



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

8460

Javier Gonzalez Granado Notari de l'Il.lustre Col.legi de balears amb residència a Formentera. Acta de presència i notorietat per el registre d'excés de cabuda

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se inició el día tres de Octubre de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de DON MARIANO CASTELLO RIERA, mayor de edad, casado bajo el régimen legal balear de separación de bienes, jubilado, vecino de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Can Mariano den Sort, N.º 0; con D.N.I./N.I.F. número 41427287D, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de CIENTO CINCO MIL CUATRO METROS CUADRADOS (105.004 m2).

RUSTICA.- Tierra de secano y bosque bajo llamada “Es Securredell”, sita en Sant Francesc Xavier, término de Formentera. Tiene una superficie de noventa y siete turnais, o sea, cinco hectáreas, treinta y tres áreas y ochenta y cinco centiáreas EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN, CIENTO CINCO MIL CUATRO METROS CUADRADOS (105.004 m2). LINDA: Norte, Antonia Serra Corda; Este, Vicente Mayans Guillem; Sur, José Castelló Ferrer; y Oeste, herederos de Vicente Serra Corda; LINDA ACTUALMENTE: Norte, en parte con la parcela 17 de herederos de Francisca Roig Mari, en parte con la parcela 16 de Antonio Pazos Días y en parte con la parcela 568 de Erika Merlo; Este, en parte con la parcela 568 de Erika Merlo y en parte con la parcela 307 de Catalina Castelló Riera; Sur, en parte con la parcela 459 de Antonia Mayans Tur, en parte con la parcela 498 de Esperanza Mayans Tur, en parte con las parcelas 499 y 500 de Vicente Mayans Tur y en parte con la parcela 9 de Juan Bautista Pica Seru; y Oeste, con la parcela 8 de herederos de Vicente Castelló Ferrer.

TITULO: Le pertenece por Compra a Doña Catalina Riera Serra, según escritura de Compraventa de fecha siete de Agosto de mil novecientos cincuenta, número 280 de protocolo, autorizada por el que fue Notario de Eivissa, Don Miguel Antich Pujol

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 1845 del Archivo General, Libro 180 de Formentera, folio 72, finca número 1658, inscripción 2ª.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca es la parcela 15 del polígono 1, la cual tiene asignada la siguiente Referencia Catastral 07024A001000150000PI.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a seis de Mayo de dos mil catorce.

