



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

10549***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Parc aquàtic a parcel·la annexa a l'Hotel Sur Menorca a Biancolla, Sant Lluís. (10861/13)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 08 d'abril de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la construcció i posada en funcionament d'un parc aquàtic en el TM de Sant Lluís ubicat al costat de l'hotel Sur Menorca, ja que es planteja com una activitat lligada al mateix i que ambdues instal·lacions tindran un aparcament conjunt.
2. Les instal·lacions inclouen un edifici d'entrada, un edifici per a la cafeteria, piscines i tobogans
3. Que el projecte s'insereix en l'annex I de la Llei 11/2006 de 14 de setembre.
4. Que el parc aquàtic s'ubicarà en sòl rústic protegit-ANIT, el qual no està afectat per cap tipus d'APR.
5. Que el promotor ha presentat una addenda a l'estudi d'impacte ambiental a la qual indica que substitueix del projecte l'ús d'aigua dolça de pou en les piscines per aigua salada de mar, la qual cosa disminuirà l'afecció a l'aquífer.
6. Que s'han corregit els càlculs en el consum d'aigua i generació d'aigües residuals que contenia el projecte inicial, els quals per una errada eren molt superiors als reals.
7. Que ABAQUA va informar favorablement condicionant la viabilitat del projecte a un volum màxim d'abocaments cap a l'EDAR de 63 m³/dia.
8. Que amb la modificació del projecte les aigües residuals salades s'abocaran a un pou d'infiltració, seguint les prescripcions que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears, la qual cosa suposarà una millora en relació a la possible afecció a l'EDAR.
9. Que les conduccions d'aigua salada fins al parc aquàtic i les de retorn cap al pou d'infiltració es soterraran per un camí existent.
10. Que a l servei d'Aigües Superficials, d'Aigües Subterrànies i d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics han informat favorablement el projecte i recorden que el projecte està subjecte a l'obtenció de les corresponents autoritzacions.
11. Que el pressupost del projecte supera el milió d'euros.

ACORDA

Informar favorablement el projecte "Parc aquàtic parcel·la annexa a l'hotel Sur Menorca", T.M. de Sant Lluís amb les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions següents:

1. D'acord amb l'informe d'ABAQUA els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de sanejament no podran superar en cap moment els 63 m³/dia.
2. S'hauran de modificar els plànols del projecte per tal d'eliminar la connexió prevista al pou d'aigua dolça que dona abastiment actualment a l'hotel Sur Menorca.
3. El Pla de Vigilància Ambiental haurà d'incloure els controls i anàlisi de la qualitat de les aigües de les piscines, de l'aigua regenerada per al reg i sanitaris i de l'aigua d'infiltració al pou, durant tot el període en que estigui en funcionament el parc aquàtic.
4. S'haurà de contractar un auditor ambiental d'acord amb l'art. 54.2 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre.



Es recorda el següent:

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de 16 d'octubre de 2013 de la Direcció General de Recursos Hídrics el projecte constructiu haurà d'incloure una secció per a donar continuïtat a les aigües pluvials que ocasionalment puguin discórrer pel torrent. La secció podrà ser oberta o tancada. En qualsevol cas permetrà el transport del cabal de crescuda corresponent a un període de retorn de 500 anys.

2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:

I. S'haurà de sol·licitar una nova concessió de reg i reutilització per a poder obtindre autorització per al reg amb aigües depurades i l'ús d'aquesta aigua per als sanitaris. Aquesta concessió haurà de complir l'art. 95 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

II. Per tal de que les infiltracions d'aigua salada al pou no suposin risc de contaminació d'aqüífers s'hauran de complir els criteris constructius del Pla Hidrològic de les Illes Balears en el seu art. 67.

III. S'haurà de disposar d'autorització expressa de la DG de Recursos Hídrics per a poder dur a terme la infiltració d'aigua salada al pou.

3. En el cas de que puntualment fos necessari buidar les piscines, atès l'important volum d'aigua residual simultani generat, s'haurà de sol·licitar autorització específica per aquesta actuació a la Direcció General de Recursos Hídrics.

4. D'acord amb l'informe del Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca, el número de places d'aparcament s'haurà d'ajustar a la normativa sectorial.

Es recomana la recollida de les pluvials de les cobertes dels edificis i de les zones pavimentades del recinte per a la seva utilització per a reg.

Palma, 26 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

