



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9688***Disciplina. DI-2002/101. Notificació ordre de demolició a la empresa propietaria***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a RICHARD SAMITIER CARDET i BANNERS 2001 SL rep. José Moreno Ordoñez, exp.núm. DI-2002/101, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a BANNERS 2001 SL rep. José Moreno Ordoñez, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra l'empresa **Banners 2001 SL (prop.)**, rep. per **José Moreno Ordóñez**, i a **Richard Samitier Cardet (prom.)**, conforme al'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT que el 17/03/2014 l'arquitecte tècnic va emetre informe sobre les condicions de demolició que s'han de **complir abans de la iniciació de les obres** de retirada/reconstrucció, que diu:

Les condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la retirada/demolició:

1. En compliment del preceptuado en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca" publicat al BOIB de 15-11-2005, s'ha de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

2. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o de professional competent, o bé un compromís signat per vostè i aquests, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 1 MES

(SEGONS LES PRESENTS CONDICIONS)

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a l'empresa Banners 2001 SL (prop.), rep. per José Moreno Ordóñez, i a Richard Samitier Cardet (prom), que procedeixin a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al camí Son Fangos, 214, RR 05800028. Consistents en (inf. UTIB 18/04/2013) " S'està fent una capa de farciment de part del solar amb material que podria procedir tot en part de residus de demolició i construcció. S'ha obert un portal d'accés a la parcel·la pel lateral esquerra. S'observen una desena de pilars de formigó situats en un lateral de l'edificació existent i tocant els farcits, informe UTIB del 27/08/2013" Realitzar una capa de farciment de part del solar amb material, que podia procedir tot o en part de residus de demolició i construcció. Obertura d'un portal d'accés a la parcel·la pel lateral esquerre i accessible des del camí de Son Fangos. S'observen una desena de pilars de formigó situats en un lateral de l'edificació existent i tocant els farcits. El Zelador d'Obres que subscriu, personat en aquell lloc ha comprovat que les obres es troben paralitzades, observant-se que el portal d'accés denunciat, obert a la parcel·la, que servia d'accés als vehicles i la maquinària d'obra, ha estat precintat per la Policia Local.", per restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, atès que les esmentades obres no estan emparades en llicència municipal.





Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, (informe tècnic del 17/03/2014), reproduït en la part expositiva d'aquest acord) sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n APERCEBRE els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3r COMUNICAR AQUEST FINS A DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de **5.478,91 €**.

4rt. NOTIFICAR la present resolució als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador (exp. **DI 2002/101**).

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat del Contenciós- Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 2 de juny de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

