

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

9672***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Reconstrucció de la coberta i altell del refugi des codolar, Sant Josep de sa Talaia (38206/13)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 05 de març de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la reparació i consolidació d'una edificació salinera localitzada a la zona del Codolar de 171,98m² de planta.

Les actuacions a realitzar són:

- a) Reconstrucció de cobertes i forjats.
- b) Reconstrucció de l'altell.
- c) Reforç de murs i cimentacions.

2. Que les actuacions es desenvolupen a sòl classificat com àrea d'alt nivell de protecció (AANP), a Xarxa Natura 2000 LIC-ZEPA ES0000084 Ses Salines d'Eivissa i Formentera, dins el Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, a zona classificada com àrea d'aprofitament condicionat a conservació, d'acord amb el PRUG (BOIB núm.196 de 31/12/2005). A zona amb vulnerabilitat d'aqüífers elevada (PTIEiv), a àrea de domini públic marítim-terrestre (DPMT), fora de la zona humida de Ses Salines i fora d'àrees de prevenció de riscos.

3. Que a la zona s'observa la presència de l'hàbitat *Cypero mucronati-Agropyretum juncei* (IDEIB hàbitats 2005).

4. Que s'ha definit el lloc d'aplec de maquinària i residus que és una explanada sense vegetació.

5. Que es realitza una correcta gestió dels residus generats.

6. Que s'identifiquen i es valoren els impactes a la fase de construcció i funcionament. Es prenen mesures protectores i correctores per disminuir els més rellevants i es presenta un Pla de Vigilància.

7. Que s'han realitzat les consultes a les administracions previsiblement afectades, i s'ha rebut informe favorable de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri.

8. Que a data de l'emissió del present informe no s'ha rebut l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics.

9. Que a l'expedient presentat pel promotor consten els informes favorables amb condicionants del Servei de Planificació (Xarxa Natura 2000), d'Espais de Natura Balear i de Demarcació de Costes.

10. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a) Per les característiques i la ubicació del projecte, no es tracta d'un projecte de grans dimensions, no existeix acumulació amb altres projectes, es realitza una correcta gestió dels residus generats i la zona d'aplec de residus i maquinària és una petita explanada sense vegetació.

b) El projecte s'ubica a sòl classificat com àrea d'alt nivell de protecció (AANP), a Xarxa Natura 2000 LIC-ZEPA ES0000084 Ses Salines d'Eivissa i Formentera, dins el Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, a zona classificada com àrea d'aprofitament condicionat a conservació, d'acord amb el PRUG (BOIB núm.196 de 31 de desembre de 2005).

A zona amb vulnerabilitat d'aqüífers elevada (PTIEiv), a àrea de domini públic marítim-terrestre (DPMT), fora de la zona humida de Ses Salines i fora d'àrees de prevenció de riscos.

Però les actuacions a realitzar no suposen una alteració de les condicions de l'espai, i com a mesura correctora s'indica que les obres no es realitzaran entre els mesos de març i agost.

c) Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.



d)Es tracta d'un projecte d'àmbit reduït, sense impactes transfronterers i es preveuen mesures preventives i correctores per tal de minimitzar els impactes al medi ambient.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Reconstrucció de coberta i altell del refugi núm. 3 de la Platja des Codolar", T.M. de Sant Josep de sa Talaia, amb els condicionants següents:

1.D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de 3 d'octubre de 2008 s'haurà de delimitar clarament un perímetre envoltant l'edificació més enllà del qual no s'ha de permetre el dipòsit de material d'obra ni el trànsit de personal o vehicles.

2.D'acord amb l'informe d'Espais de Natura Balear de data 10/07/2013:

a.Personal expert en la matèria, permanentment supervisat per part del personal del Parc i amb la corresponent autorització del Servei de Protecció d'espècies, desallotjarà els quiròpters abans d'iniciar les obres i fora d'èpoques de cria. Mai amb ultrasons ni substàncies químiques (art. 50 del PRUG).

b.S'impedirà que els quiròpters retornin a l'edificació durant les obres mitjançant xarxa, plàstics, etc (art. 50 del PRUG).

c.Un cop desallotjats els quiròpters, s'iniciaran i desenvoluparan les obres fora de les èpoques més crítiques per a la supervivència de l'espècie (art. 50 del PRUG).

d.En el cas de segellar forats a les parets de l'edificació, tant interior com exteriors, es tindrà especial cura a aquelles cavitats on existeixin indicis d'ocupació per algun tipus d'animal, comprovant la seva presència abans de tancar.

e.S'instal·laran caixes niu per la zona per tal de garantir el manteniment dels quiròpters a la zona (art. 50 del PRUG).

f.L'obra no podrà alterar la composició i disposició original de l'estructura (art. 50 del PRUG).

g.Els materials emprats en els acabats i decoracions, hauran de ser els propis de l'arquitectura tradicional de les Pitiüses i de l'element a restaurar (Art. 64b i 67.2c del PRUG).

h.No s'instal·larà cap barana, element o instal·lació a l'exterior de l'edificació que alteri la composició estètica original de la mateixa (art. 64C, 67.2c i 67.3a del PRUG).

i.En cas de col·locar portes o finestres als actuals forats tapiats hauran de ser de fusta de pi, tractada en color natural o pintada de blau o verd (Art. 64d i 67.3b del PRUG).

j.Es retiraran i gestionaran correctament tots els materials i productes de l'actuació: àrids, runes, restes de l'obra (art.61.1e del PRUG).

Es recorda que abans de l'inici de les obres, s'hauran d'obtenir els corresponents informes i/o autoritzacions de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a la vulnerabilitat d'aqüífers i de l'APR d'inundació.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències territorials o urbanístiques d'altres administracions.

Palma, 15 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

