



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA**

**9505****Anunci de subhasta bé immoble 2**

El cap de recaptació de l'ajuntament de Sant Joan de Labritja D. Jaume Mari Mari

FAIG CONSTAR: que en l'expedient administratiu de constrenyiment que s'instrueix en aquesta Unitat Recaptadora contra el deutor que es relacionarà, per debèits a la Hisenda Municipal, en data 6/5/2014 el tresorer municipal ha dictat Acord d'alienació en el qual s'acorda la realització de la subhasta pública del bé embargat, el dia 20/6/2014 a les 13 hores, a la Sala d'Actes de l'Excm. Ajuntament de Sant Joan de Labritja, tenint en compte en la seva tramitació i realització les prescripcions dels articles 101, 103 i 104 del RD 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació.

En compliment de l'esmentat Acord, es publica aquest anunci i s'adverteix a les persones que desitgin prendre part en la subhasta el següent:

RELACIÓ DE BÉNS A ALIENAR

Deutor: **SUTCLIEFFE ANDREW ROBERT NELSON** amb NIF/CIF X5817889Q

Conceptes: IBI URBANA - BASURAS 2005-2013

LOT UNIC:

URBNA.- Remanente de esta finca, o porcion de terreno procedente de la hacienda "Can Farre des Bulata", sita en la parroquia de San Lorenzo, termino de San Juan Bautista. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA de una sola planta de 318,60 m2 y tiene como anejo una piscina de 43,15 m2 con una pequeña sala de maquinas de 5,30 m2. La superficie que ocupa en la parcela es de 367,05 m2. Linda pors cuatro puntos cardinales con la propia parcela donde esta enclavada. Superficie solar 20846 metros cuadrados.

Valoració: 626.397,82€

Tipus subhasta: 626.397,82€

Trams per licitar: 1.000€

Cargues: no es coneixen

En el cas d'adjudicació d'aquest bé immoble, si l'adjudicatari sol·licita l'atorgament d'escriptura pública de venda podrà obtenir l'autorització per efectuar el pagament de la rematada el mateix dia en què s'atorgui l'escriptura de venda. En aquest cas l'adjudicatari en l'acte d'adjudicació haurà de sol·licitar de forma expressa, davant la Mesa de subhasta, que desitja acollir-se a aquesta forma de pagament. L'esmentada autorització estarà condicionada per decisió de la Mesa a la constitució en el termini màxim i improrrogable de 10 dies des de la data d'adjudicació, d'un dipòsit addicional que no podrà excedir de l'import del dipòsit exigint per licitar en subhasta.

1.- Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat que s'hagin aportat a l'expedient, sense dret d'exigir-ne d'altres, el quals podran ser examinats, fins el dia anterior al de la subhasta en aquesta Unitat Recaptadora situada al Eivissa s/n – Edifici Polivalent. de dilluns a divendres de 9:30 a 13:45 hores.

2.- Per ser admès com a licitador s'haurà de constituir amb anterioritat a la celebració de la subhasta un dipòsit del 20 per 100 del tipus de subhasta, amb l'avertiment que aquest dipòsit s'aplicarà a la cancel·lació del deute si els adjudicataris no satisfan el preu de la rematada, sense perjudici de les responsabilitats en què poden incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament del preu de la rematada.

Els dipòsits s'hauran de constituir en l'oficina de la Recaptació Executiva situada al carrer Plaça ajuntament 1. de dilluns a divendres de 9 a 13 hores des del dia de la publicació del present anunci de subhasta i fins una hora abans de l'hora indicada per a la seva celebració, mitjançant ingrés en el compte d'aquest

Ajuntament en la entitat col·laboradora La Caixa 2100-1936-13-020005458 o mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja si es constitueix dintre dels 10 dies anteriors a la celebració de la subhasta.



Quan el dipòsit es constitueixi mitjançant ingrés en l'entitat col·laboradora, es farà constar el NIF del titular del dipòsit, el número de referència de la subhasta i si el dipòsit es fa per primera o per segona licitació. Si no s'assenyala ex-pressament, s'entendrà que el dipòsit s'ha constituït per a la primera licitació. Els dipòsits constituïts per primera li-citació serviran per licitar en segona licitació.

Els licitadors hauran d'acreditar-se davant la Mesa de subhasta i aportaran el justificant de la constitució del dipòsit.

3.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns si s'efectua el pagament del deute, recàrrecs, interessos i costos del procediment.

4.- L'adjudicatari lliurarà, en Tacte de l'adjudicació o dintre dels quinze dies següents, la diferència entre el dipòsit constituït i el preu de l'adjudicació.

