



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

8395***Proposta resolució sancionadora infracció urbanística***

Atès que, intentada la notificació a Pedro Pablo Fullana Oliver no s'ha pogut practicar, de conformitat amb allò que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es fa mitjançant aquest anunci que es publicarà en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Campos i en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la següent:

“Assumpte: Proposta d'imposició de sanció per infracció urbanística, canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, sense llicència, en el C/ de can Barbut, núm. 35 i 37. (exp. núm. 6054-2013)

1r. Elements de fet i de dret determinants de la infracció.

Canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, en el C/ de can Barbut, núm. 25 i 37, sense llicència municipal.

Arxiu de la sol·licitud de llicència d'activitat d'hotel d'interior (comunicació del Consell Insular de Mallorca, registre d'entrada núm. 2831, de 06.06.2013; exp. municipal núm. 705-2010).

Incompliment dels terminis per sol·licitar la llicència de legalització.

2n. Persones presumptament responsables:

- Elena Catalán Vicente, promotora de les obres i de l'activitat
- Francisca Oliver Gomila, usufructuària d'un 50 per 100
- Maria del Pilar Fullana Vicens, propietària del 50 per 100
- Pedro Pablo Fullana Oliver, 16'67 per 100 de la nua propietat
- Maria Antonia Fullana Oliver, 16'67 per 100 de la nua propietat
- Bartolomé Fullana Oliver, 16'67 per 100 de la nua propietat

3r. Al·legacions de les persones interessades.

- (no n'han formulat).

4t. Circumstàncies modificatives de la responsabilitat.

No se'n aprecien.

5è. Qualificació de la infracció.

Infracció lleu, omissió de sol·licitar llicència urbanística per canviar l'ús de l'edificació (actuació subjecta a llicència, d'acord amb l'art. 154,9 d les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm.156, d'11.11.2003); (art. 27,1,b i art. 28,2, “a contrario”, de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

6è. Sanció màxima que correspon i sanció que es proposa.

Sanció màxima que podria imposar-se: 19.184,69 € a cada responsable (10 % de 191.846,88 €), (art. 46,1, de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

Sanció que es proposa: 9.592,34 € a cada responsable (5 % de 191.846,88 €), sempre i quan es demani la legalització tot acompanyant la documentació pertinent (art. 46,1, segon paràgraf, de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

7è. Danys i perjudicis acreditats.

No se'n aprecien.



8è. Audiència, posada de manifest de l'expedient i termini d'al·legacions.

Si esteu d'acord amb aquesta proposta de resolució podeu abonar la multa dins el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, a: la tresoreria municipal (Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1, Alaró), al compte corrent "Ajuntament d'Alaró" de les entitats "la Caixa", "Sa Nostra" o Banca March; o gir postal, indicant en cada cas el número de l'expedient.

Si no esteu d'acord amb la proposta de resolució disposeu d'un termini de quinze dies, comptat a partir del següent al de rebut de la notificació, per formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considereu pertinents; dins aquest mateix termini se us posarà de manifest l'expedient a fi que pugueu consultar-lo."

Cosa que es fa pública pel seu coneixement, compliment i efectes.

Alaró, 12 de maig de 2014

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard

