



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7534***Disciplina DO-2008/303 prop 2 Acord estimar i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JOAQUIN MARQUÈS SERRA i MARIA ISABEL ROYO DE LA IGLESIA, exp.núm. DO-2008/303, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA ISABEL ROYO DE LA IGLESIA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific, que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 2013.12.10, s'ha disposat el següent :

Vist el recurs de reposició interposat pel Sr JOAQUIN MARQUÈS SERRA enfront de l'acord CGU de 29.04.2010 .

Vist l'informe de la TAG del Servei que transcrit diu :

"1.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat el 17.06.2010 pel Sr JOAQUÍN MARQUÈS SERRA, amb DNI 43.066.835-W contra l'Acord del CGU de 29.04.2010 d'ordenar la retirada / demolició per les obres realitzades al C/ Pou Comú 44 BJ, RR 00900248, consistents en "construcció d'una nova edificació de planta baixa de 50 m2 aprox. amb un porxo a la part davantera de la mateixa amb coberta de bigues de fusta i teula àrab de 16 m2 aprox. Construcció piscina de 20 m2 amb folre de pedra a la part davantera de 5 m lineals "per restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

CONSIDERANT:

a) El recurrent al·lega la caducitat de l'expedient. Revisada la documentació obrant a l' expedient s'ha pogut constatar que el procediment es va iniciar el 21.07.2008 mitjançant Decret núm. 12.221 de 21.7.2008 i finalitza amb la notificació de l'Acord del CGU de 29.04.2010 , el 13.05.2010 , excedint el termini d'1 any previst per a resoldre i notificar, d'acord amb l'art. 50.3 de la Llei 3 /2003, i reitera jurisprudència (STSJ núm 111 de 2012.02.07) sense que els supòsits de suspensió del procediment justifiquin l'excés en el termini de tramitació.

b) Atès que les obres denunciades són posteriors a juny-juliol de 2006 , conforme a l'art . 73 de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB que estableix que les infraccions urbanístiques prescriuen als 8 anys des de la seva finalització total.

c) Vists els arts 44.2 i 92.3 de la LRPAC , que estableixen que la declaració de caducitat no impedeix l'exercici de les potestats d'intervenció de l'administració, si no ha prescrit la infracció.

EN CONSEQÜÈNCIA, vist que les obres denunciades no han prescrit, procedeix,

2n.- CADUCAR l'expedient de demolició, per transcurs del termini previst per a resoldre i notificar i REINICIAR l'expedient de demolició per les obres no emparades en llicència.

3r.- REQUERIR JOAQUIN MARQUÈS SERRA ja MARIA ISABEL ROYO DE L'ESGLÉSIA (PROPIETARIS) i a ENRIQUE MORENO BELTRAN (EMP) perquè SOL·LICITI LLICÈNCIA municipal d'obres per a les obres executades sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme per les obres efectuades al c / Pou Comú 44 BJ, RR 00900248, consistents en "construcció d'una nova edificació de planta baixa de 50 m2 aprox. amb un porxo a la part davantera de la mateixa amb coberta de bigues de fusta i teula àrab de 16 m2 aprox. Construcció piscina de 20 m2 amb folre de pedra a la part davantera de 5 m lineals "així com qualsevol altre tipus d'obra realitzada en l'emplaçament sense la preceptiva llicència municipal."

Vistos els articles 44, 92, 105.1, 113, 116 i ss. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, i 4.1.h, 4.2.e i 4.2.1 i art. 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i l'art. 172 del ROF, la cap de negociat que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

**ACORD**

1r.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat el 17.06.2010 pel Sr JOAQUÍN MARQUÉS SERRA , amb DNI 43.066.835-W contra l'Acord del CGU de 29.04.2010 d'ordenar la retirada/demolició per les obres realitzades al C / Pou Comú 44 BJ, RR 00900248, consistents en "construcció d'una nova edificació de planta baixa de 50 m2 aprox . amb un porxo a la part davantera de la mateixa amb coberta de bigues de fusta i teula àrab de 16 m2 aprox. Construcció piscina de 20 m2 amb folre de pedra a la part davantera de 5 m lineals "per restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, vists els motius exposats en l'informe de la TAG a la part expositiva d'aquest Acord.

2n.- CADUCAR l'expedient de demolició, per transcurs del termini previst per a resoldre i notificar i REINICIAR l'expedient de demolició per les obres no emparades en llicència.

3r.- REQUERIR JOAQUIN MARQUÉS SERRA amb DNI 43.066.835-W, a MARIA ISABEL ROYO DE L'ESGLÉSIA amb DNI 29.119.626-Q (PROPIETARIS) i a ENRIQUE MORENO BELTRAN amb DNI 43.043.896 (EMP) perquè en el termini de 2 MESOS a partir del següent dia hàbil de la publicació del present edicte SOL·LICITIN l'OPORTUNA LLICÈNCIA municipal d'obres per a les obres executades sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme per les obres efectuades al c / Pou Comú 44 BJ, RR 00900248, consistents en

"Construcció d'una nova edificació de planta baixa de 50 m2 aprox. amb un porxo a la part davantera de la mateixa amb coberta de bigues de fusta i teula àrab de 16 m2 aprox. Construcció piscina de 20 m2 amb folre de pedra a la part davantera de 5 m lineals "així com qualsevol altre tipus d'obra realitzada en l'emplaçament sense la preceptiva llicència municipal (Expte. DO 2008/303) Si, transcorregut aquest termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència , el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa de l'interessat, i procedirà a impedir definitivament els usos a què donés lloc. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30 /92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els arts. 65 i concordants de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB.

4t. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa , al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5è. ADVERTIR els promotors, els propietaris , els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que , segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com es podrà donar compte als tribunals de justícia , atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

6è . NOTIFICAR la present resolució als interessats .

Respecte al punt 1 d'estimació del recurs de reposició , que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , directament , recurs contenciós - administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 109 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú ; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local , i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del contenciós - Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Pel que fa al punt 2, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició .

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini



d'un mes, a comptat de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt 3 de requeriment de llicència, se li comunica com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 23 d'abril 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

