

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

9175***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de canvi d'ús d'edificacions existents al Poliesportiu Illa Blanca, Sant Josep de sa Talaia***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en el canvi d'ús d'unes instal·lacions esportives per tal de dur a terme l'activitat d'alberg, restaurant i activitats d'itineraris guiats i d'educació ambiental, incloent una zona d'aparcament de 5.000 m².

2. Que actualment la zona que es destinarà a l'aparcament són unes pistes esportives, i per tant es tracta d'una zona ja modificada.

3. Que no serà necessari realitzar moviments de terres ni obres pel condicionament de l'aparcament i que la zona no es pavimentarà sinó que tindrà només un acabat de terra compactada.

4. Que el projecte no implica increment de la superfície construïda a la parcel·la.

5. El projecte es realitza al LIC-ZEPA ES0000084 Ses Salines d'Eivissa i Formentera. L'àmbit territorial també coincideix amb el Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, constant a l'expedient un informe de la Direcció del Parc.

6. Que l'àrea objecte del projecte es troba altament antropitzada, i per tant no hi consta cap hàbitat ni espècie d'interès comunitari; en canvi en els voltants es troben dos tipus d'hàbitats: 1410 *Prats salins mediterranis* i 1420 *Brolles halòfiles mediterrànies i termoatlàntiques*.

7. Que l'ERA realitza un anàlisi i valora els impactes a les fases de construcció i funcionament, a més de fer una anàlisi de la matriu d'impactes residuals, conclouent que no s'hi preveuen impactes significatius.

8. Que el projecte es desenvolupa en ANEI-AANP i dins APT de carreteres.

9. Que l'informe de la Secció d'Infraestructures Viàries del Departament de Mobilitat, Interior i Medi Ambient del Consell Insular d'Eivissa no es conclou atesa la manca d'informació necessària, ja que no queda clar si els radis de gir són suficients per als autobusos i si la visibilitat és l'adequada, així com els contenidors de recollida de residus no es poden situar entre la carretera i el tancament del recinte, per motius de seguretat vial.

10. Que el Departament de Turisme del Consell Insular d'Eivissa ha emès informe al respecte.

11. Que posteriorment a l'emissió de l'informe del Departament de Turisme s'ha modificat la normativa sectorial, la qual cosa podria modificar les autoritzacions a les quals es troba subjecte el projecte.

12. Que el projecte es troba parcialment inclòs en zona de servitud de protecció, d'acord amb la Llei de Costes, i que el promotor ha aportat còpia de l'autorització de la D.G. d'Ordenació del Territori.

13. Que la D.G. de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí ha emès informe al respecte.

14. Que el projecte es troba en una zona propera a s'Estany de sa Sal Rossa i el Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics ha emès informe favorable al respecte.

15. Que la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers és alta i que el Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics ha emès informe favorable amb condicions.

16. Que es troba a faltar un anàlisi del possible impacte de la fase de funcionament de l'aparcament en relació a la infiltració dels petits vessaments d'olis, hidrocarburs o d'altres per part dels vehicles sobre la superfície del pàrquing. Segons l'ERA, atès la topografia del terreny





i que són sòls poc permeables o d'alta capacitat de retenció d'aigua, les esorrenties es dirigeixen de forma natural cap les Salines de la Sal Rossa per les quals una de les fonts de subministrament d'aigua és l'aigua d'esorrentia, essent de consideració que en aquestes salines s'hi troben els hàbitats d'interès comunitari 1410 i 1420 esmentats abans.

17. Que es considera convenient que l'ERA prevegi aquesta possible contaminació i apliqui les mesures adients per minimitzar-la ja que es probable que les aigües de pluges arribin als *1410 Prats salins mediterranis* i *1420 Brolles halòfiles mediterrànies i termoatlàntiques* amb productes contaminants provinents de l'àrea de pàrquing.

18. L'informe de la Direcció General de Medi Natural, Canvi Climàtic i Educació Ambiental, de data 12 de desembre de 2013, conclou que l'informe de la Direcció del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, de data 14 de novembre de 2011, s'ha de modificar en el sentit de que els condicionants 1, 2, 3, 6, 7, 8, i 9 no es tinguin en compte perquè el projecte ja recull el seu compliment, que el condicionat 4 s'hauria de recollir com a recordatori i tan sols mantenir els condicionants 5 i 10.

ACORDA

A. Pel que fa a l'Avaluació d'Impacte Ambiental:

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Canvi d'ús edificacions existents al poliesportiu Illa Blanca", T.M. de Sant Josep de Sa Talaia, amb les condicions següents:

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRH: S'hauran de prendre les màximes precaucions durant les obres per tal d'evitar abocaments accidentals de substàncies contaminants.
2. Els contenidors dels residus s'hauran d'instal·lar a l'interior del recinte, per tal de no afectar al trànsit ni a la seguretat vial.

Es recorda que s'haurà d'obtenir autorització de la DG de Recursos Hídrics.

Tot això s'entén sense perjudici de les competències urbanístiques, d'ordenació del territori, patrimoni històric, turisme, etc., d'altres administracions.

B. Pel que fa a l'afecció a Xarxa Natura 2000:

Informar favorablement el projecte "Canvi d'ús d'edificacions existents al poliesportiu Illa Blanca", del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, perquè no es preveu que afecti de forma apreciable ni significativa els valors naturals pels quals es va declarar el LIC-ZEPA ES0000084 Ses Salines d'Eivissa i Formentera, amb la condició que s'apliquin les mesures correctores que estableix l'Estudi de Repercussions Ambientals afegint la mesura d'evitar que hi arribi contaminació provinent del pàrquing sobre les Salines de la Sal Rossa.

L'informe de la Direcció del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera s'ha de modificar en el sentit de que els condicionants 1, 2, 3, 6, 7, 8, i 9 s'han de suprimir i el condicionat 4 s'ha de recollir com a recordatori, mantenint-se els condicionants 5 i 10.

Palma, 3 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

