

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9262***Disciplina. DO-2014/10-01. Notificació requeriment de llicència a la promotora***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JOSE REDONDO TOBARIAS (propietari) I MELINA VILLAVICENCIA CASTELLANOS (promotora), exp.núm. Do-2014/10-01, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MELINA VILLAVICENCIA CASTELLANOS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notifico, que mitjançant Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 4609, de data 18 de març de 2014, s'ha disposat el següent:

Vistos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, que consten en l'expedient i segons els quals no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord amb el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei de Sòl.

Considerant els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del Govern Local, així com l'art 4.2.1) i m), i art . 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, 105.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú , modificada per la Llei 4/99 de 3 de gener, la TAG que subscriu, d'acord amb els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i vist el Decret de Batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, el decret d'Alcaldia n ° 8435 de 13 de maig de 2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 70 del 18/05/2013) i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència, Tinent Alcalde d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1r-REQUERIR a la **Sra Melina Villavicencio Castellanos**, com a arrendatària, perquè en el termini de DOS MESOS a partir del següent dia hàbil de la notificació del present acord, sol·licitin llicència municipal d'obres, relativa a les fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques, així com el que preveu l'art. 4.2.1 del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres executades al c. Llaüt, 52, bxs. Esquerra, comerç " El beso de Ibiza", RC 085375-01-39, informe de la UTIB de 1.3/01/2014. Consistents en "**Porxo amb estructura d'uns 8m2 aproximadament, format per 2 pilars, 5 bigues i 1 jàssera de fusta. Les barres de suport estan ancorades al sòl i a la façana. No es localitza cap llicència per aquestes obres**", informe de la UTIB del dia 17/09/2013 que consta a l'expedient: "**Porxo amb estructura d'uns 12m2 aproximadament, de bigues de fusta i coberta de placa de policarbonat a un vessant. Les barres de suport estan ancorades a terra. Tancament perimetral de barrera de fusta de color blanc d'1 m d'alçada aprox. i uns 18m lineals aproximadament de longitud perimetral. Aquest element tanca totalment l'accés al comerç. Fusta de tancament lateral d'uns 6m2 aproximadament. Tarima de fusta d'uns 20cms d'alçada aprox. cobrint una superfície aproximada de 16m2. Pal amb rètols que cobreixen una superfície aproximada de 2m2 amb rètol**" El beso de Ibiza", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet al·locament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-los que, si no sol·liciten la llicència municipal, s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si transcorregut el termini de dos mesos, els interessats no hagin instat l'expressada llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa dels interessats, i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

2n-DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap de servei i al cap



de negociat, respectivament.

3.-ADVERTIR els promotors, propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que segons el que disposa l'art. 72 de la Llei 10/90, 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, "Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al'expedient de demolició o reconstrucció instruït". També es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

El que comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 de maig de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

