



## **Secció I. Disposicions generals**

### **AJUNTAMENT DE SANT LLUIS**

**7524*****Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i projectes d'urbanització***

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2014 va aprovar definitivament l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i projectes d'urbanització.

De conformitat amb la legislació vigent, es publica íntegrament l'esmentada Ordenança:

#### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I PROJECTES D'URBANITZACIÓ**

##### **Article 1**

###### **Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i tenint en compte allò que estableixen els articles 57 i 20 a 27 de la mateixa llei, s'estableix la present taxa.

##### **Article 2**

###### **Fet imposable**

2.1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que es refereixi al subjecte passiu i que l'afecti o el beneficiï de forma particular, activitat que tendeix a verificar si els actes d'ocupació, edificació i ús del sòl a què es refereix la normativa aplicable sobre règim del sòl i ordenació urbana que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal s'ajusten a la legalitat vigent, tant pel que fa a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la llei del sòl i ordenació urbana com pel que fa al planejament d'aquest municipi o a la realització de les activitats administratives de control en els casos en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

##### **Article 3**

###### **Subjecte passiu**

Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que resultin beneficiats o afectats pels serveis o les activitats objecte d'aquesta ordenança (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres). En tot cas tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

##### **Article 4**

###### **Responsables**

4.1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a les quals es refereix l'article 42 de la Llei general tributària (LGT).

4.2. Són responsables subsidiaris de les obligacions tributàries els administradors de les societats o els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la LGT.

##### **Article 5**

###### **Base imposable**

Constitueix la base imposable de la taxa:

- Amb caràcter general, la base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de l'obra civil quan es tracti de moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i projectes d'urbanització. Això no obstant, la tarifa no s'ha d'aplicar en el cas de que el moviment de terres formi part d'unes obres amb un objecte més ampli per al qual se sol·liciti l'oportuna llicència d'obres.
- En els altres casos, la quota tributària és una quantitat fixa assenyalada a l'efecte.

**Article 6****Quota tributària**

6.1. La quota tributària en concepte de taxa per llicència urbanística resulta d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de l'1,6%.

La quota mínima que s'exigeix és de 25,00 € en els casos que de l'aplicació del tipus de gravamen en resulti una quantitat inferior.

6.2. Per llicència de primera ocupació s'ha d'abonar la quantitat de:

Fins a 200 m2 de superfície habitable: 50,00 €

Més de 200 m2 de superfície habitable: 100,00 €

6.3. Pròrroga de llicències: 50,00 €

6.4. Per llicències de segregació, agregació: 100,00 €

6.5. Parcel·lacions i reparcel·lacions:

Per cada 5 m2 de superfície afectada: 0,015 €

La quota per aplicació de la tarifa anterior es veurà limitada per:

Tarifa mínima: 100,00 €

Tarifa màxima: 600,00 €

6.6. Projectes urbanització:

La quota tributària és el resultat d'aplicar un tipus de gravamen del 0,35% al pressupost presentat.

La quota per aplicació de la tarifa anterior es veurà limitada per:

Tarifa mínima: 100,00 €

Tarifa màxima: 1.000,00 €

6.7. Per Estudi de detall: 100,00 €

**Article 7****Meritació**

7.1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquest efecte, s'entén com a iniciada l'esmentada activitat el mateix dia que es presenta l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística.

7.2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense tenir-ne la llicència, la taxa es merita quan comenci efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o per al seu enderroc si no fossin autoritzables.

7.3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà gens afectada per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant una vegada donada la llicència.

**Article 8****Règim de declaració i ingrés**

8.1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en l'aprovació de projecte, han de presentar prèviament en el Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, juntament amb el projecte visat pel col·legi oficial corresponent, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc del seu emplaçament, en la qual s'ha de fer constar l'import estimat de l'obra, medicions, la destinació de la construcció i/o superfície.

8.2. Quan es tracti de llicència per actes per als quals no sigui exigible la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic o tècnica competent, s'ha d'acompanyar la sol·licitud amb un pressupost de les obres a realitzar, juntament amb una descripció detallada de la superfície afectada, materials a emprar i, en general, les característiques de l'obra o acte, les dades del qual permetin comprovar el cost d'aquella obra.



8.3. En el moment de realitzar la sol·licitud a què es refereix el punt anterior o en el moment de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base en funció del pressupost presentat per les persones interessades sempre que dit pressupost hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent. Altrament, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte.

8.4. L'esmentada liquidació provisional haurà de fer-se efectiva a les arques municipals, com a condició prèvia per a la tramitació de l'oportú expedient.

8.5. Si després d'haver formulat la sol·licitud de llicència o comunicació es modifica o amplia el projecte, ha de posar-se en coneixement de l'Administració municipal acompanyant-la amb el nou pressupost o el reformat i, si n'és el cas, amb els plànols i la memòria de la modificació o ampliació.

8.6. En tot cas les persones interessades han de presentar emplenada la documentació denominada BDA i BDG, que facilitaran els Serveis Tècnics Municipals.

8.7. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si pertoca, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior i practicarà la corresponent liquidació definitiva, exigint del subjecte passiu o reintegrant-la-hi, si n'és el cas, la quantitat que correspongui.

## **Article 9**

### **Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que els corresponguin en cada cas, és aplicable allò que es disposa en els articles 77 i s. de la Llei general tributària.

### **Disposició Derogatòria**

A partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança fiscal queda derogada la "Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por otorgamiento de licencias urbanísticas exigidas por el artículo 78 de la Ley del Suelo", el text definitiu íntegre de la qual fou publicat en el BOIB 27 de data 27 de febrer de 2003 i la darrera modificació aprovada de la qual fou publicada en el BOIB 188 de 25 de desembre de 2010.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, entra en vigor i és aplicable l'endemà d'haver estat publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sant Lluís, 28 d'abril de 2014

**Batle de l'Ajuntament de Sant Lluís**

Cristóbal Coll Alcina

