

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7545**Disciplina. DO-2012/5. Notificació estimació parcial, caducar, reiniciar i requerir al propietari**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JOSE FERNANDEZ GAVILAN, exp.núm. DO-2012/5, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JOSE FERNANDEZ GAVILAN, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 20259, de 25/11/2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 29.10.2013 que diu:

“1r.- ESTIMAR PARCIALMENT l'escrit d'al·legacions presentat el 1.08.2013 pel **Sr. José Fernández Gavilán, (propietari)** contra l'acord del CGU del 14.5.2013 d'ordre de retirada/demolició de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a Son Prunes, parcel·la 45, RC 26125045001, consistents en: **Informe UTIB 22/11/2011 “Obres d'ampliació al costat del garatge o cotxera (aprox. 30 m2) amb bloquet italià de formigó i planxes d'alumini tipus sandvitx”, “obres d'ampliació casa existent en uns 50 m2 en planta baixa. Obres acabades i fetes després de l'any 2005”, i informe UTIB 31/10/2012 “A la cotxera, s'han pintat les parets per l'interior i l'exterior i s'ha instal·lat una canal per les aigües pluvials (l'ús de la construcció és de taller i magatzem). No té porta”.**

EN CONSIDERAR QUE:

- Entre d'altres qüestions, l'interessat planteja la caducitat de l'expedient de demolició.
- El termini de caducitat és d'un any. d'acord amb l'art. 50.3 de la Llei autonòmica 3/2003 sobre règim jurídic de l'Administració de la CAIB, tal i com ho ha establert el TSJIB a les sentències 7568/08 de 16.12.2008, i 216/2009 de 19.03.2009 de la Sala Contenciosa, a la que literalment diu:

“La Sala considera que el plazo de caducidad del expediente de disciplina urbanística encaja de lleno en el párrafo previsto en el apartado 3 a) del artículo 50 de la ley 3/2003, porque ese apartado (...) contempla el plazo de caducidad para dos tipos distintos de expedientes, los sancionadores, naturaleza que ciertamente no tiene el expediente de restauración de legalidad, y los disciplinarios, en donde los expedientes de restauración de legalidad urbanística encuentran total y pleno encaje, porque son expedientes tramitados en materia de disciplina urbanística, y buscan y pretenden la adecuación de la realidad a la legalidad urbanística (...)

(...) En consecuencia, y a tenor de lo expuesto, al no haberse superado el plazo de un año desde el inicio del expediente de restauración de legalidad hasta la notificación de la resolución que acuerda la demolición/retirada de las obras realizadas sin licencia, debe desestimarse la apelación y confirmar la sentencia que apreció el plazo de un año de caducidad en ese tipo de expedientes administrativos.”

Aquest termini es pot veure interromput per les causes que preveu la Llei 30/1992 als articles 42.5 i 44.2 (STSJ Illes Balears núm. 216/2009, citada).

Així, vist que aquest procediment es va iniciar el **18.1.2012 per Decret del president del CGU núm. 436**, i atès que es va dictar la resolució definitiva el **14.5.2013 mitjançant l'ordre del CGU, notificada al titular el 2.7.2013.**, quan ja havia transcorregut el termini d'un any previst a la legislació aplicable, cal estimar les al·legacions en el sentit de declarar la caducitat del procediment.

L'estimació d'aquesta al·legació fa innecessari analitzar les altres qüestions plantejades.

El fet que es declari la caducitat no implica que no es pugui reiniciar l'expedient mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística (com en aquest cas).

2n.- CADUCAR el present expedient DO 2012/5, vists els motius exposats anteriorment.



3r.- REINICIAR un nou procediment al Sr. **José Fernández Gavilán (propietari)** per les obres realitzades sense llicència municipal a Son Prunes, parcel·la 45, RC 26125045001, consistents en: **Informe UTIB 22/11/2011 “Obres d’ampliació al costat del garatge o cotxera (aprox. 30 m2) amb bloquet italià de formigó i planxes d’alumini tipus sandvitx”, “obres d’ampliació casa existent en uns 50 m2 en planta baixa. Obres acabades i fetes després de l’any 2005”, i informe UTIB 31/10/2012 “A la cotxera, s’han pintat les parets per l’interior i l’exterior i s’ha instal·lat una canal per les aigües pluvials (l’ús de la construcció és de taller i magatzem).”**

Atesos els articles 31,34, 44, 92, 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la 4/99 de 3 de gener, art. 23 del Decret 14/94 pel qual s’aprova el Reglament a seguir per l’Administració de la CAIB en l’exercici de la potestad sancionadora en relació amb l’article 17 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d’Urbanisme de l’Ajuntament de Palma, d’acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el decret de batlia núm. 8435, d’organització dels serveis administratius de l’Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013, (ambdós publicats al BOIB núm. 70 de 18.5.2013) i altra normativa aplicable, la TAG que subscriu, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d’Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. DECLARAR LA CADUCITAT DEL PROCEDIMENT DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA núm. DO-2012/5, incoat per aquest Servei al Sr **José Fernández Gavilán (propietari)** en relació a les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a Son Prunes, parcel·la 45, RC 26125045001, descrites anteriorment, i vists els motius exposat a l’infome de la TAG del servei del 29.10.2013 transcrit a la part expositiva d’aquest acord.

2n.- ARXIVAR les actuacions dutes a terme dins el procediment caducat.

3r. REINICIAR un nou expedient ja que no ha prescrit el motiu de la infracció urbanística.

4è. REQUERIR al Sr. **propietari Sr José Fernández Gavilán**, perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l’endemà de la notificació d’aquest acord SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d’octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l’article 4.2.l del Reglament de la Gerència d’Urbanisme.

Obres efectuades a a Son Prunes, parcel·la 45, RC 26125045001, consistents en: **Informe UTIB 22/11/2011 “Obres d’ampliació al costat del garatge o cotxera (aprox. 30 m2) amb bloquet italià de formigó i planxes d’alumini tipus sandvitx”, “obres d’ampliació casa existent en uns 50 m2 en planta baixa. Obres acabades i fetes després de l’any 2005”, i informe UTIB 31/10/2012 “A la cotxera, s’han pintat les parets per l’interior i l’exterior i s’ha instal·lat una canal per les aigües pluvials (l’ús de la construcció és de taller i magatzem)”**; així com qualsevol altre tipus d’obra que hagi fet a l’emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s’ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d’obres, el Consell de Gerència d’Urbanisme, després de la proposta formulada per l’instructor de l’expedient, acordarà la demolició o restitució a l’estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l’atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l’article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l’atorgament/denegació de la llicència.

5è. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l’expedient que s’instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

6è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l’article 72 de la Llei 10/90, de 23 d’octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s’adoptaran a proposta de l’instructor per l’òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l’expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l’article 319 i següents del vigent Codi Penal.

7è. NOTIFICAR la present resolució a l’interessat.

Respecte al punt 1 d’estimació al·legacions podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d’acord amb l’art. 116 abans



esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Respecte als punts 2 i 3 que exhaureixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Respecte al punt 4 de requeriment de llicència, us ho comunico com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 16 d'abril de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

