



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE LLUBÍ

9909***Aprovació modificació projecte UAC2***

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 28 de maig de 2014, va aprovar la Proposta de la Batllia de data 20 de maig 2014, que és del següent tenor:

“En data 24/08/2012 la Junta de Compensació de la UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10/11/2012 (NRE 1.508) la presidenta de la Junta de Compensació de la UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral 1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral 1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

En data 15/10/2012 s'aprova inicialment pel Ple de la Corporació la modificació de l'àmbit d'actuació amb les exclusions i inclusions esmentades. Les parcel·les incorporades dins l'àmbit de l'UAC, actualment qualificades com a Intensiva Baixa (IB), se proposa la seva qualificació com a Extensiva Baixa (EB); d'altra banda , també s'altera la qualificació de les parcel·les que s'exclouen de l'àmbit de la UAC, passant d'EB a IB.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada dia 18/02/2013, va aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC a sol·licitud de la Junta de Compensació.

En data 31/10/2013 es publica les condicions d'aprofitament urbanístic i de delimitació gràfica de la modificació de l'àmbit d'actuació UAC 2.

Aquest acord va ser revocat per part de l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de dia 02/12/2013 a requeriment del Consell de Mallorca i es fa necessari incoar una nova proposta de canvi de delimitació a fi que per part d'aquest Ajuntament s'incoi un nou expedient administratiu encaminat a la modificació del canvi de delimitació de la UAC 2 NN.SS de Llubi.

En data 10/01/2014 (NRE 33) la Presidenta de la Junta de Compensació de la UAC 2 presenta instància sol·licitant la ratificació de l'acord.

En data 20/01/2014 l'Ajuntament Ple aprova inicialment la modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC 2 i es dona un termini de 15 dies per la presentació d'al·legacions.

En el BOIB número 15 de dia 30 de gener de 2014 apareix publicat l'anunci d'aprovació inicial de la modificació de l'àmbit de la UAC 2 de les NN.SS de planejament de Llubi.

En data 7/12/2013 es publica al BOIB (núm.169) l'acord de revocació de modificació de l'àmbit d'actuació núm. 2.

En data 19/02/2014 s'aprova per l'Ajuntament Ple l'acord de modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC 2

Respecte al projecte de compensació, en data 23/09/2013 (NRE 1419) la presidenta de la Junta de Compensació UAC 2, Sra. Catalina Ferragut Alomar, presenta projecte de compensació aprovat per la Junta de Compensació.

A la mateixa sol·licitud comunica i sol·licita que sigui aprovat el Projecte per part de l'Ajuntament.



D'acord amb l'article 21.1 j) LRBRL l'òrgan competent per l'aprovació dels instrument de desenvolupament del planejament general és el Batle que té delegades, per acord de Plenari de dia 21 de juny de 2011, les competències a la Junta de Govern Local.

D'acord amb l'article 172 i ss RGU estableix que l'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

En data 21/10/2013 la Junta de Govern local va aprovar el projecte de compensació de la UAC 2.

Vist que es va revocar l'acord de modificació de l'àmbit d'actuació per tant és necessari modificar el projecte de compensació aprovat per la Junta de Compensació i la Junta de Govern local.

Vista la instància de dia 12/05/2014 (NRE 605) presentada per la Sra. Catalina Ferragut Alomar, presidenta de la UAC 2, on ens comuniquen que la Junta de Compensació ha aprovat la modificació del projecte de compensació.

D'acord amb això, vists els informes del Secretari-Interventor i personal tècnic, proposo a la Junta de Govern local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació del projecte de compensació de la UAC 2.

Segon.- Comunicar el present acord a la Junta de Compensació.”

El que es fa públic per a general coneixement

Llubí, 2 de juny de 2014

El Batlle

Joan Ramis Perelló

