



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

9222

Aprovació definitiva modificació us equipament esportiu c/. Safareig 8 Es Caulls

Per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el 25 de març de 2014, entre d'altres, adoptà el següent acord la qual la seva part dispositiva diu textualmente.

1º.- Aprovar definitivament de la modificació d'ús d'equipament esportiu a us d'equipament sense especificar de la parcel·la 6668701, situada al carrer Safareig, 8 Es Caulls, que la Llei 7/2012, de Mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, preveu al seu article 15.

2º.- Publicar aquest acord en el BOIB (tant pel que fa a la part escrita com a la gràfica) i es publicarà a més a la direcció o punt d'accés electrònic municipal, comunicant-se a l'Arxiu central d'urbanisme i al corresponent Consell insular.

Marratxí, 9 d'abril de 2014.

El Batle.

Tomeu Oliver Palou.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES T. MUNICIPAL MARRATXI

Canvi d'ús d'Equipament Esportiu a Equipament sense Especificar

C/Safareig . Parcel·la 6668701. Es Caülls.

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

NOVEMBRE 2013

ÍNDEX

- 1er.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
- 2on.- ANTECEDENTS
- 3er.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
- 4art.- NORMATIVA DE APLICACIÓ
- 5è.- ANNEXOS

- 1.- FOTOGRAFIES.
- 2.- SITUACIÓ SOBRE NNSS.
- 3.-FITXA CADASTRAL.
- 4.-INFORMACIÓ REGISTRAL.
- 6è.- PLÀNOLS

1.-OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Tracta la present documentació de la Modificació Puntual de la Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Marratxi consistent en :

1.- El canvi de qualificació d'uns terrenys situats a la urbanització d'Es Caülls actualment amb qualificació d' Equipament Esportiu per Equipament sense Especificar, d'acord amb l'article 15.1 de la Llei 7/2012 de 13 de juny.

2.-ANTECEDENTS

En data de 4 de juny de 1979 es va aprovar per la CPU el Pla Parcial del Polígon 21.

En data de 24 de novembre de 1989 es va aprovar la delimitació de dos polígons. (polígon 21.1 i polígon 21.2).





La parcel·la objecte del present expedient es troba situada en el Polígon 1, el projecte d'urbanització del qual fou aprovat en data de 24/11/1989.

L'aprovació del projecte de compensació és de 12/01/1990.

La revisió de les Normes Subsidiàries va ser aprovada definitivament per La Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular en sessió celebrada el 12 de novembre de 1999 publicant-se l'acord en el BOCAIB N° 154 de 11 de desembre de 1999.

L'antic polígon 21.1 va ser incorporat a les NNSS com a SAU RT 6.3. (Sòl apte per a urbanitzar en règim transitori 6.3).

La recepció del polígon 21.1 es va produir en data de 28/06/2006.

3.-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La modificació puntual proposada es refereix al canvi d'ús d'Equipament Esportiu pel d'EQUIPAMENT SENSE ESPECIFICAR (EQ SN) per tal de facilitar una major flexibilitat en la implantació d'altres usos d'equipament a la parcel·la (p.ex. equipament docent, assistencial...), d'acord amb les necessitats de la població de la zona i tenint en compte que actualment es disposa de dotació d'equipament esportiu en zones properes:

EQ1 DP SC 6.084/P: A la zona d'Es Figueras, amb una superfície cadastral de 6.300m2

EQ1 DP 2.074/P i EQ1 DP 2.074: A la Urbanització Sant Marçal amb una superfície cadastral total de 17.600m2

Dita modificació no suposa canvi de paràmetres urbanístics mantenint-se els existents en l'actualitat i per tant no significa canvi en l'impacte per la implantació de futures edificacions a la parcel·la.

El canvi d'ús proposat no afecta a les determinacions de protecció, que es mantenen vigents, i que es preveuen pel Sistema Hidràulic d'Es Caúlls (clau 177a) a les NNSS i al Catàleg d'Elements d'Interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del Terme de Marratxí.

