



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

9858***Resolució de Presidència de demolició d'edificacions. Expedient 63/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 21 d'abril de 2014

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient 63/2013 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el presumpte responsable de la infracció, Sr. AHMED EL GHAMMAT, com a promotor, i contra CONSTRUCCIONES LOS KIBICOS S.L, com a constructor, per actes edificatoris a "Casa *****", Vénda de Sa Punta *****, consistents en:

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'altura de la torre i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de l'habitatge. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha engegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.

Vista la proposta de l'instructor de dia 17 de febrer de 2014, publicada al BOIB 33 de 8 de març de 2014, al no haver-se pogut trobar als interessats en les adreces que consten com seves.

Atès que transcorregut el termini no s'han formulat al·legacions o presentat documentació que acrediti la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

Vist l'informe dels seveis tècnics de data 10 d'abril de 2014 que es transcriu a continuació:

(Sol·licitar informe al Departament d'Urbanisme)

De conformitat amb el procediment previst als articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, i que a continuació es transcriuen:

Artículo 67.

1. Transcurrido el plazo expresado sin presentar alegaciones, o desestimadas estas, el ayuntamiento acordará la demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiese dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el ayuntamiento lo ejecutará subsidiariamente en caso de incumplimiento.
2. De la anterior resolución se dará cuenta al órgano urbanístico actuante, así como a las partes interesadas que denunciaron la realización de los actos de edificación o uso del suelo constitutivo de la infracción.
3. Si el ayuntamiento no procediese a la ejecución del acuerdo adoptado en el plazo de un mes, contado desde la expiración del plazo al que se refiere el número 1 de este artículo, sin mediar causa bastante que justifique la dilación, el órgano urbanístico dispondrá directamente esta demolición a costa del interesado.

Artículo 68.

Finalizado el plazo determinado por la administración para que el interesado lleve a cabo las actuaciones de reposición de las cosas a su estado anterior a la comisión de la infracción, si estas actuaciones no se habían llevado a cabo, la administración actuante optará, en el plazo



máximo de un mes, entre la ejecución subsidiaria o el otorgamiento de un nuevo plazo para la realización de las actuaciones necesarias por parte del inculpad. El incumplimiento de este nuevo plazo se sancionará con la multa que corresponda a la infracción originaria, impuesta en su grado máximo, y a la apertura del período de un mes para que la administración opte para conceder nuevo plazo de ejecución para el interesado o para la ejecución subsidiaria.

Las actuaciones sucesivas de incumplimiento se resolverán de acuerdo con esta misma norma.

En virtut de les atribucions legalment conferides,

HE RESOLT

Primer.- ORDENAR la demolició dels següents actes edificatoris realitzats a “Casa *****”, Vénd. de Sa Punta *****:

- Modificació de forats en tancaments de façana, passant de finestres a portes, i viceversa.
- Augment de l'altura de la torre i canvi de coberta inclinada acabada amb teula a coberta plana amb rasilla.
- Ampliació de zones pavimentades, voreres, augmentant superfície d'ocupació.
- Construcció d'annex de tipologia tradicional, per albergar noves instal·lacions, aïllat de l'edificació principal.
- Possible canvi d'ús de l'annex adossat a la façana que segons denúncia del Sr. Gresicki, abans era un garatge i ara ha passat a formar noves dependències de l'habitatge. S'assenyala que el forat de grans dimensions, amb capacitat per poder entrar un vehicle, s'ha engegat i s'han obert nous forats de finestres i porta.

Segon.- ATORGAR un termini de dotze mesos, per presentar la sol·licitud de llicència d'obres per a la demolició dels actes edificatoris esmentats en el primer punt, fent saber als interessats que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses als interessats.

Tercer.- NOTIFICAR el present als interessats.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 20 de maig de 2014

El President

Jaume Ferrer Ribas

