Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

9918 ***Aprovació model de Comunicació prèvia d'Obres i Comunicació prèvia d'Obres per activitats menors o innocues***

El batle, per delegació de firma (decret 4807/2011), 1era tinenta de batle i delegada, en data d'avui ha dictat la següent resolució:

"Antecedents de fet

1. La Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, publicada en el BOIB número 43, de 29 de març, preveu tota una sèrie d'actuacions que abans estaven subjectes a l'obtenció prèvia de llicència que, quan entri en vigor aquesta Llei, quedaran subjectes al règim de comunicació prèvia (fina ara únicament s'hi podien acollir les adequacions de locals existents per instal·lar-hi activitats permanents menors o innòcues).

2. L'article 70.4 de la Llei 30/19992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, preveu que les administracions han d'establir models i sistemes normalitzats de sol·licituds quan es tracti de procediments que impliquin una resolució nombrosa d'una sèrie de procediments, els quals han d'estar a disposició dels ciutadans en les dependències administratives.

3. Atesa la imminent entrada en vigor de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i atesa la quantitat d'actuacions que deixaran d'estar sotmeses a l'obtenció prèvia de llicència i que se subjectaran al règim de comunicació prèvia, pot ser adequat establir un model normalitzat a aquests efectes a fi de facilitar-ne la presentació pels ciutadans.

4. En data 28 de maig de 2014 la TAG, d'Urbanisme i l'arquitecte municipal han informat favorablement la proposta dels models normalitzats de comunicació prèvia per aquests tipus de procediments.

Fonaments jurídics

1. L'article 70.1 de la Llei 30/19992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, preveu el contingut mínim que han de reunir les sol·licituds.

2. L'article 71 bis de la Llei 30/19992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, preveu que la comunicació prèvia és el document mitjançant els interessats posen en coneixement de l'Administració Pública competent les seves dades identificatives i demés requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, d'acord amb el previst en l'article 70.1.

3. L'article 133.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, preveu que la comunicació prèvia és el document mitjançant el qual les persones interessades posen en coneixement de l'administració les seves dades identificatives i la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats previstes en l'apartat anterior, en els supòsits prevists en l'article 136 d'aquesta Llei.

4. L'article 136.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, determina que queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes que preveu aquesta llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessitin projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

5. L'article 141.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula la documentació mínima que s'ha d'adjuntar amb la comunicació prèvia.

6. L'article 16.2 de les Normes Subsidiàries i Complementàries del Planejament preveu la documentació que s'havia de presentar juntament amb les sol·licituds d'obra menor. Tot i que amb la nova normativa aquestes actuacions no requereixin d'un acte de control previ, sí que entenem que el contingut mínim de les comunicacions prèvies ha de ser el mateix, mentre no se determini reglamentàriament uns altres requisits, tot això a fi de determinar la naturalesa i l'objecte de les obres a executar.

7. L'article 36 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, preveu la documentació que s'ha de presentar per iniciar la instal·lació d'una activitat innòcua, menor o modificacions incloses en els títols II i III de l'annex I, amb obres que no necessitin projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/76/872166

RESOLC:

1r. Aprovar el model de **Comunicació prèvia d'Obres,** que anirà acompanyada de la documentació que consta a l'esmentat model, segons l' **Annex I,** adjunt.

2n. Aprovar el model de **Comunicació prèvia d'Obres per activitats menors o innocues,** que anirà acompanyada de la documentació que consta a l'esmentat model segons l'**Annex II,** adjunt.

3r. Publicar aquesta Resolució, així com els models en el BOIB i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor."

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.6 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Manacor, 28 de maig de 2014

El batle,
per delegació de firma (decret 4807/2011)
1a tinent de batle i delegada
Catalina Riera Mascaró

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/76/872166

Ajuntament de Manacor

Annex I

REGISTRE GENERAL D'ENTRADA	
NÚM:	DATA:
EXP. NUM:	

COMUNICACIO PREVIA D'OBRES

Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En cap cas no podran subjectar-se al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a l'article 136.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

TITULAR

LLINATGES I NOM O RAO SOCIAL:		DNI/NIF:				
ADREÇA POSTAL:		NÚM O KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CODI POSTAL:	MUNICIPI:	PROVINCIA:				
TELEFON:	FAX:	ADREÇA ELECTONICA:				
EN REPRESENTACIÓ DE:		(En cas d'actuar en representació de persona física o jurídica caldrà adjuntar l'acreditació de la representació)				

DECRET APROVAT 28 MAIG 2014

DADES PER A NOTIFICACIONS

LLINATGES I NOM O RAO SOCIAL:		DNI/NIF:				
ADREÇA POSTAL:		NÚM O KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CODI POSTAL:	MUNICIPI:	PROVINCIA:				
TELEFON:	FAX:	ADREÇA ELECTONICA:				

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:						
EMPLAÇAMENT DE LES OBRES:		NÚM O KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CODI POSTAL:	MUNICIPI:	PROVINCIA:				
REFERENCIA CADASTRAL:						

DOCUMENTACIO MÍNIMA:	☐ PROJECTE TECNIC o CROQUIS ACOTAT (escala 1/50)	☐ PRESSUPOST DETALLAT, ELABORAT I SIGNAT PEL CONSTRUCTOR
	☐ PLANOL D'EMPLAÇAMENT (escala 1:2000)	☐ NOMENAMENT DEL CONTRACTISTA
	☐ FOTOGRAFIES DE L'ESTAT PREVI A LES OBRES	☐ CERTIFICAT DE L'AGENCIA TIBUTARIA (IAE)
	☐ JUSTIFICANT DE DIRECCIO FACULTATIVA (si s'escau)	☐ PLA DE PREVENCIO DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA
	☐ AUTORITZACIONS PREVIES SECTORIALS (si s'escau)	☐ CERTIFICACIO DE FINAL D'OBRES (en el cas de primera utilització i ocupació)
	☐ JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE L'IMPOST I TAXES	☐ DECLARACIO JURADA (en el casos prevists a l'article 136.4 de la Llei 2/2014)
TERMINI D'EXECUCIO:	☐ 1 MES ☐ 3 MESOS ☐ 6 MESOS ☐ 1 ANY ☐ 2 ANYS (màxim) ☐ ALTRES:	
PRESSUPOST DE LES OBRES:	€	

Manacor, ... de ..... de .....

(Signatura)

En els supòsits de l'article 136.1 de la Llei 2/2014, la persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, es requerirà a la persona promotora l'esmena d'aquella i s'interromprà el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/76/872166