



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SELVA

9637***Expedient de protecció de la legalitat urbanística. Ordre de demolició***

Expedient de protecció de la legalitat urbanística. Ordre de demolició.

Com a conseqüència de l'expedient 8/2013 plu incoat en aquest Negociat per suposada infracció urbanística al Sr. Alberto Seguí Carreras, en concepte de propietari i intentada la notificació sense resultat positiu al seu darrer domicili conegut situat al Camí de Baix, número 28 de Llucmaçanes 07712, per el present Edicte es notifica al Sr. Alberto Seguí Carreras de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art. 194 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, l'ordre de demolició de data 30 d'abril de 2014 que li transcrit literalment diu:

'DECRET NÚM. 52/14

'Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 8/2013 resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Segons l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipals en data de 9 de febrer de 2010, al carrer Binibona núm. 10 de Caimari, s'havien realitzat obres consistents en 'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENTS EN L'ADICIO D'UNA PLANTA' sense llicència municipal.

Segon.- Segons la documentació obrant a les actuacions que consten en aquest Ajuntament, en el moment de l'execució d'aquestes obres el propietari de l'immoble era el Sr. Antonio Rebasa Humert.

Tercer.- S'ha incorporat a les actuacions una certificació del Registre Civil d'Inca acreditativa de la mort del Sr. Antonio Rebasa Humbert, que es va produir el dia 15 de març de 2012.

Quart.- S'ha incorporat a les actuacions una nota informativa del Registre de la propietat núm. 2 d'Inca i fotocòpia de l'escriptura notarial de compravenda atorgada en data 18 d'octubre de 2011 davant el notari Sr. Sebastián Antich Verdera. D'acord amb aquesta documentació:

- L'entitat mercantil 'Proexeme S.L', adquirí per compravenda escripturada en data de 7 d'abril de 2011 la casa assenyalada amb el núm. 10 del carrer Binibona de Caimari.
- En data 18 d'octubre de 2011 'Proexeme S.L' transmeté per compravenda la propietat de l'esmentada casa al Sr. Alberto Seguí Carrera i a la Sra. Remigia Jordi Roca, els quals adquiriren la propietat per parts iguals indivises entre ells.
- A dia d'avui, i segons nota informativa del Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca, els titulars actuals són els esmentats Sr. Alberto Seguí Carrera i la Sra. Remigia Jordi Roca.

Cinquè.- Per Decret de Batlia de dia 13 de maig, notificat el dia 3 de juny de 2013, es va requerir a la interessada Sra. Remigia Jordi Roca, en la seva condició de propietària de l'immoble per a que sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de restitució de l'immoble on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l'obligat.

Sisè.- Per Decret de Batlia de dia 13 de maig, notificat mitjançant publicació al BOIB núm. 134, de conformitat amb el que disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es va requerir a l'interessat Sr. Alberto Seguí Carreras, en la seva condició de propietari de l'immoble per a que sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de restitució de l'immoble on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l'obligat.

Setè.- Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres PEL QUE FA A L'AMPLIACIÓ DE



L'EDIFICACIÓ EXISTENT CONSTISTENT EN L'ADICIÓ D'UNA PLANTA i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència per a aquesta construcció.

Vuitè.- El 16 de desembre de 2013 es va formular la Proposta de demolició de les obres que no han estat legalitzades, que després d'haver intentat la notificació sense resultat positiu, es va procedir a fer la notificació per Edicte al Taulell d'edicte de l'Ajuntament de Maó i la seva publicació al BOIB de 14 de febrer de 2014.

Es donà el termini de 10 dies per presentar les al·legacions que es creguessin oportunes contra la proposta de demolició de les obres que s'havien duit a terme al carrer Binibona núm. 10 de Caimari.

No s'ha presentat cap tipus d'al·legacions a la proposta de demolició.

Novè.- A dia d'avui les obres objecte d'aquest expedient no han estat legalitzades, ni consta que hagin presentat projecte de legalització.

FONAMENTS DE DRET

I. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

- 1.- Ordenar la demolició de les obres consistents en 'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENTS EN L'ADICIÓ D'UNA PLANTA' (objecte de l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística núm. 8/2013) que s'han realitzat al carrer Binibona núm. 10 de Caimari.
- 2.- Requerir al Sr. Alberto Seguí Carreras perquè en el termini de 2 mes comptats des de la notificació d'aquesta ordre de demolició enderroquin, prèvia obtenció de la corresponent llicència que s'ha de sol·licitar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de l'ordre de demolició, les obres esmentades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament a càrrec de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.
- 3.- Que es notifiqui aquesta resolució als interessats en forma reglamentària.

Així ho mana i firma el batle Sr. Joan Rotger Seguí. Davant meu, la secretària interventora. Selva, 30 d'abril de 2014'.

La qual cosa vos comunic per el vostre assabentament i efectes, tot indicant-vos que contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

1. El recurs potestatiu de reposició davant la batlia de l'Ajuntament de Selva, en el termini d'un mes comptat des de la notificació del present decret.
2. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La qual cosa vos notific perquè en el termini de deu dies a comptar des de la recepció de la present notificació, pugueu formular les al·legacions que trobeu escaients, en defensa dels vostres drets'.

Selva, 30 d'abril de 2014

La secretària interventora
Maria Magdalena Vicens Pons

