

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9240**Disciplina. DI-2002/11. Notificació inici expedient d'infracció urbanística al propietari**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ANTONIO LLABRES CRESPI, exp.núm. DI-2002/11, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ANTONIO LLABRES CRESPI, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pel qual es denuncia la realització d'obres dins terrenys de domini públic, no legalitzables i per les quals no es pot obtenir llicència municipal exigida pels articles 2, 20 i 26 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent.

Atès l'article 65.3 de la Llei de Disciplina Urbanística què estableix *“les infraccions urbanístiques que afectin a zones verdes i espais lliures públics, sistemes generals, vials, equipaments públics, espais naturals especialment protegits, àrees naturals de especial interès i sòls no urbanitzables de especial protecció, monuments historicoartístics i edificis conjunts catalogats que no siguin legalitzables, no estaran subjectes al termini de dos mesos per a que es formulï la sol·licitud. L'instructor ha de formular proposta de demolició i la tramitació continuarà d'acord amb el que es disposa als articles següents”*.

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.l) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el Decrets de Batlia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, d'Organització dels serveis administratius i de Nomenament de titulars de les àrees de govern, respectivament, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batlle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. INICIAR expedient per infracció urbanística a ANTONIO LLABRÉS CRESPI en qualitat de propietari, per les obres realitzades al PE Ecuador 3, segons la inspecció efectuada per la UTIB en data 16/02/2011 consistents en **“a la part inferior de la zona verda contigua amb el passeig Ecuador, s'observa que el solar 3-a també ha ocupat amb la paret de tancament la zona verda en qüestió”**, i en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

2n. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. D'acord amb l'article 65.3 i 66.2 la instructora que subscriu formula a continuació la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ** atès que l'obra realitzada està situada dins terrenys de domini públic.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A ANTONIO LLABRÉS CRESPI en qualitat de propietari, per les obres realitzades al PE Ecuador 3, RC 07905907, segons la inspecció efectuada per la UTIB en data 16/02/2011, obres consistents en: **“a la part inferior de la zona verda contigua amb el passeig Ecuador,**



s'observa que el solar 3-a també ha ocupat amb la paret de tancament la zona verda en qüestió", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres s'han realitzat terrenys de domini públic, com consta al PGOU.

5è. CONCEDIR a ANTONIO LLABRÉS CRESPI, en qualitat de propietari, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenientes.

6è. ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

7è. Posar aquests fets en coneixement del Ministeri Fiscal al efectes previstos a l'article 319 del Codi Penal, una vegada transcorregut el termini atorgat a l'interessat per presentar al·legacions.

8è. Notificar la present resolució als interessats.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 14 de maig de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

