



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**7533****Disciplina. DO-2011/236. Notificació desestimació al·legacions i ordre de demolició a la propietària**  
**3**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ENCARNACIÓN ZAFRA GUIRADO, MARIA MAGDALENA MARCHANTE ZAFRA, MARIA CONSUELO MARCHANTE ZAFRA i ENCARNACIÓN MARCHANTE ZAFRA, exp.núm. DO-2011/236, i atès que s'ha intentat la publicació del present edicte sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ENCARNACIÓN MARCHANTE ZAFRA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 4/02/14, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra les Sres Encarnació Zafra Guirado, Magdalena Marchante Zafra, Maria Consuelo Marchante Zafra i Encarnación Marchante Zafra (propietàries) d'acord amb l' article 66.2 de la Llei 10/ 90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT que el 30/12/2013 la TAG del servei ha emès informe dient:

**1r. - DESESTIMAR** l'escrit d'al·legacions presentat per la Sra Magdalena Marchante Zafra el 23/10/2013, dirigit enfront de la Proposta de Resolució que formula la instructora de l'expedient de demolició/reconstrucció, que se segueix contra la Sra Encarnació Zafra Guirado, la Sra Magdalena Marchante Zafra, la Sra Maria Consuelo Marchante Zafra i la Sra Encarnación Marchante Zafra, com a propietàries, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a la Plaça Jorge Luís Borges 4 5è C, RC 01310507022, consistents a: **"caseta prefabricada d'uns 6 m2 aproximadament, no es localitza llicència municipal"**, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la preceptiva llicència municipal.

**CONSIDERANT**

- a) La recurrent al·lega la prescripció de les obres realitzades, aportant com a prova una fotografia de vol de l'any 2005, en la qual no consta la data exacta del vol.
- b) Vist l'art. 73 de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB estableix que les infraccions urbanístiques prescriuen als vuit anys des de la seva finalització total i vist l'art . 132.2 que estableix que interrompra la prescripció la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment sancionador.
- c) Vist que l'expedient d'infracció es va iniciar mitjançant el Decret núm 4657 de 15 de març de 2013.

EN CONSEQÜÈNCIA, no procedeix estimar les al·legacions presentades, ja que les obres no compten amb la preceptiva llicència municipal i no ha quedat fefaentment acreditada l'antiguitat al·legada.

**2n.- CONTINUAR** amb la tramitació del procediment.

RESULTANT que el 16/12/13 l'arquitecte tècnic va emetre informe sobre les condicions de demolició que s'han de complir abans de la iniciació de les obres de retirada/reconstrucció, que diu:

Les condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la retirada / demolició:

1. En compliment del preceptuado en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció , demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca " publicat al BOIB de 15-11 - 2005 , s'ha de complir el que preveu l' article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció- demolició , voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús de l' illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen .
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ " durant la fase d'execució de l'obra.



- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

2. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o de professional competent, o bé un compromís signat per vostè i aquests, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 1 MES

(SEGONS LES PRESENTS CONDICIONS)

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

**1r ORDENAR**, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a les Sres Encarnació Zafra Guirado, Magdalena Marchante Zafra, Maria Consuelo Marchante Zafra i Encarnación Marchante Zafra (propietàries) que procedeixin a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres realitzades a la Plaça Jorge Luis Borges, 4 5è C, RC 01310507022 consistents en "**caseta prefabricada d'uns 6 m2 aproximadament, no es localitza llicència municipal**", per restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, vists els motius exposats en l'informe de la TAG del servei reproduït en la part expositiva d'aquest acord:

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, (informe tècnic del 16/12/2013, reproduït en la part expositiva d'aquest acord) sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

**2n APERCEBRE** els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

**3r COMUNICAR AQUEST FINS A DEPARTAMENT FINANCER** als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del Col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 1.645,00 €.

**4t . NOTIFICAR** la present resolució als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Li record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 d'abril de 2014

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

