solars, energia geotèrmica).

6. Que la memòria – resum assegura que els residus de qualsevol naturalesa que se generin, se gestionaran conforme a la normativa vigent que correspongui en funció de la seva composició i característiques, obtenint-se justificació fefaent de la seva disposició correcta i que es comptarà amb medis per l'eliminació i/o destrucció higiènica de cadàvers.

7. Que la memòria – resum preveu la utilització d'insecticides amb alt poder residual, com els piretroids i els carbamats, particularment nocius per l'entomofauna auxiliar útil en els cultius (especialment les abelles) i pels organismes aquàtics, sense preveure suficients mesures protectores.

8. Que l'activitat es desenvolupa a una parcel·la parcialment afectada per una APR d'incendis per on travessa el llit d'un torrent, molt proper a la zona on s'han de construir els nous habitatges dels cans.

9. Que, en relació als criteris de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental establerts a l'article 44 de la Llei 11/2006 (reduïdes dimensions, no s'acumula amb altres projectes, no suposa un ús significatiu de recursos naturals, està prevista la gestió dels residus, no s'espera contaminació ni altres inconvenients, ubicació del projecte dins la zona de menor qualitat ambiental relativa, la capacitat de càrrega del medi natural pot assumir l'actuació, no es tracta d'una zona d'alta densitat demogràfica i no s'afecta el patrimoni cultural, extensió geogràfica localitzada, població afectada limitada, sense caràcter transfronterer, escassa magnitud i complexitat, i reversibilitat possible), no sembla que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient que justifiquin la necessitat de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental.

ACORDA

La no subjecció a avaluació d'impacte ambiental, en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, del "Projecte centre d'acollida d'animals a la finca Can Garroves, Sant Rafel", T.M. Sant Antoni de Portmany, d'acord amb les especificacions de l'avantprojecte presentat, les mesures protectores i correctores indicades en la memòria – resum i les condicions següents:

1. Segons l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, els sistemes de depuració han de donar compliment a allò establert a l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears i tinguin els rendiments establerts a la taula 2 de l'annex 4 del mateix pla.



2. Segons l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl:

a. En compliment de la normativa de prevenció d'incendis, caldrà complir les següents condicions pel que fa a l'adequació d'una franja d'autoprotecció (sense perjudici que se n'estableixi una altra franja segons la normativa d'ordenació del territori):

i. Hi ha d'haver una franja de 25 d'amplada, separant les edificacions del terreny forestal adjacent, amb baixa càrrega de combustible vegetal, a partir del límit construït i efectes de prevenció i d'autoprotecció d'incendis forestals, amb les següents característiques:

-Arbrat: distància entre peus mín. 6m i esporgats a un terç de la seva alçada.

-Matolls: fracció de cabuda coberta per matolls inferior al 30%.

ii) Totes les actuacions silvícoles hauran de tenir un manteniment periòdic per garantir el compliment de les seves funcions preventives i les restes vegetals generades s'hauran de retirar o tractar en un termini màxim de 30 dies.

a. Els operaris participants en les obres seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar en cas d'incendi i coneixeran el número de telèfon de comunicació en cas d'incendi.

Es recorda:

1. Que, si l'actuació està afectada per la zona de policia del torrent que travessa la parcel·la, s'haurà d'obtenir la corresponent resolució administrativa expressa per part de la Direcció General de Recursos Hídrics per la seva autorització, prèvia a l'execució de les obres. (l'informe del Servei d'Aigües Superficials diu que no afecta)

2. Que abans de la posada en marxa s'ha de comptar amb les preceptives autoritzacions d'extracció d'aigües subterrànies per la sinia i el pou de la finca.

3. Que d'acord amb el mateix article 81 de Pla Hidrològic de les Illes Balears, el titular haurà de presentar declaració responsable en front de l'Administració Hidràulica de la instal·lació de dits sistemes, a la que s'hi acompanyarà document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment dels mateixos.

Palma, 26 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

