

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8042***Disciplina. DO-2012/182. Notificació proposta de demolició a la promotora***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES SL i KELLY FERNANDA GOMEZ MARTINEZ, exp.núm. DO-2012/182, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a KELLY FERNANDA GOMEZ MARTINEZ, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra l'empresa **IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES SL (PROP)**, **Kelly Fernanda Gomez Martinez (PROM)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A l'empresa **IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES SL (PROP)**, **Kelly Fernanda Gomez Martinez (PROM)**, perquè procedixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a l'avinguda Joan Miró, 79 bxs, RC 07891526001, consistents en “**ampliació en la façana que llinda amb el C/ Son Catleret, situat a la “salida emergencia 2”, existència a l'espai de retranqueix d'una escala”, “reforma de local”,** així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres i vist l'informe de la TAG del servei del 14.2.2014 que diu:

Atès l'expedient incoat per aquest Servei d'infracció urbanística per Decret del president del CGU núm. 22906 el 21.12.2012 d'ordre de suspensió de les obres, a IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES SL (PROP), Kelly Fernanda Gomez Martinez (PROM) i OBRAS ROMSAM SL (EMPR) per les obres realitzades a l'avinguda Joan Miró, 79 bxs, RC 07891526001, d'acord amb el que disposava l'informe de la UTIB de 20.12.12 del Servei de Tramitació de Llicències d'Obres on s'indicava que: “**a efectes d'informar sobre la CN 2003/01680 (sol·licitada per reforma de locals) respecte la concordança entre l'estat actual aportat i la realitat, cal aportar fotos de l'estat actual de l'interior de la discoteca (tota la distribució interior, així com l'escala que va a Joan Miró), atès que segons informe del zelador municipal de 13.12.2012 no s'ha pogut accedir al local i s'estan efectuant obres a l'interior de la part que no te concedida llicència d'obres. S'observa l'obertura d'un portal que llinda amb el carrer de Son Catleret”, “ es localitza llicència municipal CN 03/1680, amb sol·licitud de modificació en el transcurs de les obres informada amb inconvenients”.**

- Atès l'acord del CGU del 26.3.2013 mitjançant el qual es va confirmar l'acord anterior de suspensió de les obres fetes sense llicència, canviant la descripció de les obres que passava a ser : “**ampliació en la façana que llinda amb el C/ Son Catleret, situat a la “salida emergencia 2”, existència a l'espai de retranqueix d'una escala”.**
- Atès que l'11 de juny de 2013 es va sol·licitar llicència CN 2013/1591 per “**legalització de reforma de local a edifici existent a Joan Miró, 79”, llicència que ha estat denegada per acord del CGU del 28.1.2014.**
- Atès que el 13.11.2013 la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica va emetre informe en el sentit següent : “ en el expediente CN 03/1680 ya no se contempla ninguna de las obras realizadas”.

Per tant, vist que les obres realitzades a l'emplaçament citat no han estat legalitzades ni retirades, d'acord amb l'art. 2, 65 i concordants de la LDU, cal continuar la tramitació de l'expedient DO 2012/182, dictant la proposta de demolició/retirada de les obres consistents en: “**ampliació en la façana que llinda amb el C/ Son Catleret, situat a la “salida emergencia 2”, existència a l'espai de retranqueix d'una escala”, “reforma de local”.**

CONCEDIR a contra l'empresa **IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES SL (PROP)**, **Kelly Fernanda Gomez Martinez (PROM)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.



ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 6 de maig de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

