



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

10034***Disciplina: DS-2008/357-02 Notificació proposta de resolució***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Rumacons Construcciones y Contratas SL, exp.núm. DS-2008/357-02 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Rumacons Construcciones y Contratas SL com a empresa constructora, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la Sra. Victoria Fernandez Irigaray, instructora de l'expedient sancionador que es segueix contra Rumacons Construcciones y Contratas SL, com a empresa constructora, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Molí den Garleta, 18 bx, RC 08802501001, de conformitat amb el que disposen els articles 13, 14 i 15 del decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, així com els articles 35 a 39 i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès que per Consell de Gerència d'Urbanisme de 02.07.2013, es va disposar l'inici d'expedient sancionador greu, a Rumacons Construcciones y Contratas SL, com empresa constructora, per la realització d'obres sense llicència en el carrer Molí den Garleta, 18 bx, RC 08802501001, consistents en: "S'ha realitzat la reparació de la planta coberta. S'ha realitzat una solera a la planta baixa + -70 m². S'han realitzat envans diverses en planta baixa + - 90 m². Formació de fitació en planta baixa amb PNI de 25 en una longitud de + - 6 ml, recolzat en pilars PNI 15. Construcció d'una nova dependència en planta pis de + -11 m² amb parets de maó i coberta de bigues de fusta i blocs ceràmica plana".

Atès l'informe emès pel TAG del Servei el 02.09.2013.

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II i III del decret 14/1994 de 10 de febrer, la instructora que subscriu formula la següent proposta de resolució:

PROPOSAR a Rumacons Construcciones y Contratas SL, com empresa constructora (CIF B57396293), una sanció de sis-cents seixanta-tres euros amb quaranta-cinc cèntims, 663,45 € (7,5% de la valoració efectuada de les obres denunciades, art. 46.1 de la LDU), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Molí den Garleta, 18 bx, RC 08802501001, consistents en: "S'ha realitzat la reparació de la planta coberta. S'ha realitzat una solera a la planta baixa + -70 m². S'han realitzat envans diverses en planta baixa + - 90 m². Formació de fitació en planta baixa amb PNI de 25 en una longitud de + - 6 ml, recolzat en pilars PNI 15. Construcció d'una nova dependència en planta pis de + -11 m² amb parets de maó i coberta de bigues de fusta i blocs ceràmica plana".

EN CONSIDERAR QUE:

De la revisió dels expedients DO-2008/357 i DP-2007/90 s'ha establert que part de les obres denunciades es trobaven incloses en l'ordre d'execució, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 2013.08.26, que en concret indica:

"S'ha d'indicar que les obres denunciades es troben emparades dins de l'ordre d'execució les següents:

Conclusió

La reparació de la coberta es troba clarament emparada dins de l'ordre. La "formació de fitació en planta baixa" es trobaria emparada en el punt que l'ordre fa referència a la realització d'anell de formigó armat a la zona del forjat. En aquest cas la direcció tècnica de l'obra va considerar que la millor actuació era realitzar un estintolament metàl·lic interior en mode anell de arriostrament".

D'aquesta manera cal continuar el procediment per a les obres considerades no emparades en l'ordre d'execució, obres valorades per l'arquitecte tècnic municipal en 8.846,06 €.

Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la publicació



del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declararà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 22 de maig de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

