



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció tercera. Anuncis particulars**

#### **PARTICULARS**

**23868**

***María Eugenia Roa Nonide, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Balears. amb residència a Eivissa. Acta de presència i notorietat, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda***

#### **HAGO CONSTAR**

Que la entidad "ES TAP NOU, S.L.", con C.I.F. número B-07854672, iniciado un acta de notoriedad para la declaración de exceso de cabida de finca inscrita y rectificación de lindes, sobre la siguiente:

Rústica.- Porción de tierra de secano con árboles, que había pertenecido a la hacienda nombrada "Es Tap Nou", sita en la parroquia de San Miguel, término de San Juan Bautista. Tiene una superficie según catastro de veinticinco mil ciento treinta y dos metros cuadrados (25.132 m2), y según medición realizada por técnico de veinticinco mil veinticinco metros cuadrados (25.025 m2).

Linda: Norte, con parcela nº 31 del polígono 17 de doña María Ramón Torres; Oeste, con parcela nº 46 del polígono 17, actualmente de doña María Mari Planells; Sur, y Este, con carretera pública general del Ajuntament de Sant Joan de Labritja (parcela 9003 del polígono 17).

Sobre la descrita porción existe un edificio compuesto de planta baja y un primer piso. La planta baja está destinada a vaquería con una superficie de novecientos metros cuadrados. Y la planta superior o piso con una superficie de ochenta y cuatro metros diez décimetros cuadrados distribuida en diversas dependencias y habitaciones propias de la misma. Linda por sus cuatro puntos cardinales con el mismo terreno donde está edificado.

Referencia catastral: Es la nº 07050A017000340000OZ.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad nº 3 de Ibiza, al tomo 1120, libro 104 de San Juan, folio 101, finca número 1358-N.

Los interesados pueden comparecer en el despacho notarial sito en la ciudad de Ibiza, en C/Médico Antonio Serra, nº 1, 1º, durante el plazo de veinte días a contar desde la publicación para exponer y justificar sus derechos.

En Ibiza a 2 de diciembre de 2013

**Notario de Ibiza**

María Eugenia Roa Nonide

