



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE FELANITX

10348***Aprovació definitiva Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 7 d'abril de 2014, amb la majoria legal procedent, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Aquests acord juntament amb la resta de l'expedient, han estat exposats al públic durant el termini legal de 30 dies, al BOIB núm.59 de data 1 de maig de 2014, sense que en aquest termini s'hagin formulat cap tipus de reclamacions, pel que els referit acord ha quedat definitivament aprovats de forma automàtica. El text íntegre de la modificació de l'ordenança aprovada és el següent:

Article 7é. Bonificacions:

Gaudiran d'una bonificació fins al 95 per cent de la quota, previ la sol·licitud de l'interessat, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació. El percentatge concret de bonificació es fixarà al mateix acord del Ple en funció de les anteriors circumstàncies, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Entre altres bonificacions es podran concedir prèvia justificació les següents:

- Una bonificació del 75% de l'ICIO per fer obres de qualsevol índole (menor, major, rehabilitació de façanes...) a qualsevol edifici ubicat dintre de la delimitació del centre històric-artístic de Felanitx.
- Una bonificació del 50% de l'ICIO per fer rehabilitar façanes, a qualsevol altra zona del municipi que no estigui inclosa dins el punt a)
- Una bonificació del 50% de l'ICIO per a qualsevol obra destinada a ús comercial.

Per tal de poder fer efectiva aquesta bonificació, serà necessari que l'interessat presenti:

- En el cas de renovacions i modernitzacions de negocis existents, llicència d'activitat en vigor de l'activitat que es dur a terme al local.
- En cas de noves obertures/instal·lacions:

Quan es tracti d'obres, reformes a edificis ja existents: el titular haurà de presentar la declaració responsable d'activitat. En el cas de propietaris d'immobles ja existents que vulguin convertir una part del mateix a local comercial, per poder obtenir la bonificació, hauran de tenir el projecte d'obra i declarar l'ús del local com a comercial.

En el cas que el local on es dugui a terme les obres o reformes, estigui inclòs dins un immoble major no destinat a ús comercial, l'aplicació de la bonificació es realitzarà únicament sobre els metres quadrats que estan destinat a ús comercial

En aquest cas es presentaran els pressuposts per separat.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota les empreses que traslladin al polígon industrial les seves instal·lacions ja existents a un altre indret del terme de Felanitx.

Gaudiran d'una bonificació del 75 per cent de la quota les empreses que, sense estar ubicades en el terme de Felanitx, s'instal·lin en el polígon industrial.

El termini per accedir a dues bonificacions anteriors serà de 4 anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta modificació de l'ordenança. Per la seva efectivitat caldrà que el Ple de la Corporació declari les obres com a d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent, aquelles obres de reforma, reparació i rehabilitació de façanes del casc antic.

Gaudiran d'una bonificació del 40 per cent, en la quota de l'impost les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal no compreses en l'apartat anterior.

Gaudiran d'una bonificació del 80 per cent de la quota les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o elements inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni històric-arquitectònic i ambiental.

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les qual s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació cal que es doni la següent condició:

- **Energia solar fotovoltaica:** aquesta instal·lació haurà d'incorporar en energia elèctrica, com a mínim, l'equivalent energètic per a cobrir el 30 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'edifici, aquesta bonificació no es d'aplicació als següents usos :

Tipus d'ús:	Llimit d'aplicació
Hipermercats	5.000 m2 construïts
Multitenda i centre d'oci	3.000 m2. construïts
Nau de magatzematge	10.000 m2. construïts
Administratius	4.000 m2. construïts
Hotels i Hostals	100 places
Hospitals i clíniques	100 llits
Pabellons de recintes ferials	10.000 m2. construïts

Gaudiran d'una bonificació del 30% les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

Els interessats hauran d'aportar amb la seva sol·licitud documentació acreditativa d'haver sol·licitat la qualificació d'habitatges de protecció oficial davant la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el moment de practicar la declaració definitiva de l'impost, s'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada, i dels interessos de demora que s'escaiguin, pel gaudi indegut de la bonificació.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota les construccions o obres referents als habitatges el titular del qual sigui menor de 30 anys, amb les següents condicions:

- El titular o titulars de l'immoble han de ser residents de les Illes Balears.
- Han d'adoptar el compromís d'utilitzar-la com a primera residència durant un termini mínim de 5 anys.
- La vivenda objecte de bonificació, ha d'esser el primer habitatge del seu titular/s.
- En cas que es tracti d'un matrimoni, que siguin propietaris a parts iguals de la vivenda, basta que un dels dos tinguin una edat menor dels 30 anys.
- En cas de primera adquisició d'un habitatge, la base imposable per l'aplicació de la bonificació, serà la part de valor afegit d'aquest, com a conseqüència de l'import satisfet per aquest impost. En cas d'una finca de pisos, el major cost de la vivenda per aplicació de l'impost, es calcularà en base a la proporció del valor de mercat establert pel constructor per cada una de les unitats cadastrals respecte al seu import total.
- Per fer efectiva aquesta bonificació, el titular de l'immoble, haurà de presentar, en cas d'obra major, el certificat de final d'obra i l'alta al Cadastre, i en cas d'altre tipus d'obra es precisarà un informe del serveis tècnics municipals que confirmen la seva efectiva realització.

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent, les construccions, instal·lacions o obres de reforma que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que aquestes condicions no resultin d'obligatori compliment, segons la normativa aplicable.

La bonificació a aplicar serà del 50 per cent si les construccions, instal·lacions o obres projectades són adaptades o practicables en la seva totalitat. En el cas que no ho fossin totalment, aquest percentatge es prorratejarà en funció de la proporció de les construccions, instal·lacions o obres projectades adaptades o practicables, que no ho siguin en compliment normatiu, vers la totalitat del projecte.



Per a determinar el percentatge de bonificació aplicable en cada cas, caldrà que estigui inequívocament especificat a la memòria del projecte tècnic el tant per cent que representen els metres quadrats adaptats o practicables, respecte al total de metres quadrats de la construcció, instal·lació o obra projectada.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els punts anteriors.

Per a gaudir d'aquestes bonificacions, que són de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, acompanyant dels documents necessaris per la seva justificació.

Cap de les bonificacions descrites anteriorment seran aplicables simultàniament.

Disposició Final

La present modificació de l'ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 7 d'abril de 2014 començarà a regir i serà d'aplicació, el dia de la publicació del text íntegre de la modificació al BOIB i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.

Felanitx, dia 5 de juny de 2014

El batle

Gabriel Tauler Riera

