



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

7526***Notificació a varis titulars parcel·les cadastrals confrontants parcel·la equipament municipal de Porto Cristo afectada per l'aprovació inicial d'estudi de detall***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica als Sr.

- Francisco Rodríguez Sánchez amb domicili al c/ Estribord, 31 de Porto Cristo.
- Antonio Rodríguez Sánchez amb domicili al c/ Estribord, 21 de Porto Cristo.
- Manuel Rodríguez Sánchez amb domicili a l'Av. Bellavista, 7, Bl.1 1er de Cala Millor (Sant Llorenç des Cardassar).
- Catalina Vives Nicolau amb domicili al c/ Fortuny, 27 de Porto Cristo.

que ha estat emesa la següent resolució:

“Com a titular d'una de les parcel·les cadastrals confrontants amb la parcel·la d'equipament municipal delimitada per la ctra. Porto Cristo-Son Servera i pels Carrers Babord, Estribord, Proa i Popa, us comunic que el batle, en data 26 de març de 2014, ha adoptat la següent resolució:

“Antecedents

Al nucli urbà de Porto Cristo les Normes Subsidiàries de Manacor varen preveure una zona d'equipament delimitada per ctra. Porto Cristo-Son Servera, i pels carrers Babord, Proa, Estribord i Popa, classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'equipament, en la qual hi ha edificacions esportives i educatives nascudes amb anterioritat a les NNSS de Manacor de 1980.

Aquesta parcel·la d'equipaments no disposa d'instrument d'ordenació detallat, per la qual cosa li és d'aplicació el règim jurídic dels articles 233 a 236 de les ordenances de les NNSS de Manacor. L'art. 234, darrer paràgraf, preveu que l'ordenació d'usos i volums s'ha de realitzar per mitjà d'estudi de detall.

L'arquitecte municipal Sr. Joan Pascual Femenías ha redactat un estudi de detall per a l'ordenació dels usos i volums per a la zona d'equipaments a què s'ha fet referència.

Fonaments jurídics

L'art. 40.2 i 41 del Text Refós de la Llei del Sòl aprovat per RD 1346/1976; art. 140 del RD 2159/1978 que aprovà el Reglament de planejament urbanístic i l'art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, vist l'informe jurídic del tag, cap del Servei d'Urbanisme i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 24 de març de 2014, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local,

RESOLC

1. Aprovar inicialment l'estudi de detall sobre ordenació d'usos de l'illeta d'equipament delimitada per la ctra. Porto Cristo- Son Servera, i pels carrers Babord, Proa, Estribord i Popa, i classificada com a sòl urbà, documentació tècnica redactada per l'arquitecte municipal Sr. Joan Pascual Femenías.
2. Sotmetre a informació pública, durant el termini d'un mes, l'estudi de detall a què s'ha fet referència a l'apartat anterior, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, a un diari de major circulació de la província i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor.
3. Notificar la present resolució als titulars de les parcel·les confrontants a la zona d'equipament de titularitat municipal.”

El que li comunico a l'efecte del que es disposa en l'Art. 140.3 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat per RD 2159/1978 als efectes que pugui presentar al·legacions, si és el cas, en la defensa dels seus drets. L'expedient pot ser consultat en suport paper en les





dependències municipals del Servei d'Urbanisme i Obres (2ª planta del Claustre del Convent de Sant Vicent Ferrer, pl. Convent, s/n) de dilluns a divendres de 10.00 a 14.00 hores. Així mateix, podrà ser consultat en l'apartat de "Urbanisme" Serveis Ciutadania de la pàgina www.manacor.org. Les al·legacions es poden presentar en el Registre General de l'Ajuntament, o a través d'algun dels mitjans previstos en l'Art. 70 i següents de la Llei 30/1992."

Manacor, 29 d'abril de 2014

El batle,

per delegació de firma (decret 4807/2011)

1ra. Tinent de batle i delegada

Catalina Riera Mascaró

