

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA  
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****9328*****Audiència pública de la proposta de resolució de canvi d'ús turístic a residencial de dues parcel·les ubicades als carrers Bunyola i Lepanto, solars 38 i 39, del Port de Sóller, en el terme municipal de Sóller***

D'acord amb el què disposa l'article 78.10 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, es sotmet a audiència pública la proposta de resolució que es transcriu a continuació, relativa al canvi d'ús turístic a residencial de les parcel·les esmentades a l'encapçalament.

La documentació tècnica relativa a la proposta de canvi d'ús es podrà consultar durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a les dependències del Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme ubicades al carrer Montenegro, número 5 de Palma, de dilluns a divendres, entre les 9 i les 14 hores.

Les al·legacions o suggeriments que es puguin realitzar s'hauran de presentar en el mateix termini en el registre de la Conselleria de Turisme i Esports o en qualsevol dels registres o oficines determinats a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**Proposta de resolució****Fets**

1. En data 17 de desembre de 2012 va tenir entrada en aquesta Conselleria, número de registre 20698/2012, escrit del tinent-batlle delegat de l'Ajuntament de Sóller pel qual remetia còpia de l'expedient de canvi d'ús hotel·ler a residencial de dues parcel·les ubicades als carrers Bunyola i Lepanto, solars 38 i 39, del Port de Sóller, promogut per Jeroni Roca Segura, en representació de Promocions Solleriques, SL. L'interessat, per error, va presentar la sol·licitud a l'Ajuntament de Sóller i, per aquesta raó, és l'esmentat ajuntament qui trameta la documentació.
2. En data 23 de gener de 2013 la Secció d'Allotjaments trameta l'expedient de referència al Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme.
3. En data 27 de maig de 2013, número de registre 9002/2013, el senyor Roca presenta informe tècnic sobre l'aplicació de l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears i sol·licita el canvi d'ús de les parcel·les de referència.
4. En data 3 d'octubre de 2013 el senyor Roca presenta informe tècnic amb proposta dels paràmetres urbanístics a aplicar i sol·licita que s'incorpori a l'expedient.
5. El mateix 3 d'octubre de 2013 el director general de Turisme va sol·licitar informe preceptiu i vinculant a l'Ajuntament de Sóller sobre el canvi d'ús a residencial de les parcel·les esmentades.
6. En data 7 de gener de 2014, registre número 142/2014, l'Ajuntament de Sóller va inforar favorablement el canvi d'ús de referència.
7. En data 3 de febrer de 2014, el Servei Tècnic informa favorablement la proposta de canvi d'ús turístic a residencial de les parcel·les interessades, a l'empara de l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, per a que es dugui a terme el tràmit d'audiència pública.

**Fonaments de dret**

1. L'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, sobre reconversió i canvi d'ús d'establiments d'allotjament i parcel·les d'ús turístic.
2. L'apartat 7 de la Circular 1/2013, de 6 de setembre de 2013, del director general de Turisme per la qual s'estableixen determinats criteris interpretatius sobre aspectes de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, determinant el procediment que s'ha de seguir a la Conselleria de Turisme i Esports.





3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
4. El Decret 25/2013, de 27 de desembre, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un membre del Govern de les Illes Balears.
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

### Proposta de resolució

Propòs al conseller de Turisme i Esports que dicti una resolució en els termes següents:

1. Acordar el canvi d'ús a residencial de les dues parcel·les d'ús turístic ubicades als carrers Bunyola i Lepanto, solars 38 i 39 i referències cadastrals núm. 4354010DE7045S0001AP i 4354011DE, del Port de Sóller, en el terme municipal de Sóller, d'acord amb l'informe municipal de data 29 d'octubre de 2013, amb l'abast que determina l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears i en els termes de l'ordenança urbanística proposada a la documentació tècnica de l'expedient.

Aquest canvi d'ús s'acorda sense perjudici de l'efectiva obtenció de les llicències municipals i de la resta d'informes o autoritzacions concurrents que siguin preceptius per a poder dur-lo a terme.

2. Notificar la resolució a l'interessat.
1. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Sóller, amb expressa referència a l'obligatorietat d'incorporar el canvi d'ús al planejament urbanístic municipal, segons l'ordenança de la qualificació urbanística proposada.

Palma, 22 de maig de 2014

**La directora general**  
Montserrat Jaen Mercadal

