

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7520**Disciplina. DO-2007/201-01. Notificació ordre de demolició al promotor**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a SALVADOR RAMON PARDO COLOM, JAIME SASTRE GARAU, PEDRO JOSE LOPEZ GIL, ANTONIO REMESAL AVILA, MANUELA MARIN BARO, FEDERICO MARIN TUEDELA, MARIA TERESA PARDO COLOM, ANTONIO CARREÑO RUBIO, ALEXIS ESTEBAN BENITEZ RIBA i PAVIMENTOS QUIMIPRES BALEARES SL rep. Miguel Angel Beltran Amengual, exp.núm. DO-2007/201-01, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a PAVIMENTOS QUIMIPRES BALEARES SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 25 de febrer de 2014, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra SALVADOR RAMÓN PARDO COLOM, JAIME SASTRE GARAU, PEDRO JOSÉ LÓPEZ GIL, ANTONIO REMESAL ÀVILA, MANUELA MARÍN BARÓ, FEDERICO MARÍN TUEDELA, MARIA TERESA PARDO COLOM, ANTONIO CARREÑO RUBIO, ALEXIS ESTEBAN BENÍTEZ RIBA (propietaris) i PAVIMENTOS QUIMIPRES BALEARES SL (promotor) de conformitat amb l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT que el 27/01/2014 la TAG del servei ha emès informe dient:

1.-DESESTIMAR l'escrit d'al·legacions presentat per la Sra Virginia Salas Martínez en representació de Salvador Ramon Pardo Colom, Jaume Sastre Garau, Pedro José Gil, Antonio Remesal Àvila, Federico Martín Tudela, Maria Teresa Pardo Colom, Antonio Carreño Rubio, Alexis Esteban Benitez Riba i Manuela Marín Baro, davant de la proposta de resolució que formula la instructora de l'expedient de demolició/reconstrucció seguit contra els propietaris, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres efectuades al Carrer Sant Rafael, núm 122, RC 01712033001, consistents en: "**construcció a la part posterior d'una solera de formigó de 50 m2 aproximadament**", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades en l'emplaçament sense la preceptiva llicència municipal, de manera que es restitueixi la vivenda l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

CONSIDERANT:

- En l'escrit d'al·legacions la Sra. Salas manifesta que han sol·licitat llicència d'obra menor per legalitzar les obres.
- Sol·licitat informe a la UTIB per verificar si la llicència empara les obres denunciades, en data 04/11/2013 han informat dient: "en relació a la sol·licitud d'informe realitativo a les obres denunciadas al C/ Sant Rafael núm 122, el Zelador d'Obres que subscriu comunica a aquesta OT que les obres denunciadas no estan emparades en la sol·licitud d'obra menor simple de data 05/08/2013. CSS 2013/2137".

EN CONSEQÜÈNCIA, vist que les obres no estan emparades per la llicència, tal com exigeix l'art. 2 de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB, no procedeix estimar aquestes al·legacions.

2.-CONTINUAR amb la tramitació del procediment.

RESULTANT que el 06/08/2013 l'arquitecte tècnic va emetre informe sobre les condicions de demolició que s'han de complir abans de la iniciació de les obres de retirada/reconstrucció, que diu:

Les condicions de demolició s'hauran de considerar **d'obligat compliment** abans d'iniciar la retirada/demolició:

- En compliment del preceptuado en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca" publicat al BOIB de 15-11-2005, s'ha de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtinguent la següent documentació:



- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

2. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o de professional competent, o bé un compromís signat per vostè i aquests, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 1 MES

(SEGONS LES PRESENTS CONDICIONS)

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a SALVADOR RAMÓN PARDO COLOM, JAIME SASTRE GARAU, PEDRO JOSÉ LÓPEZ GIL, ANTONIO REMESAL ÀVILA, MANUELA MARÍN BARÓ, FEDERICO MARÍN TUDELA, MARIA TERESA PARDO COLOM, ANTONIO CARREÑO ROS, ALEXIS ESTEBAN BENÍTEZ RIBA (propietaris) i PAVIMENTOS QUIMIPRES BALEARSL (promotor) que procedeixin a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres realitzades al Carrer Sant Rafael, núm 122, RC 01712033001, consistents en: "**construcció a la part posterior d'una solera de formigó de 50 m2 aproximadament**", per restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, vists els motius exposats en l'informe de la TAG reproduït a la part expositiva d'aquest acord.

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, (informe tècnic del 06/08/2013, reproduït en la part expositiva d'aquest acord) sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2. APERCEBRE els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3. COMUNICAR AQUEST FINS A DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 1.356,50 €.

4. NOTIFICAR la present resolució als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador (exp. DO 2007/201).

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del presente edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 2 de maig de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

