

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

8468***Aprovació definitiva Modificació Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment de valor de Terrenys en sòl urbà***

D'acord amb l'establert amb l'article 17 i ss. Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i no havent presentat els interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació contra l'Acord d'aprovació provisional de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels valors dels terrenys en sòl urbà, adoptat en sessió Ordinària del Ple de data 24 de febrer de 2014 (BOIB num.: 37, de 18 de març de 2014), aquest Acord ha resultat definitivament aprovat.

A continuació es publica el text íntegre de la modificació de l'Ordenança:

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALORS DELS TERRENYS EN SÒL URBÀ.

Es modifica l'article 14, s'afegeix una Disposició Transitòria i una Disposició Final de la modificació de l'Ordenança fiscal de l' impost sobre l' increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i queda redactat de la manera següent:

Article 14

a) Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per cent de les quotes que es meritin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a que es refereix la Llei 76/1988, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns es transmeten i que varen donar lloc a l' esmentada bonificació fossin alienats dins els cinc anys següents a la data de fusió o escissió, l' import de l' esmentada bonificació haurà d'ésser satisfet a l'Ajuntament, sense que això pertorbi el pagament de l' impost que correspongui per l' esmentada alienació.

Aqueixa obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

b) En base a l'article 108.4 del Real Decret legislatiu 2/2004, s'aplicarà una bonificació del 95 % de la quota de l' impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets real de gaudiment limitatius del domini; realitzats a títol lucratiu per a causa de mort a favor dels descendents i adoptats els cònjuges i els ascendents i adoptants, quan el total valor dels bens i drets transmesos en un sol acte a cada subjecte passiu sigui inferior a 90.000 euros. S'entenen transmesos en un sol acte els bens i drets quan s'han rebut a la mateixa successió, encara que part dels bens es rebin per herència i altres a títol de llegat.

En cas que la totalitat dels bens i drets rebuts per títol lucratiu i per causa de mort estigui comprés entre 90.001 euros i 150.000 euros s'aplicarà una bonificació del 50% de la quota, entenent aquesta en els terminis expressats al paràgraf anterior.

En cas que el total valor dels bens i drets sigui superior a 150.000 euros no s'aplicarà cap bonificació.

Als efectes d'aquesta bonificació els bens immobles s'han de valorar pel seu valor cadastral, computant-se tan els radicats a Maria de la Salut com fora del seu termini municipal.

Aquesta bonificació es també de aplicació a les transmissions fetes per donació universal (articles 8 i correlatius de la Compilació de Dret balear) i a les donacions en pacte de definició (article 50 de la dita Compilació) sempre i quan el donatari sia descendent, adoptat, cònjuge, ascendent o adoptant del donant.

c) A més de les exempcions i bonificacions establertes en els dos apartats anteriors, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els subjectes passius de l'Impost d'Increment del Valor dels Terrenys Urbans corresponent a transmissions o constitucions de drets reals limitatius del domini per títol lucratiu i per causa de mort corresponents a successions causades des de dia 4 d'abril de 2013, data de entrada



en vigor de l'anterior redacció de l'article 14, fins al dia d'avui, podran també demanar l'aplicació de les bonificacions si hi tenen dret amb la nova redacció. En tal cas es procedirà al retornar als subjectes passius la part proporcional de quota que hagi estat pagada i que resulti bonificada. El termini per demanar aquesta devolució serà de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta modificació.

FINAL

Una vegada efectuada la publicació del text íntegre de la present Modificació de l' Ordenança al Butlletí Oficial de les Illes Balears, entrarà en vigor, a partir del dia següent hàbil, continuant la seva vigència fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

Maria de la Salut, 9 de maig de 2014.

El Batle-President,
Antoni Mulet Campins

