



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7527**Disciplina. DO-2006/389. Notificació proposta de demolició a la propietaria 2**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ASCENSION TORRES RABASCO i ESPERANZA SOBERATS TOMAS, exp.núm. DO-2006/389, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ESPERANZA SOBERATS TOMAS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra ASCENSION TORRES RABASCO i ESPERANZA SOBERATS TOMAS, de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit a l'interessada perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada.

CONSIDERANT: els articles citats i altres de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar dret.

A ESPERANZA SOBERATS TOMAS, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades en ZN CAN VALENT (PARCEL·LACIÓ), RC 27817038001, consistents en: "S'ha segregat part de la parcel·la original concretament el fons tocant a la parcel·la 39 amb una superfície aproximada de 800 m2 i en el qual s'està procedint a la construcció d'un edifici de dues plantes en forma de dos habitatges aparellats. Aquesta construcció té una superfície total aproximada de 200 m2 en planta baixa i 200 m2 en planta primera i està dotada de dos accessos des del carrer. Les obres es troben en fase d'acabats diversos. Consultats els arxius del Negociat de Llicències Urbanístiques no s'observa sol·licitada llicència municipal per a l'execució de les referides obres"(Informe UTIB 11/08/2006) i "construcció de 2 porxos o cotxeres d'uns 80 m2 de superfície. S'ha construït sobre l'aljub una caseta d'uns 25 m2 amb coberta plana" (Informe UTIB 08/02/2010)" i altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal; de manera que es restitueixi la vivenda a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència municipal.

CONCEDIR a ESPERANZA SOBERATS TOMAS, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimi convenientes.

ADVERTINT-LI que, d'acord amb el que disposa l'art. 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 d'abril de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod