



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7544***Disciplina. DI-2002/101. Notificació proposta de demolició al propietari***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Banners 2001 SL (prop) rep. José Moreno Ordóñez i Richard Samitier Cardet (prom), exp.núm. DI-2002 101, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a BANNERS 2001 SL (PROP) REP. JOSÉ MORENO ORDÓÑEZ, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra l'empresa **Banners 2001 SL (prop.), rep. per José Moreno Ordóñez, ja Richard Samitier Cardet (prom.)**, de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT:

Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la esmentada llei .

CONSIDERANT:

Els articles citats i altres de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar dret.

A l'empresa **Banners 2001 SL (prop.), rep. per José Moreno Ordóñez, ja Richard Samitier Cardet (prom.)**, perquè procedeixin a la retirada / demolició de les obres realitzades al camí Son Fangos, 214, RR 05800028, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 18/04/2013. Consistents en "S'està fent una capa de farciment de part del solar amb material que podria procedir tot en part de residus de demolició i construcció. S'ha obert un portal d'accés a la parcel·la pel lateral esquerre. S'observen una desena de pilars de formigó situats en un lateral de l'edificació existent i tocant els farcits, informe UTIB del 27/08/2013 "Realitzar una capa de farciment de part del solar amb material, que podia procedir tot o en part de residus de demolició i construcció. Obertura d'un portal d'accés a la parcel·la pel lateral esquerre i accessible des del camí de Son Fangos. S'observen una desena de pilars de formigó situats en un lateral de l'edificació existent i tocant els farcits. El Zelador d'Obres que subscriu, personat en aquell lloc ha comprovat que les obres es troben paralitzades, observant-se que el portal d'accés denunciat, obert a la parcel·la, que servia d'accés als vehicles i la maquinària d'obra, ha estat precintat per la Policia Local. "i altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal; de manera que es restitueixi la vivenda a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no tenen la preceptiva llicència municipal.

CONCEDIR a l'empresa **Banners 2001 SL (prop.), rep. per José Moreno Ordóñez, i a Richard Samitier Cardet (prom.)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimi convenients.

ADVERTINT-LI QUE, d'acord amb el que disposa l'art. 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC



S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 16 d'abril de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