4.-NORMATIVA D' APLICACIÓ

1.-CLASIFICACIÓ:	SAU RT 6.3
2.-USO PORMENORITZAT:	Equipament sense especificar
3.-ORDENANCES D' APLICACIÓ:	Art 4.3.3.2 de la Modificació del Pla Parcial d'Es Caúlls.AD 12-11-99.
-Superfície mínima :	400,00 m2
-Façana mínima:	15,00 mts
-Alçada màxima en n° plantes:	2
-Alçada màxima en mts :	10.00 mts
-Alçada total:	12.00 mts
-Ocupació màxima:	50% en PB i 40% en P1
-Edificabilitat màxima:	0,43 m2/m2
-Separacions mínimes a parts:	5.00 mts i 1/2 de l'alçada
- Aparcament:	1 plaça /200m2 de superfície construïda, situats a l'interior de la parcel·la.

USOS PERMESOS: De l'art. 143.6 de les NNSS 1999.

USOS PORMENORITZATS	GRUP	TAMANY	SITUACIÓ
TALLERS	1,2,3	1,2	1,2
COMERCIAL	2,3	1,2,3,4,5	1,2,3,4
ADMINISTRATIU	2,3	Tots	1,2,3,4
ES.PÚBLICS	1,2,3	1,2	1,2,3,4
EQ. SOC-CULTURAL	1,2,3	Tots	1,2,3,4



USOS PORMENORITZATS	GRUP	TAMANY	SITUACIÓ
EQ. DOCENT	1,2,3	Tots	1,2,3,4
EQ. ASSISTENCIAL	1,2,3	Tots	1,2,3,4
EQ. ADM-INSTITUC	1	Tots	1,2,3,4
EQ. ESPORTIU	1,2,3	Tots	Totes
EQ. SEGURITAT	1	Tots	2,3,4
EQ. SANITARI	1,2,3	Tots	1,2,3,4
EQ. RELIGIOS	1,2,3	Tots	1,2,3,4
EQ. COMERCIAL	1,2,3	Tots	2,3,4
EQ. RECREATIU	1,2,3	Tots	2,3,4
INST./SERV.	1,2	1,2	2,3,4
TELECOMUNICACIONS	1,2,3	1,2,3	1,2
APARCAMENTS VEHICLES	1,2,3	Tots	1,2,3,4
ESPAI LLIURE PUBLIC	1	Tots	5

