



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

388

Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carrereres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca

Havent-se intentat la notificació per dues vegades als propietaris de les finques a continuació relacionades, i resultant aquella infructuosa, es procedeix mitjançant la present, i de conformitat amb l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'anunci dels següents actes administratius:

A. Citació per a l'aixecament de l'Acta de Mutu Acord relativa a les finques relacionades.

Una vegada aprovat el parcel·lari definitiu corresponent a la finca afectada per l'obra assenyalada més endavant i, per tal de començar amb la tramitació de l'expedient de preu just i la redacció de l'acta d'adquisició per mutu acord corresponents a l'expropiació forçosa motivada per aquella obra, us deman que us presenteu al Servei d'Expropiacions situat al Llar de la Infància del Carrer General Riera, núm.113, Palma, a la data i hora prevista.

Haurà de dur:

- a) Document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona amb representació suficient,
- b) Títol de propietat acreditat mitjançant Nota del Registre de la Propietat
- c) Si es dóna el cas d'un canvi de titularitat de la finca objecte d'expropiació, haureu d'aportar prou documentació del nou propietari.

En cas de no poder-hi assistir li pregam que es posi amb contacte amb nosaltres per tal de concertar una nova cita al telèfon 971 219 901 o 971 219 958 (Expropiacions).

a. El propietari de la finca afectada per la obra "Desdoblament de la C-715. Montuïri-Manacor", Exp. d' expropiació: CM-32, terme municipal de Montuïri, així com la data i l' hora per l'aixecament de l'acta corresponent, es el següent

Finca nº. 36.4 (Polígon 1, Parcel·la 130)
Propietari: Melchor Bauzá Mayol
Data i hora: **11 de febrer de 2014, a les 10:00 hores**

B. Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s'indiquen a continuació:

a. -"Projecte Modificat nº 1 Variant de Son Servera Est entre la Ma-4040 i la Ma 4026" Exp. d'expropiació: CM-58.1. Terme Municipal de Son Servera.. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:

- Evelyn Hodgson - Finca núm. 143 (Polígon 5, Parcel·la 34) – 76 m² de terreny i 12 tuies.

b. -"Campos – Porreres. Tram II" Exp.: C-29. Terme Municipal de Campos. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:

- Antonio Jofre Pizá – Finca núm. 46 (Polígon 9, Parcel·la 36) – 175 m² de terreny

c. -"Campos - Santanyi" Exp.: C-24. Terme Municipal de Campos. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:

- Miguel Lladonet Bennasar – Finca núm. 115 (Polígon 13, Parcel·la 426) – 320 m² de terreny

d. -"Millora de la carretera Ma-5020. Tram: Lluçmajor - Porreres" Exp.: CM-60. Terme Municipal de Lluçmajor.. Segons el cadastre el propietari de les finques afectades per l'esmentada obra són els següents:



- Entidad Mar Balear 34, S.L. – Finca núm. 30 (Polígon 16, Parcel·la 844) – 208 m² de terreny
- Hereus de Antonio Monserrat Mut - Finca núm. 47 (Polígon 20, Parcel·la 62) – 334 m² de terreny i 3 arbres.
- Jerónima Salvà Rigo. – Finca núm. 77 (Polígon 16, Parcel·la 911) – 140 m² de terreny.
- Rosemary Dorothy Smitherman - Finca núm. 84 (Polígon 20, Parcel·la 145) – 595 m² de terreny.
- Jerónima Salvà Rigo. – Finca núm. 92 (Polígon 20, Parcel·la 760) – 555 m² de terreny.
- Jerónima Salvà Rigo. – Finca núm. 94 (Polígon 17, Parcel·la 105) – 531 m² de terreny i 3 ametllers.
- Jerónima Salvà Rigo. – Finca núm. 98 (Polígon 19, Parcel·la 26) – 751 m² de terreny i 1 ametller
- Mateo Tomás Oliver – Finca núm.122 (Polígon 18, Parcel·la 7) – 525 m² de terreny

e. “Campos-Porreres. Tram I” Exp.: C-23. Terme Municipal de Porreres. Segons el cadastre el propietaris de les finques afectades per l'esmentada obra són els següents:

