



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SELVA

8049 *Expedient de protecció de la legalitat urbanística. Inici*

Com a conseqüència de l'expedient 16/2013 PLU incoat en aquest Negociat per suposada infracció urbanística al Sr. Jaime Morro Seguí, en concepte de propietari i intentada la notificació sense resultat positiu al seu últim domicili conegut, situat al carrer Manuel Azaña, 18 -8 -1º 07006 Palma, pel present Edicte es notifica al Sr. Jaime Morro Seguí de conformitat amb el que es disposa en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art. 194 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, el Decret d'Alcaldia número 209/2013 que li transcriu literalment diu:

"Decret Núm.209/2013

Vist l'expedient de referència resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Segons l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipal en data de 3 de juliol de 2012, al polígon 3 parcel·la 44 del terme municipal de Selva s'han realitzat obres consistents en " TANCAMENT DE LA FINCA, LLINDANT AMB LA PARCEL·LA 45 DEL MATEIX POLÍGON" sense la preceptiva llicència municipal.

Segon.- El propietari de l'immoble on s'han executat les obres és el Sr. Jaime Morro Seguí.

Tercer.- Que, a dia d'avui, les obres descrites a l'antecedent de fet primer no s'han legalitzat.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 25.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística disposa que tota actuació que contradigui les normes o el planejament urbanístic en vigor donarà lloc a l'adopció per part de l'administració competent de les mesures necessàries per a que es procedeixi a la restauració de l'ordre jurídic i de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència d'aquesta actuació.

II. L'article 26 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística estableix que l'Administració actuant estarà obligada a exigir als propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència i, si pertoca, a ordenar i executar la restauració de la realitat física alterada quan aquelles no poguessin ser legalitzades.

III. L'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística pel que fa al requeriment de legalització.

IV.- L'article 66 de la mateixa Llei que disposa que l'Ajuntament en dictar l'escrit de requeriment efectuarà el nomenament d'Instructor i Secretari de l'expedient instruït per la infracció urbanística comesa.

En base els fets i fonaments de dret exposats, aquesta Batlia dicta la següent

RESOLUCIÓ

1r.- Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 16/2013 per tal de procedir a la restauració de l'ordre jurídic infringit i, en el seu cas, de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència de les obres realitzades sense comptar, a dia d'avui, amb la preceptiva llicència municipal d'obres consistents en "TANCAMENT DE LA FINCA, LLINDANT AMB LA PARCEL·LA 45 DEL MATEIX POLÍGON" al polígon 3 parcel·la 44 del terme municipal de Selva.

2n.- Reiterar a l'interessat, Sr. Jaime Morro Seguí l'ordre de suspensió de les obres que, com a propietari, pugui estar realitzant sense la preceptiva llicència municipal, al polígon 3 parcel·la 44 del terme municipal de Selva.



3r.- Requerir a l'interessat, Sr. Jaime Morro Seguí perquè, de conformitat amb l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, sol·liciti, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar, si s'escau, les referides obres amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'insta l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularà proposta de restitució de la finca rústica on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l'obligat.

4t.- Designar com a Instructor i Secretària de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística al Sr. Joan Sastre Coll i la Sra. Catalina Burguera Vidal, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusats pels interessats, si estimen que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb l'article 66.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i els articles 182 a 184 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986.

5è.- Encarregar a la Policia Local el fidel compliment de l'ordre de suspensió disposada, i advertir al promotor que si incomplís tal ordre en el termini de 48 hores, es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució del decret de suspensió, atès el que disposa l'article 61.5 de la Llei de Disciplina Urbanística. En tal cas, se citarà, a l'interessat en el lloc de l'obra, i la inspecció municipal, assistida per la força pública procedirà a llegir el decret de suspensió, el precinte de les obres i la retirada de la maquinària, i, si encara persistissin en l'actitud se n'informarà a la Batlia i al Jutjats i/o Tribunals de Justícia per a la determinació de les responsabilitats penals que se'n puguin derivar.

6è.- Advertir al promotor i, en el seu cas, al constructor i tècnics directors de les obres que, d'acord amb el que disposa l'art. 62 de la LDU, si no compleixen la paralització, amb independència de les mesures contingudes en el punt anterior, se'ls podrà imposar multes coercitives en la quantia i freqüència següents:

- Multa inicial de 150,25 euros quan es tracti del 1r. incompliment de l'ordre de suspensió.
- En cas de reiterar aquest incompliment i, fins que no es produeixi la total suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediatament anterior.

7è.- Que es notifiqui aquest Decret als interessats en forma legal.

Així ho mana i firma el Batle Sr. Joan Rotger Seguí. Davant meu, la Secretària.

Selva, 16 de desembre de 2013

La qual cosa vos comunic per el vostre assabentament i efectes, tot comunicant-vos que contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

1. El recurs potestatiu de reposició davant la Batlia de l'Ajuntament de Selva, en el termini d'un mes comptat des de la notificació del present decret.
2. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vos deman que firmeu i retorneu a aquest Ajuntament el duplicat del present escrit.

Selva, 18 de febrer de 2013

La Secretària
Catalina Burguera Vidal