Marratxí, a 15 de novembre de 2013

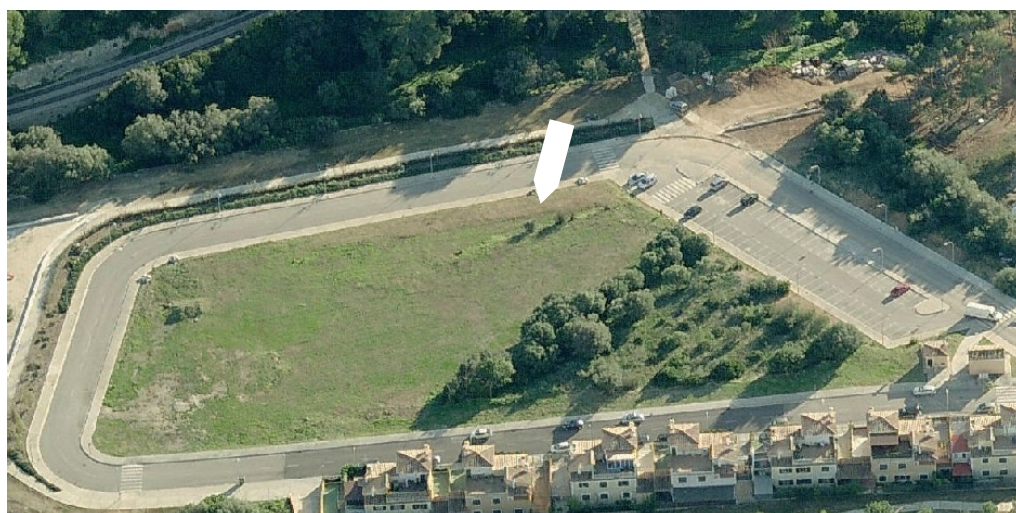
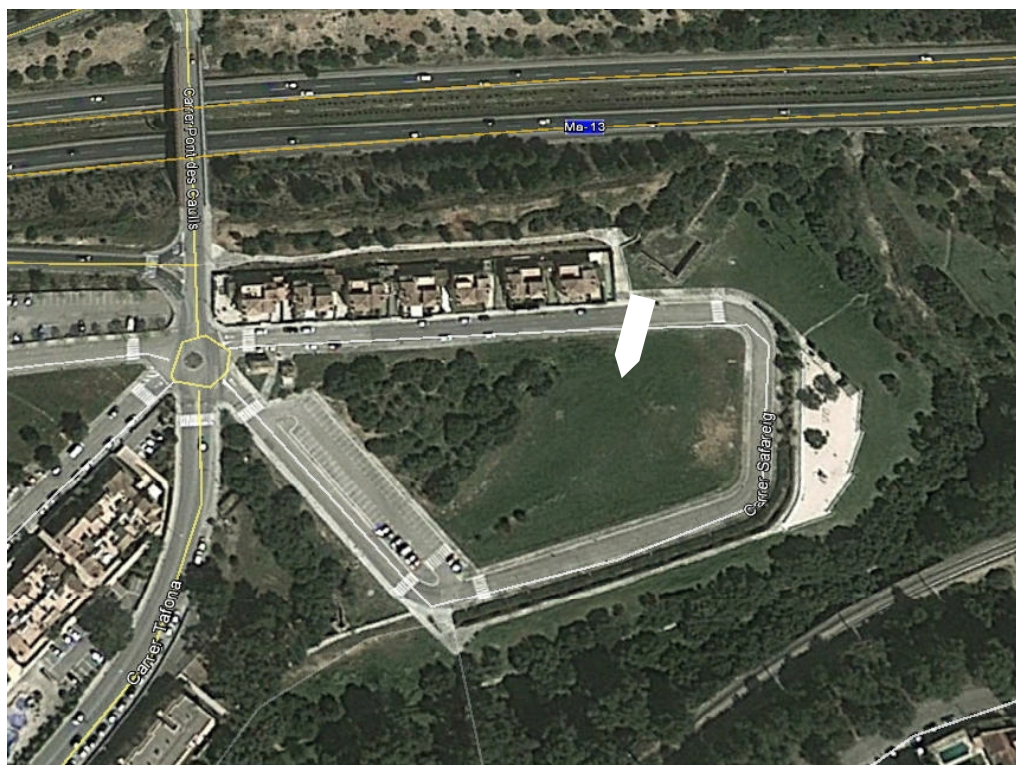
L'arquitecte municipal

