



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

9184***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual núm. 2 de les NNSS sobre la determinació d'índex d'intensitat, Algaida.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que l'objecte de la sol·licitud és la consulta referent a la necessitat de tramitació ambiental de la Modificació puntual núm.2 de les NNSS d'Algaida de determinació d'índex d'intensitat d'ús residencial i turístic.

2. Que l'objecte de la modificació puntual és:

a. Modificació de l'índex d'intensitat d'ús residencial de determinades zones afegint un límit màxim d'habitatges en funció de la dimensió de la façana del solar, a més de l'existent en funció de la superfície.

b. Actualitzar les referències a la normativa turística, suprimint les disposicions ja derogades.

3. Que un dels supòsits que s'estableix a l'apartat 4 de l'annex III de la Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, per poder esser una modificació menor de NNSS de planejament directament considerada com a no subjecte al procediment d'avaluació ambiental estratègica es que tingui com objecte exclusiu : h) Establiment o modificació dels índexs d'ús turístic o residencial sempre que suposin disminució de la capacitat de població.

ACORDA

informar que la "Modificació puntual núm. 2 de les NNSS d'Algaida sobre la determinació d'índex d'intensitat" s'insereix en el supòsit de l'apartat 4.h de l'annex III de la Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, per poder esser directament considerada com a no subjecte al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Palma, 3 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

