



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**9577*****Protecció. Notificació DP 2012/135 Decret de Batlia núm. 1507 de data 04.02.2014***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 1507 de data 4 de febrer de 2014 de l'ajuntament de Palma, a ELISABET GARCIA FRANCO i 1, amb DNI. 43.139.180-N, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2012/135 en relació al immoble ubicat al C/ CAN ESPANYOL, NÚM. 2 cant. C/ SINDICAT, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 1507 de data 04.02.2014 s'ha disposat el següent:

I.- Atès que a conseqüència d'un informe de bombers, pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 26.03.2013 es va ordenar a TOT SPORT S.A. la demolició preventiva dels cantells i revestiments inestables a la façana de l'immoble ubicat al C/Can Espanyol, 2, cantonada C. Sindicat (PC-00203001). Ordre que va ser complimentada segon l'informe tècnic municipal de dia 20.05.2013 (r.i. 30.05.2013)

II.- Atès una nova actuació del bombers en relació a la façana de l'immoble refenciat, pels Serveis Tècnics municipals s'informa, en data 24.01.2014, el següent:

“...

- **DESCRIPCIÓ.**

Es tracta d'un edifici residencial entre mitgeres de planta baixa i tres plantes pis. La seva estructura és de murs de càrrega i forjats de llenyams i la seva coberta es inclina de teula ceràmica, i part plana transitable.

- **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I INFORMACIÓ CADASTRAL.**

Esta qualificat con a sòl urbà amb una ordenació de volumetria específica indeterminada formant il·leta tancada de l'àrea de regulació especial del centre històric, zona R, segons la revisió del PGOU de 1999. La referència cadastral es la 002030-01.

L'edifici ja va ser objecte d'expedient de protecció per l'estat dels balcons de la façana del carrer Can Espanyol, 2 (DP 2012/00135).

Hi ha expedient ITE desfavorable (ITE 2007/1122)

- **INFORME TÈCNIC.**

Realitzades visites d'inspecció el 13 de desembre de 2013 i el 7 de gener de 2014 s'ha observat que:

- El balcó que varen revisar els Bombers es troba tapat amb un plàstic.
- S'han detectat desperfectes en altres balcons d'aquesta façana i per tant es poden produir nous desprendiments.
- Els balcons de la façana lateral a carrer Can Espanyol, 2 ja varen ser objecte d'un expedient i es varen reparar.
- El revestiment de façana també presenta desperfectes en diferents punts d'ambdues façanes, que poden donar lloc a nous desprendiments.
- Els desprendiments ocasionats no són un fet puntual ja que ja s'han produït amb anterioritat.

- **CONCLUSIÓ.**

Vist l'estat en que es troben els balcons de la façana al carrer Sindicat i el revestiment de les dues façanes, el tècnic que subscriu és del parer que es realitzi una ordre de mesures cautelars de retirada de tots els elements inestables per evitar nous desprendiments. Per tal de reparar les deficiències de la façana s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que és adient el dictat d'una **ordre**





d'execució consistent en :

## ORDRE URGENT D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS I DOCUMENTACIÓ

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Retirada de tots els elements inestables de les dues façanes, tant al carrer Sindicat com a Can Espanyol.

Condicions:

**Abans de l'inici de les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució ordre mesures cautelars

20 dies

Pressupost d'execució material estimatiu

5.560 €

**Acabades les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic validant l'execució de les mesures cautelars de retirada d'elements inestables incloent l'estabilitat de la façana fins la seva rehabilitació i la inexistència de perill de nous desprendiments.
2. Certificat tècnic conformant la realització de les obres ordenades.

### • Observacions

- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertorqui.
- S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.

III.- Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns.

IV.- Entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució de les mesures cautelars i provisionals-, Concepte 312.02, art. 6 de l'Ordenança Fiscal per a 2013 (BOIB núm.194 de 27.02.2012), vàlida per a l'any 2014, - que tindrà el següent càlcul: b) 2,61% sobre 5.560'€-, sense perjudici de meritar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl; articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008 ; article 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local; i els articles 4.2-j), article 12-b), i 18.3) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, BOIB núm.98 de 28.06.2005, i atesos els Decrets de Batllia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, BOIB núm. 70 de 18 de maig de 2013, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma i de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

## D E C R E T

**1r.ORDENAR a TOT SPORT S.A. amb CIF A-07045099, a la SRA. ELISABET GARCIA FRANCO i 1 amb DNI 43.139.180-N, a la SRA. MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ FERRER i 2 amb DNI 00.134.882-X, a INMONDI SA amb CIF A 03440740 i al SR. VICTOR GARCIA FRANCO amb DNI 43.151.171-C, propietaris tots de l'immoble ubicat a c. Can Espanyol,2 angular c. Sindicat.(PC 00203001), expedient DP-2012/135, les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble , atès l'informe del tècnic municipal de dia 24.01.2014, transcrit a l'expositiu d'aquest decret.**

## ORDRE MESURES CAUTELARS URGENTS

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:



1. Retirada de tots els elements inestables de les dues façanes, tant al carrer Sindicat com a Can Espanyol.

Condicions:

**Abans de l'inici de les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució ordre mesures cautelars 20 dies

Pressupost d'execució material estimatiu 5.560 €

**Acabades les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic validant l'execució de les mesures cautelars de retirada d'elements inestables incloent l'estabilitat de la façana fins la seva rehabilitació i la inexistència de perill de nous desprendiments.
2. Certificat tècnic conformant la realització de les obres ordenades.

• **Observacions**

- Cal complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertogui.
- S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.

**2n.AVERTIR** al referit propietari que podrà iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

**No es necessita** sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

**3r.AVERTIR** a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució, que, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art.11 de la Llei 10/90, de Disciplina de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà, si incompleix, a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

**4t.DONAR COMPTE (en relació al punt primer d'aquest acord)**, al departament de gestió tributaria als efectes de la liquidació dels tributs que siguin pertinents.

**6è.NOTIFICAR** el present decret als propietaris afectats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC



Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 21 de maig de 2014

**La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.**

Per delegación (Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011,

BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

