



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

9674***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació del PGOU ajustament de la superfície del sòl, Palma (42610/13)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 05 de març de 2014,

ATÈS

1. Que la Modificació puntual es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

3. Que l'objecte de la Modificació puntual és ajustar la superfície de sòl de creixement establerta en el vigent Pla General a les superfícies màximes que s'estableixen a la Modificació núm. 2 del Pla Territorial Insular i a la resta de disposicions vigents actualment.

4. Que per complir aquest objectiu i resoldre les observacions de les administracions afectades les principals actuacions que es proposen a la Modificació Puntual del PGOU són:

- Prohibir l'ús turístic dins l'ús global terciari en els sectors de Son Ximelis, Can Fontet, Cas Pastors, Son Castelló Sud, Ses Calafates, Son Rossinyol, Son Pardo, Son Morro i Son Oms.
- Eliminar la possibilitat, abans permesa, d'implantar l'ús residencial als sectors de Cas Pastors i Ses Calafates.
- Limitar l'ús residencial a 5'2 ha a Can Fontet.
- Passar de SUP el sector de Génova a SUNP.

5. Que amb aquests reajustaments s'aconsegueix disminuir la superfície de Creixement No Vinculat, passant de 286'97 ha a 200'38 ha, inferior a la superfície fixada pel Pla Territorial Insular (211'53 ha).

6. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En concret:

- a. Les modificacions introduïdes no impliquen la generació d'efectes ambientals negatius afegits als ja prevists pel planejament vigent.
- b. Els sectors afectats es troben dins les àrees de desenvolupament urbà (sòl urbà i urbanitzable) definits pel Pla Territorial de Mallorca.

ACORDA

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació puntual del PGOU ajustament de la superfície de sòl del T.M. de Palma", donat que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Es recomana, tal com proposa la Memòria-Anàlisi presentada, que cada sector de Sòl Urbanitzable no Programat, el Programa d'Actuació Urbanística i el Pla Parcial es sotmetin conjuntament al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva de la modificació puntual, s'haurà de comptar amb l'informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 15 de maig de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

