



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

7507**Edicte de notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 751/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament D. ALEJANDRO IGLÉSÍAS RODRÍGUEZ con D.N.I.: 43115482G y D. MIGUEL BONED DE LA FUENTE con D.N.I.: 43087426P, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament D. ALEJANDRO IGLÉSÍAS RODRÍGUEZ con D.N.I.: 43115482G y D. MIGUEL BONED DE LA FUENTE con D.N.I.: 43087426P i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 59802 TOMO 4570 LIBRO 1731 FOLIO 8 CALVIÀ 1.

URBANA: CATORCE. Parcela de terreno integrado por el SOLAR 86 del plano de la URBANIZACIÓN BAHÍA DE PALMA, en término de Calvià, Calle Vistamar, 1. Mide MIL CIEN METROS CUADRADOS. Lindando: al Norte, zona verde; por Sur, con calle Vistamar; por Este, con solar 87; y por Oeste, zona verde. Se segrega de la finca inscrita con el número 3.703, al folio 180 del libro 74 de Calvià. En dicho solar se está levantando una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, tipo chalet, compuesta, aprovechando el desnivel del terreno, de planta baja y planta piso, comunicadas entre sí por medio e escalera interior. La planta baja tiene una superficie total construida de DOSCIENTOS DOCE como SESENTA Y CINCO metros cuadrados y consta de distribuidor-entrada, donde se ubica la escalera de comunicación con la planta piso, cocina, coladuría, sala de estar, comedor, un dormitorio, un cuarto de baño y despacho, teniendo además, un porche de cuarenta y dos coma doce metros cuadrados y una terraza de doce coma quince metros cuadrados. Y la planta piso tiene una superficie construida de CIENTO TREINTA Y DOS COMA SETENTA Y SIETE metros cuadrados y se compone de distribuidor, tres dormitorios -uno de ellos con vestidor y cuarto de baño en su interior- y otro cuarto de baño más, teniendo además sendas terrazas descubiertas de ocho coma noventa metros cuadrados y veinticuatro coma noventa y cinco metros cuadrados y un garaje adosado a la vivienda, de treinta y tres coma treinta y cinco metros cuadrados. La parte de solar no ocupada por la edificación se destina a zonas de acceso, ajardinadas y de ensanche del edificio, dos aparcamientos de superficie y piscina, de forma rectangular, con una lámina de agua de cuarenta y cinco metros cuadrados y su correspondiente cuarto depurador.

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: D. Alejandro Iglésias Rodríguez, en cuanto al primer título: soltero, disfruta del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 26 de noviembre de 2004 ante el notario de Calvià, D. Raimundo Fortuny Marqués y en cuanto al segundo título: casado en separación de bienes, también disfruta del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, según escritura de OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN de fecha 24 de marzo de 2006, firmada ante el mismo notario.

D. Miguel Boned De La Fuente, casado en separación de bienes, disfruta del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 15 de febrero de 2013 ante el notario de Palma de Mallorca, D^a. María del Pilar Corral García.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 2.443,41 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 488,68 €

Interessos de demora: 354,08 €



Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 3.536,17 €

A deduir la quantitat de 107,50€ per diligència d'embargament de diners en comptes oberts en entitats de crèdit o de dipòsit.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **3.428,67€**.

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià. Calvià, a 18/03/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 11 d'abril de 2014

Tinent de batle d'Economia i Hisenda

(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)

Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental

Cap del Servei de Recaptació

Joana Martí Pujol