No obstant això, quan el tipus de subhasta en primera licitació superi l'import de 50.000 euros, i l'adjudicatari sol·liciti expressament en l'acte d'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda, el pagament de la rematada es podrà efectuar el mateix dia en què s'atorgui l'escriptura. Aquesta autorització es podrà condicionar per decisió de la Mesa a la constitució en el termini màxim i improrrogable de 10 dies, d'un dipòsit addicional que no podrà excedir de l'import del dipòsit exigít per licitar en subhasta.

5.- Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat en el registre general de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, en horari i dies hàbils, des de l'anunci de la subhasta fins una hora abans del seu començament. Aquestes ofertes tindran el caràcter de màximes. Juntament amb l'oferta s'haurà d'acompanyar el justificant de l'ingrés del dipòsit en l'entitat col·laboradora esmentada anteriorment. Si l'oferta es presenta dintre dels 10 dies anteriors a la celebració de la subhasta es podrà constituir el dipòsit mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja. Els licitadors en sobre tancat podran participar personalment en la licitació amb postures supe-riors a les inicialment presentades.

6.- Si hi hagués més d'una oferta en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles, i serà adjudicatària la postura més alta pel tram superior a la segona en el supòsit de no existir altres ofertes.

7.- Els trams per licitar als quals hauran d'ajustar-se les postures seran els establerts en cada cas.

8.- Les càrregues i els gravàmens anteriors i preferents a l'anotació preventiva d'embargament, quedaran subsistents, sense aplicar a la seva extinció el preu de la rematada.

9.- La Mesa de subhasta podrà, si ho estima pertinent i prèvia deliberació, acordar la realització d'una segona licitació, en finalitzar la primera, dels béns que no hagin estat adjudicats, fixant-se el nou tipus de subhasta en el 75 per 100 de l'import de la primera licitació.

10.-Acabada la subhasta es retornaran el dipòsits als licitadors no adjudicataris. Si el dipòsit s'ha constituït mitjançant xec, es retornarà aquest; si el dipòsit s'ha constituït mitjançant ingrés en l'entitat col·laboradora es retornarà per transferència bancària al número de compte corrent que assenyali l'interessat.

11.- S'adverteix als licitadors i, en especial a qui resulti adjudicatari, que en els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'Impost sobre béns immobles, els béns im-mobles objecte de dits drets restaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 43.1 d) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de conformitat amb el que estableix l'article 64.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Així mateix, les finques transmeses restaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes pendents pel concepte de quotes urbanístiques, de conformitat amb la legislació urbanística vigent.

12.-En el tipus de subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que graven la transmissió dels béns. L'adjudicatari haurà de justificar el pagament o l'exempció dels esmentats tributs.

13.-En el cas d'existir drets d'adquisició preferent sobre els béns o drets adjudicats, l'adjudicació serà comunicada als titulars de dits drets i l'adjudicació definitiva quedarà en suspensió durant el termini en què, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret.

14.-Els béns no alienats en subhasta podran adjudicar-se mitjançant adjudicació directa, conforme al procediment establert a l'article 107 del Reglament general de recaptació.

15.-Transcorregut el tràmit d'adjudicació directa, sense que s'hagi acordat l'adjudicació, es donarà per conclòs aquest tràmit i s'adjudicarà el bé o dret a qualsevol interessat que satisfaci l'import del tipus de l'última subhasta celebrada abans de què s'acordi l'adjudicació dels béns o drets a favor de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja.

16.-Els adjudicataris podran sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda dels immobles, cas contrari se'ls lliurarà certificació de l'acta d'adjudicació als efectes del disposat a l'article 104.6 apartat d) del Reglament general de





recaptació.

17.-Els deutors, els coparticipants, els possibles creditors hipotecaris o pignoratius, forasters o desconeguts, als quals no se'ls hagi pogut notificar l'Acord d'alienació o als seus representants legals, se'ls cita mitjançant aquest anunci perquè compareguin per a ser notificats en la Unitat de Recaptació Executiva d'aquest Ajuntament, en el termini de 15 dies naturals, comptats des del següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, amb l'avertiment que en cas de no comparèixer durant el termini assenyalat es consideraran notificats a tots els efectes.

18.-En tot el que no s'hagi previst en aquest anunci es procedirà d'acord amb el que disposen les disposicions legals que regulen l'acte i confereixen algun dret a favor de tercers.

Contra la publicació d'aquest anunci es podrà interposar recurs de reposició previ al recurs contenciós administratiu, davant el Tresorer, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, segons allò que disposa l'article 14.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i conforme a l'establert a l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, podreu utilitzar, d'acord amb l'article 58.2, in fine de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Se us adverteix que la interposició del recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs de reposició la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) dels articles 224.2 i 233.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Sant Joan de Labritja, 15 / maig / 2014

**El cap de recaptació executiva,**

Jaume Mari Mari

