



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

9401***Declaració de caducitat i inici de nou expedient d'infracció per obres sense llicència***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat Promoilles Ramis SL, el decret de batlia núm. 2014/139:

“VIST que en data de 30 de novembre de 2012 mitjançant informe del servei d'inspecció municipal, es va obrir expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. INOB2012/47 contra l'entitat PROMOILLES RAMIS, S.L., en qualitat de propietària, per la realització d'obres, al carrer dels JOCS, núm. 94, 1r i 2n, d'Inca, consistents en la reforma dels habitatges (d'uns 130 m2 de superfície construïda cada un d'ells) situats a la planta pis primera i segona, sense la corresponent llicència d'obres, a més d'haver-se fet la divisió dels habitatges de la planta primera i segona en dos habitatges, constant-ne cadastralment un per planta.

ATÈS que ha transcorregut un any des de què es va iniciar l'expedient esmentat, correspon declarar la seva caducitat i iniciar nou expedient.

VIST l'informe emès pel Lletrat assessor municipal d'Urbanisme i Medi Ambient, el qual s'ha incorporat a l'expedient.

ATÈS que els actes d'edificació estan subjectes a llicència municipal prèvia d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística.

ATÈS el que disposen els articles 4.1 e) i f), 21.1 n) i 84.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 4.1 i f), 41.5, 8, 9 i 23, 146, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, de 28 de novembre de 1986.

Per tot això, vist els antecedents del fet i fonaments de dret, el batle-president dicta la present:

RESOLUCIÓ

1. DECLARAR la caducitat de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. INOB2012/47, d'acord amb el que disposa l'article 23 del Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer.

2. INICIAR nou expedient de protecció de la legalitat urbanística amb núm. INOB2014/09 i REQUERIR a l'entitat PROMOILLES RAMIS, S.L., en qualitat de propietària, perquè en el termini de DOS MESOS a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present Decret de Batlia, sol·liciti a l'Ajuntament d'Inca l'oportuna llicència municipal de les obres següents:

- Reforma dels habitatges (d'uns 130 m2 de superfície construïda cadascun d'ells) situats a la planta pis primera i segona.
- Divisió dels habitatges de la planta primera i segona en dos habitatges, constant-ne cadastralment un per planta.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos, l'entitat interessada no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegada, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, l'Instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

3. REQUERIR a l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a la suspensió del subministrament elèctric en el termini de 48 hores.

4. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat d'acord amb el que disposa l'article 51 del Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl l' anotació preventiva del present acte, pel qual s'inicia expedient de disciplina urbanística, en contra de l'entitat PROMOILLES RAMIS SL, amb CIF núm. B-57406456.

5. INICIAR a l'entitat PROMOILLES RAMIS, S.L., en qualitat de propietària, expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència. Els referits fets són constitutius d'una infracció de l'article 27.1 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, sancionable d'acord amb allò que recull el capítol V del títol III de la Llei esmentada; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.





D'acord amb l'article 10.1 del decret 11/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertoqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

6. DESIGNAR com a instructor de l'expedient el Sr. Felipe Jerez Montes i, com a Secretari al Sr. Carles Mena Ribas, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de que cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

7. INDICAR a les persones responsables que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest decret, poden: a) Examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest Ajuntament; b) Formular les al·legacions que s'estimin convenientes sobre les qüestions objecte dels dits procediments sancionadors i de protecció de la legalitat urbanística infringida; c) Presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients; d) Interessar l'obertura d'un període de prova, tot proposant la pràctica d'aquelles proves que, essent admissibles en dret, acreditin els fets rellevants per a la resolució definitiva dels esmentats procediments.

8. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb l'avertència de que és un acte de tràmit que no es pot recórrer separatament de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest expedient."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.

Aquesta resolució no es pot recórrer separatament de la resolució definitiva, atès que té la consideració d'un acte de tràmit.

Inca, 15 de maig de 2014

El batle-president

Rafel Torres Gómez

