

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

384

***Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2014 (Decret 75/2004)
Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'aprova i s'autoritza la pròrroga expressa
del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Via Púnica núm.47, d'Eivissa. (AMBDE
4932/2013)***

Fets

1. L'11 de febrer de 2003, es va signar el contracte d'arrendament entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Maria de la Purificació Domínguez Sales, usufructuària i arrendadora del local, que es troba situat segons dades registrals, als baixos del carrer Via Púnica núm.47, d'Eivissa, destinat a magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera, per un termini de 4 anys i deu mesos, comptadors des de l'1 de març de 2004 fins al 31 de desembre de 2007.

Assenyalat amb el núm.1 d'ordre, en els baixos de l'edifici, fa 89,6 m2 de superfície i té una quota de propietat del 16,00 per cent.

Es troba inscrit en al Registre de la Propietat 2 d'Eivissa, como a finca núm.5833, al llibre 63, tom 1.290 i full 3, alta 2 i la seva referència catastral és 3978301CD6037N0001ZG.

2. La clàusula segona del contracte estipula literalment que "Havent-ne transcorregut aquest termini inicial, l'arrendament es prorrogarà expressament per períodes de tres any amb un preavís de dos mesos d'antelació al venciment del contracte o de les severs pròrroques". Aquest contracte es va prorrogar, per primera vegada des de l'1 de gener de 2008 fins el 31 de desembre de 2010, i per segona vegada des de l'1 de gener de 2011 fins al 31 de desembre de 2013.

3. El 18 de novembre de 2013 va tenir entrada al Registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de la cap del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2013, en que se sol·licita la tramitació de la pròrroga del contracte de lloguer del referit local, amb la documentació inicial d'aquests expedient, que és la següent:

- El certificat de despeses plurianuals compromeses firmat per la cap de departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de data 17 d'octubre de 2013.
- L'ordre del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, de 26 d'octubre de 2013, d'inici de l'expedient de pròrroga de l'arrendament.
- La memòria de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, justificativa de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament, signada en data 25 d'octubre de 2013.
- La proposta de resolució i autorització de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats el 25 d'octubre de 2013. La despesa total prevista es de 20.862,72€, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostaria 13211.455A01.20200.00.

4. El 25 de novembre de 2013 es va enviar a la secretària general de la Conselleria d'Educació Cultura i Universitats un ofici de requeriment d'esmenes a la documentació que mancava a l'expedient.

5. El 17 de desembre al conseller d'Hisenda i Pressuposts va dictar la resolució mitjançant la qual autoritza iniciar l'expedient per contractar l'arrendament, de forma directa, del local esmentat.

6. Es considera, a més, l'informe tècnic favorable emès per un tècnic de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.



2.El Codi Civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

8. El contracte principal d'arrendament, subscrit l'11 de febrer del 2003 i les seves pròrroques tàcites.

Proposta de resolució

Atès tot això, propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Via Púnica núm.47, d'Eivissa, amb l'usufructuària del referit local, la Sra. María Purificación Domínguez Sales.

El termini d'eficàcia de la pròrroga del contracte d'arrendament que s'ha de signar es fixa des de l'1 de gener de 2014 fins al 31 de desembre de 2016.

La renda mensual pactada és de 579,52€ IVA inclòs, i serà revisada anualment durant el mes de gener , tal com preveu la clàusula tercera del contracte principal.

La despesa total prevista és de 20.862,72€ i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13211.455A01.20200.00.

2. Anotar les característiques d'aquesta pròrroga en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Publicar les característiques principals d'aquesta pròrroga al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en compliment del que preveu l'article 138 del reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 23 de desembre de 2013

El director general del Tresor ,Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