- Cristobal Vaquer Mora – Finca núm. 40 (Polígon 13, Parcel·la 326) – 60 m² de terreny
- Cristobal Vaquer Mora - Finca núm. 47 (Polígon 11, Parcel·la 683 – 460 m² de terreny
- Jaime Juan Sagreras. – Finca núm. 59 (Polígon 13, Parcel·la 508) – 190 m² de terreny.
- Mateo Mora Mora - Finca núm. 73 (Polígon 11, Parcel·la 752) – 570 m² de terreny.
- Prefama, mat. de construcció. – Finca núm. 84 (Polígon 13, Parcel·la 575) – 510 m² de terreny.

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa per a l'adquisició de la finca que a continuació es relaciona, corresponent a l'obra esmentada a l'assumpte, i d'acord amb el que disposa l'art. 29 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, haurà de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haurà de concretar el valor en què estimeu l'objecte que se us ha expropiat, alhora que pot presentar totes les al·legacions que considereu oportunes.

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d'aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s'estableix, entre d'altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d'expropiacions.

C. Emissió del full de valoració de l'Administració relativa a l'expropiació forçosa urgent del terreny afectat per les següents obres:

a. “Condicionament de la Ma-4030 de Sant Llorenç a Son Servera”. Exp. d'expropiació: C-27 Terme Municipal de Son Servera, propietat afectada:

- Franciscà Artigues Servera - Finca núm. 26 (Polígon 4, Parcel·la 273).
- Juan José Galmés García i Genoveva Calado Díaz - Finca núm. 53 (Polígon 9, Parcel·la 68 o 69).

b. “Millora d'un tram de la carretera Ma 3322, Camí de Conies, entre la variant de Manacor i la Ma-3323”. Exp. d'expropiació: CM-57, Terme Municipal de Manacor, propietat afectada:

- Juan Nadal Monjo - Finca núm. 72 (Polígon 28, Parcel·la 628)

c. “Millora de la carretera Ma-5020. Tram Llucmajor”. Exp. d'expropiació: CM-60, Terme Municipal de Llucmajor, propietat afectada:

- Richard Owen - Finca núm.67 (Polígon 20, Parcel·la 689).
- Pedrona Llompart Jordi - Finca núm.120 (Polígon 18, Parcel·la 5).

d. “Millora de la carretera Ma-5020. Tram Llucmajor”. Exp. d'expropiació: CM-60, Terme Municipal de Porreres, propietat afectada:

- Gabriel A. Adrove i Vanesa Varela Dominguez – Finca núm. 206 (Polígon 17, Parcel·la 434)
- Helbert Hills-Henning – Finca 177 (Polígon 16, Parcel·la 160).
- G.R.L. Rural Porreres, S.L.U. – Finca 162.1 (Polígon 17, Parcel·la 940).
- Jaime Mesquida Oliver – Finca 178 (Polígon 16, Parcel·la 162).

Com a propietari de la finca esmentada, d'acord amb la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, i no havent rebut la valoració corresponent sobre els béns afectats per l'obra indicada en l'assumpte, li comunic que aquesta Administració, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 30 de l'esmentada Llei, ha emès el full de valoració per la finca – la qual esta a la seva disposició en les dependències del Consell de Mallorca, carrer General Riera, 113, Palma (Llar de la Infància)-, alhora que l'inform que, disposa d'un termini de deu (10) dies, contats a partir del següent al de la notificació, per acceptar-la o rebutjar-la. En cas de no estar conforme amb la valoració d l'Administració, te dret a presentar les al·legacions que consideri oportunes.





Si transcorregut el termini fixat no hem rebut notícies, s'enviarà l' expedient al Jurat Provincial d'Expropiació de les Balears perquè n'emeti la Resolució corresponent.

Palma, 7 de gener de 2014

La Secretaria Tècnica d'Urbanisme i Territori

Catalina Terrassa Crespi

