



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

9964**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 782/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament D. RICARDO RAMIRO LEON con N.I.F 52357548-A, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. RICARDO RAMIRO LEON con N.I.F 52357548-A i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 56088 TOMO 4475 LIBRO 1636 FOLIO 219 CALVIA 1.

URBANA: NÚMERO CUARENTA Y CUATRO DE ORDEN. Vivienda puerta 2, piso segundo, del bloque 4-A o "Marte", con acceso por los elementos propios del Complejo y de su Bloque. Mide una superficie total construida de NOVENTA Y OCHO COMA CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS distribuida en: recibidor, salón-comedor, cocina, distribuidor, tres dormitorios, dos baños, coladuría porche. Mirando desde la calle Ca'n Ferrer, limita: por el frente y por la izquierda, con vuelo de zona ajardinada; por la derecha, con rellano de escalera y vivienda puerta 1 de la misma planta y bloque; y por el fondo, con la vivienda puerta 3 de la misma planta y Bloque. Le es ANEJO E INHERENTE el uso exclusivo de la parte de terraza superior que es su cubierta, debidamente delimitada, que mide una superficie de setenta metros cuadrados y mirando desde la calle Can Ferrer, limita: por el frente y por la izquierda, con vuelo de zona ajardinada; por la derecha, con rellano y hueco de escalera y con terraza de uso privativo de la vivienda puerta 1, piso segundo del Bloque 4-A; y por el fondo, con terraza de uso privativo de la vivienda puerta 3, piso segundo, bloque 4-A; y, tiene como ANEJO e inherente y de su uso exclusivo el aparcamiento exterior número uno, situado en la zona destinada a tal fin e identificada como 3A-4A, de superficie once metros cuadrados. Su cuota comunitaria en relación al total Complejo es la del UNO COMA DIEZ POR CIENTO y, en relación a su bloque, tiene otra del ONCE COMA ONCE POR CIENTO. Forma parte del complejo Residencial "PONIENTE", sito en la Urbanización Son Ferrer, del término municipal de Calvià, compuesto por ocho bloques, situado en las calles Can Ferrer, Tudor, Girfalc, Xoriguer y Cigne, y señalado con el número 12 de policía urbana en la citada calle Can Ferrer.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha veintinueve de junio de mil novecientos noventa y nueve, ante el notario de Calvià, D. Raimundo Fortuny Marqués.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013. Impost Vehicles Tracció Mecànica dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 4.230,02 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 846,01 €

Interessos de demora: 710,03 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 6.036,06 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **6.036,06€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià. Calvià, a 25/03/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix



conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 22 de maig de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

El Tresorer
Cap del Servei de Recaptació
Sebastià Vicens i Pons

