



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ARTÀ

10132 ***Impossibilitat de notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2014 d'aprovació del projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol***

Intentades Les notificacions i davant la impossibilitat de notificar a les persones titulars dels immobles que es relacionen al final d'aquest edicte i de conformitat amb l'article 59.5 de la LRJPAC, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2014, relatiu a l'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol, del tenor literal següent:

<<Vist que en data 23 d'octubre de 2007 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Artà va acordar encarregar els treballs previs per a la redacció del projecte de reparcel·lació de la urbanització de s'Estanyol als arquitectes Rafel Balaguer Galmés i Rafel Balaguer Prunes;

Vist que en data 18 d'octubre de 2011 els arquitectes Rafel Balaguer Galmés i Rafel Balaguer Prunes van fer entrega del projecte de reparcel·lació de la urbanització s'Estanyol;

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 10 de febrer de 2014, el qual, copiat literalment, diu:

“Vist el Projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol, redactat pels arquitectes Rafel Balaguer Galmés i Rafel Balaguer Prunes, del qual actua com a promotor l'Ajuntament d'Artà,

Maria Llodrà, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Artà, emet el següent

INFORME TÈCNIC

Es tracta del projecte de reparcel·lació econòmica per establir les quotes d'urbanització motivades pel projecte de dotació de serveis de la urbanització s'Estanyol.

Antecedents

La urbanització s'Estanyol es desenvolupà mitjançant el pla parcial de la finca San Pedro d'Alcúdia – s'Estanyol (sec: 23 NS), aprovat definitivament el 13 de gener de 1966.

La normativa municipal actual (Normes subsidiàries aprovades definitivament pel Consell de Mallorca en data 28 de maig de 2010) recull aquesta urbanització com a sòl urbà, incloent-la en un àmbit de pla especial (PE-3), vista la manca del servei d'evacuació d'aigües per clavegueram i les xarxes inadequades i/o incompletes d'aigua potable i enllumenat públic. En aquest document de Normes subsidiàries s'estableix el sistema d'actuació de cooperació, amb una gestió d'iniciativa pública.

Per tal de donar compliment al que es disposa al document de les NS, s'ha procedit a redactar el corresponent Pla especial de s'Estanyol per part del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Artà.

Aquest Pla especial consta aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 14 de març de 2013 i provisionalment per la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2013. A dia d'avui, es troba en tramitació i pendent d'aprovació definitiva per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.

Per altra banda, s'han seguit les indicacions de les Normes subsidiàries vigents, que indiquen la figura del projecte de dotació de serveis com a figura de desenvolupament del Pla especial. Per aquest motiu, s'ha redactat el projecte de dotació de serveis per part de l'enginyer de camins, canals i ports, Joan Serra Vich. Aquest projecte s'ajusta a les indicacions establertes en les Normes subsidiàries per a aquest àmbit de s'Estanyol.

S'ha d'afegir també que, a data d'avui, ja consten inscrites en el Registre de la Propietat les finques que corresponen a les zones verdes i vials, objecte de cessió en el Pla parcial inicial a nom de l'Ajuntament d'Artà.

**Informe tècnic**

El projecte de reparcel·lació econòmica objecte d'aquest informe compta amb la documentació requerida i el que s'estableix en el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desplegament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i valoracions.

Conclusió

S'informa favorablement sobre el projecte de reparcel·lació econòmica i es considera que es pot continuar amb la tramitació.”;

Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic i la secretària de l'Ajuntament d'Artà en data 10 de febrer de 2014, el qual, copiat literalment, diu:

“En relació al projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol promogut per l'Ajuntament d'Artà, es manifesta el següent:

El projecte redactat pels arquitectes Balaguer Galmés i Balaguer Prunés reuneix els requisits documentals establerts en l'article 116 del Reglament de gestió urbanística en relació amb l'article 125.2 de la Llei del sòl de 1976.

Constitueix el projecte adequat per a la situació de s'Estanyol, tota vegada que el mateix s'ha de limitar a establir les quotes d'urbanització corresponents a cada propietari per fer front als costos de dotació i adequació de serveis, sense que s'hagi de procedir a la modificació física de les finques existents, atès que els sòls destinats a incorporar-se al domini públic municipal segons el planejament ja han estat transmesos a l'Ajuntament.

Procedeix que es resolgui l'aprovació inicial i se sotmeti a informació pública el projecte, per un termini d'un mes, amb publicació en el BOIB, en un diari de major circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Així mateix, s'ha de practicar la notificació personal a tots els propietaris de l'àmbit de la unitat subjecte a reparcel·lació.

Una vegada acomplerts aquests tràmits, procedirà atorgar, si s'escau, l'aprovació definitiva.”;

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació de la urbanització s'Estanyol.
2. Sotmetre a informació pública el Projecte de reparcel·lació de la urbanització de s'Estanyol, mitjançant la publicació d'un edicte en el BOIB, en un diari dels de major difusió de la comunitat autònoma, a la pàgina web de l'Ajuntament d'Artà i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes.
3. Notificar-ho a tots els propietaris de l'àmbit de la unitat subjecte a reparcel·lació.

Així mateix, se'ls concedeix un termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears per presentar les al·legacions que estimin pertinents i aportar tots els documents i les justificacions que considerin oportú

Ref. cadastral	Nom
2282908ED2928S0001KD	ANTENEN PAUL
2282922ED2928S0001ZD	BAUZA NICOLAU ANTONIA
2282920ED2928S0001ED	BOTH ANA MARIA
2283601ED2928S0001JD	BUSSING GERHARD PAUL
2284602ED2928S0001ID	
2483601ED2928S0001QD	PUJOL SERVERA GABRIEL
2282901ED2928S0002WF	CLUB KARTING SL
2384101ED2928S0001JD	COLLADO GARCIA FRANCISCO JAVIER
2282901ED2928S0018GR	COMERCIAL TAMARELL BLANC SL
2282905ED2928S0001FD	DARDER ALOMAR ANTONIO Y ESPOS
2383741ED2928S0001SD	DIETZ HANNELORE



Ref. cadastral	Nom
2282901ED2928S0020FE	ESTEBAN GARCIA AMADOR
2383736ED2928S0001JD	FEBRER SANTANDREU JAIME
2283601ED2928S0002KF	GARAU MATAS SIMON JORGE
2282901ED2928S0003EG	GONZALEZ TUGORES JAIME Y OTRA
2283609ED2928S0001BD	HELM HANS JORG
2383720ED2928S0001GD	
2383725ED2928S0001FD	KOCK OTTMAR BRUNO
2282912ED2928S0004UH	LEHMANN KARL HEINZ
2383713ED2928S0001WD	MAGNIN ANDRE
2282928ED2928S0001YD	MARQUETA SOBRINO FRANCISCO JAVIER
2282929ED2928S0001GD	
2383703ED2928S0001ID	MONT FARRUTX RESIDENCIAL SL
2282921ED2928S0001SD	MOYA FERRAGUT BARTOLOME
2282921ED2928S0001SD	MUÑOZ COLLADO DIEGO
2383741ED2928S0001SD	ORTIZ MARTINEZ RAMONA
2383757ED2928S0001FD	SANCHO SANSO MARIA
2384501ED2928S0001PD	SCHAFFTER YAN
2483608ED2928S0001KD	SEGUI PRATS ANTONIA
2282929ED2928S0001GD	SERRA VICH JUAN
2282901ED2928S0011IB	TRONHJEM NIELS IB

Artà, 4 de juny de 2014

El batle

Bartomeu Gili Nadal