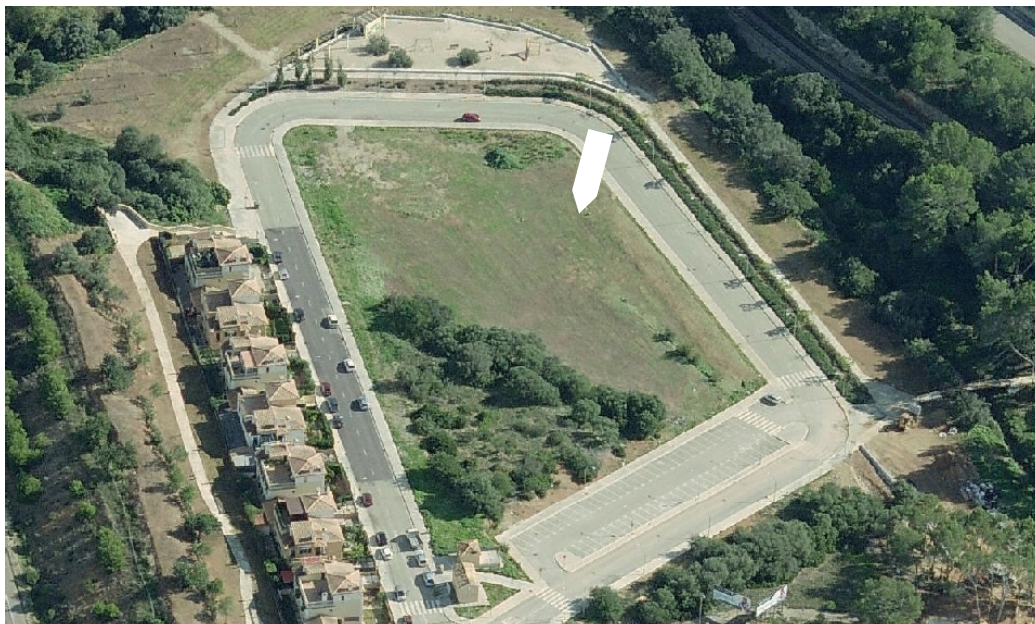


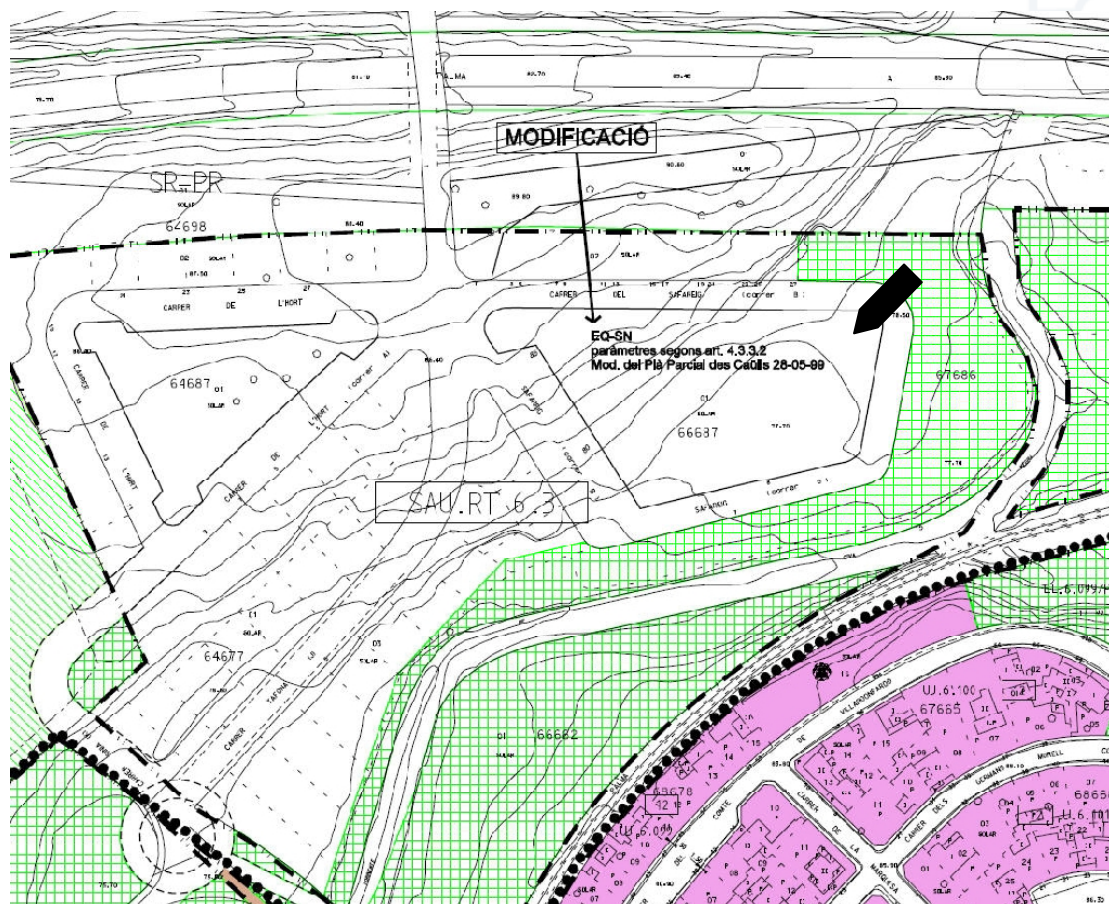


5.ANNEXOS

FOTOGRAFIES







PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ MODIFICAT





6. PLÀNOLS

