

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

9907

Acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de dia 2 de juny de 2014 en relació a l'aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, reguladora d'un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic

En compliment de l'apartat Segon de l'acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de dia 2 de juny de 2014, seguidament es fa públic què de conformitat amb allò establert a l'apartat quart de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el Ple del Consell Insular d'Eivissa, a la sessió de dia 2 de juny de 2014, aprovà per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, la següent proposta d'acord:

«1.- Atesa l'entrada en vigor el dia 29 de maig de 2014 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB número 43, de 29-03-2014). Aquesta llei té per objecte establir el règim jurídic general regulador de l'activitat administrativa en matèria d'urbanisme a les Illes Balears, i definir el règim jurídic urbanístic de la propietat del sòl d'acord amb la seva funció social.

2.- Vist el que disposa la disposició transitòria desena d'aquesta llei:

“Disposició transitòria desena

Procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic

1. Les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hi hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

A aquests efectes, el procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst a aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tengui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació.

Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

2. L'anterior incorporació no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, no resultarà d'aplicació a aquelles edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

3. La legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica a què es refereix el paràgraf anterior es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució





material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.

El 20%, si es realitza en el segon any.

El 25%, si es realitza en el tercer any.

4. Aquesta disposició entrarà en vigor una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 de la present disposició començarà a comptar a partir de la dita publicació."

3.- L'antecedent legal més immediat d'un article similar al de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, el trobam a les Illes Balears, si bé limitat a l'àmbit territorial de les illes d'Eivissa i de Formentera, en l'article 8 de la Llei 11/2005, de 7 de desembre, de mesures específiques i tributàries per a les Illes d'Eivissa i Formentera en matèria d'Ordenació Territorial, Urbanisme i Turisme (BOIB núm. 188, de 15-12-2005).

Aquell article 8 de la Llei 11/2005, de 7 de desembre, va a venir a recuperar en el dit àmbit territorial allò que ja establí la disposició addicional tercera de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, en la seva versió inicial, respecte de la incorporació a l'ordenació de les edificacions existents respecte de les quals ja no procedeixi adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística.

Aquell article 8 de la Llei 11/2005, de 7 de desembre, va ser derogat per l'apartat 1.5, lletra d) de la disposició derogatòria de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17-05-2008).

Finalment, la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl ha tornat a regular, per a tota la comunitat autònoma, la possibilitat de la incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic per manifesta prescripció de la infracció, a la seva disposició transitòria desena.

Aquesta disposició transitòria desena regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic i en aquest sentit permet que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta Llei 2/2014, de 25 de març, ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència. La Llei regula un procediment que se substancia per la persona interessada davant l'ajuntament, competent per raó del territori.

No obstant l'anterior, la pròpia Llei 2/2014 difereix l'entrada en vigor del previst en aquesta disposició transitòria desena, per a cadascuna de les illes o àmbits insulars, a què a aquests efectes el Consell Insular respectiu, institució de govern de cada una de les illes, adopti el corresponent acord plenari decidint la seva aplicació, amb el quòrum reforçat de majoria absoluta.

4.- En aquest sentit, cal dir que en aquesta legislatura el Ple del Consell Insular d'Eivissa, ja havia manifestat la seva voluntat de recuperar per a l'illa d'Eivissa la vigència (entre d'altres) d'aquell article 8 de la Llei 11/2005, de 7 de desembre. Així, mitjançant acord plenari del Consell de dia 30 de març de 2012 es van efectuar diverses al·legacions a incorporar al projecte de llei derivat del Decret Llei 2/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 26 EXT., de 18-02-2012).

Finalment, a la Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 91, de 23-06-2012), no s'inclougué previsió legal al respecte.

Així mateix, per acord del Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa de dia 15 de juliol de 2013 s'efectuaren al·legacions a l'avantprojecte de llei d'ordenació i ús del sòl, tot sol·licitant que s'incorporés una norma que permetés la incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic per manifesta prescripció de la infracció.

Aquesta previsió legal, com es diu, es conté finalment a la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març.

5.- L'apartat quart de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març estableix: "4. Aquesta disposició entrarà en vigor una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 de la present disposició començarà a comptar a partir de la dita publicació."

Per tant, una vegada siga vigent la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i d'acord amb la voluntat ja manifestada per aquest Consell Insular, s'estima adient que el plenari del Consell Insular d'Eivissa en decideixi l'aplicació, a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a què resulti d'aplicació el procediment previst a



la mateixa en aquest concret àmbit territorial, adoptant acord exprés al respecte que ha de ser objecte de publicació en el BOIB. Tot computant-se el termini extraordinari de tres anys que atorga la llei per a la incorporació a l'ordenació per aquesta via, en cada àmbit territorial, des de la publicació en el BOIB de l'acord plenari del respectiu consell insular.

6.- Atès el que disposa l'apartat quart de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, en relació amb l'article 65.1 de l'Estatut d'Autonomia, article 8.1.u) de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars i article 58.2 del Reglament Orgànic del Consell Insular -ROCI- (BOIB núm. 136, de 18-09-2010) pel que fa a la competència del Ple del Consell per a l'adopció del present acord.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em venen conferides a la lletra d) de l'article 72 del ROCI, es proposa al Ple del Consell Insular l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DISPOSAR l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB número 43, de 29-03-2014) que hi regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

SEGON.- PUBLICAR als efectes de general i públic coneixement i de conformitat amb allò establert a l'apartat quart de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), tot significat que el **TERMINI DE TRES ANYS** a què es refereix l'apartat 1 d'aquella disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, començarà a comptar a partir de la dita publicació.»

Contra l'esmentat acord plenari, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats de l'ordre contenciós administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB, de conformitat amb el disposat a l'article 109.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i article 22.1.a) de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, en relació amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa. Tot l'anterior sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Eivissa, 2 de juny de 2014

La secretària tècnica de l'Àrea de Presidència

Rebeca Miguel Climent

