

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7538***Disciplina DO-2011/109 Decret reiniciar i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José María González Cortés (prop), exp.núm. DO-2011/109, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a José María González Cortés, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 21199, de 12/12/2013, s'ha disposat el següent:

Atès els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica i el de la TAG del servei del 2 de desembre de 2013 (que es reproduïx als paràgrafs següents) i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

- “Atès l'expedient incoat al **Sr. José M. González Cortés com a propietari**, el 17.8.2011 per decret del president del CGU núm. 15.402, per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la Zona Ca Na Verda Polígon 8, parcel·la 79, 07040 de Palma R.C. 00800079, consistents en :” cimentació d'uns fonaments de formigó d'uns 14 x 5 m aprox.
- Vist que el Sr. González Cortés va ser exclòs per Decret del president del CGU núm. 21085, atès que a la Nota Registral incorporada a l'expedient del Registre de la Propietat Palma núm. 2, secció 6, finca 7099, consten com a propietaris el Sr. San Honorio Delgado, José, i Sra. Vázquez González, Catalina, amb un 29,860031 % de la propietat. Per tant, es va cometre l'error material d'excloure al Sr. González Cortés, (quan ell encara era propietari d'una part de l'immoble). A més, el Sr. González Cortés era la persona que es trobava a l'immoble en el moment de la realització de les obres, segons consta a l'acta 01637 del 21.7.2011, i no podia ser exclòs.

En conseqüència, atès l'art. 105.2 de la Llei 30/92 de 26 de novembre LRJ-PAC que preveu que “en qualsevol moment les Administracions Públiques podran rectificar d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”, així, cal

1r.- REINICIAR un nou procediment al **Sr. José M. González Cortés com a propietari**, per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la Zona Ca Na Verda Polígon 8, parcel·la 79, 07040 de Palma R.C. 00800079, consistents en :” cimentació d'uns fonaments de formigó d'uns 14 x 5 m aprox. “, informe UTIB del 21.7.2011, vists els motius explicats anteriorment i que no ha prescrit el motiu de la denúncia.”

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.1) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el decret de batlia núm. 8435 de 13.5.2013, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, (BOIB núm. 70 del 18.5.2013) i altra normativa aplicable, la instructora que subscriu considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

DECRET

1r.REQUERIR al **Sr. José M. González Cortés (prop.)**, (vist l'informe emès per la TAG del servei del 2.12.2013 reproduït a la part **expositiva d'aquesta resolució**) perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL·LICITIN L·LICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades a la Zona Ca Na Verda Polígon 8, parcel·la 79, 07040 de Palma R.C. 00800079, consistents en :” **cimentació d'uns fonaments de formigó d'uns 14 x 5 m aprox.**”, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de





Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

2n. **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. **ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCTIONS PECUNIÀRIES**.

Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. **NOTIFICAR** la present resolució al **Sr. José M. González Cortés (propietari)**

La qual cosa us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 d'abril de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

