



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI**

**9662*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Electrificació de 7 habitatges a s'Estany Pudent, Formentera (39349/12)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 05 de març de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte preveu l'electrificació de 7 habitatges unifamiliars aïllats a la zona d'Estany Pudent i consisteix en la instal·lació d'un nou tram soterrat de mitja tensió, un nou centre de transformació, dues línies soterrades de baixa tensió, set armaris de comptadors al partió de cadascuna de les parcel·les i set derivacions individuals des de cadascun dels armaris comptadors.
2. Que la línia serà completament soterrada i transcorrerà única i exclusivament per camins existents i no serà necessari realitzar cap tipus de desforestació ni tala de vegetació.
3. Que les obres es realitzaran als mesos de novembre, desembre i gener.
4. Que el projecte discorre per zona AANP, dintre del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera i afectat per Xarxa Natura 2000: LIC i ZEPA 200603 de Ses Salines; essent els informes favorables, al discórrer la línia per zona ACO3e permesa en el PRUG.
5. Que la zona d'actuació està afectada per APR de vulnerabilitat d'aqüífers alta i mitjana, APR d'incendis, APR de Costes i APR de Carreteres.
6. Que durant el tràmit d'informació pública no s'han rebut al·legacions.
7. Que es presenta un Estudi d'Impacte Ambiental i un Pla de Vigilància Ambiental on es realitza una valoració dels impactes, així com una proposta de mesures preventives i correctores que fan que els impactes negatius siguin compatibles.
8. Que el Servei d'Espais Naturals, el Servei d'Espècies i el Servei de Gestió Forestal de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic; el Servei de Costes i Litoral de la Direcció General d'Ordenació del Territori i la Direcció General de Recursos Hídrics han informat favorablement amb condicions.
9. Que s'ha pogut constatar que l'Estudi d'Impacte Ambiental inclou el contingut mínim establert a l'article 27 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

ACORDA

Informar favorablement el "Projecte d'electrificació de 7 habitatges unifamiliars a s'Estany Pudent, Ca Na Costa", terme municipal de Formentera, sempre i quan es compleixin els següents condicionants:

1. S'haurà de realitzar una correcta gestió de residus de construcció i demolició tal com estableix l'Ordre de la Consellera de Medi Ambient, de 28 de febrer de 2000, de mesures transitòries per a l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació de residus de construcció i demolició i al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (articles 4 i 5).
2. D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i protecció de sòl de la Direcció General de Medi Natural i Educació Ambiental i Canvi Climàtic:
  - a) S'han de tenir en compte les mesures establertes en l'article 8.2 c) del Decret 125/2007, en referència a l'ús de la maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.
  - b) Al voltant del centre de transformació, alimentació o quadres elèctriques que s'implantin i que limitin o estiguin en zona forestal, s'haurà



de mantenir una àrea baixa de càrrega, on la vegetació no tingui continuïtat vertical ni horitzontal, ni entri en contacte directe amb qualsevol d'aquestes instal·lacions.

c) S'haurà de preveure la necessitat de manteniment al llarg dels temps de les actuacions sobre la vegetació, eliminant les restes vegetals mortes i restes de poda en el mínim temps possible (recomanable no excedir els 10 dies).

d) Els dipòsits de material i maquinària han d'estar sempre a una distància mínima de 10 m del terreny forestal existent.

e) Les obres s'han de realitzar preferentment fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

4. D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, s'hauran de complir els següents condicionants:

a) Durant el temps que durin les obres, en especial en el moment que les rases estiguin obertes, serà necessari tenir la màxima cura per evitar abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs,...). Qualsevol abocament o fuga d'elements contaminants que es pogués produir durant l'execució de les obres s'haurà de comunicar al Consell Insular de Formentera i a la Direcció General de Recursos Hídrics.

b) Durant les tasques de manteniment de maquinària (canvis d'oli, revisions de nivells, proveïment de material fungible...) s'hauran de prendre totes les mesures possibles per tal d'evitar l'abocament de substàncies o residus perillosos susceptibles de produir contaminació de l'aquífer.

c) El centre de transformació ha de disposar d'un recipient que permeti recollir tot el volum d'oli que utilitza per al seu funcionament. Així mateix aquest centre haurà de ser estanc i estar construït sobre una llosa de ciment o formigó per tal d'assegurar que els possibles vessaments no arribin al terreny natural ni al subsòl.

Es recorda que:

1. S'haurà de sol·licitar autorització a la Direcció General d'Ordenació del Territori per afecció a la zona de servitud de protecció.

2. D'acord amb l'informe de la Demarcació de Costes, en el cas de que la instal·lació produeixi ultrasons, s'han d'implementar les mesures correctores necessàries per disminuir-los.

3. Els operaris vinculats a les obres i a l'explotació de les instal·lacions seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).

4. S'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament de Formentera la legalitat dels habitatges, abans de l'execució del projecte.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques/territorials de les administracions competents.

Palma, 15 de maig de 2014

**El president de la CMAIB**  
José Carlos Caballero Rubiato

