



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

7407***Acord d'aprovació definitiva de la modificació de la fitxa AC-41 "Sa Bassa Blanca" del Catàleg de patrimoni històric de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alcúdia***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 24 d'abril de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació de la fitxa AC-41 "Sa Bassa Blanca" del Catàleg de patrimoni històric de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alcúdia, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual."

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

PATRIMONI HISTÒRIC I ARTÍSTIC D'ALCÚDIA

IDENTIFICACIÓ: AC41

DENOMINACIÓ: SA BASSA BLANCA. SEU DE LA FUNDACIÓ JAKOKER

CRONOLOGIA: 1978

LOCALITZACIÓ: Sa Bassa Blanca

GRAU DE PROTECCIÓ: A

TIPOLOGIA: Rebat (Fortalesa Islàmica)

ÚS: Habitatge i Museu

AUTOR: Hassan Fathy

ESTIL: Neoislàmic

PROTECCIÓ -----

G. CONSERVACIÓ: Bo

BIBLIOGRAFIA:

Sa Bassa Blanca, Fundació Yannick i Ben Jakober, 2003.

ELEMENTS DESTACATS A PRESERVAR:

La casa i el pati interior, el jardí i elements exteriors d'acord amb l'àmbit declarat bé catalogat el 13 de setembre de 2012.

DESCRIPCIÓ:

Aquesta casa, a la manera de les fortificacions islàmiques anomenades rebat, fou construïda en el solar en que anteriorment s'havien aixecat les cases de la possessió de Sa Bassa Blanca, de fet d'aquesta antiga possessió se n'aprofitaren els murs exteriors. La construcció de clar aire neoàrab destaca per la blancor dels seus murs exteriors, coronats per merlets escalonats i en els que s'obrin portals i finestres allindades, però també grans finestrals d'arc apuntat amb gelosies de ferro i formes que ens recorden els enrajolats andalusins, dels que hi ha bona mostra a algunes de les sales interiors. Un gran pati central envoltat novament d'arcades apuntades acull un frondós jardí amb fonts i un estany que ens remeten a la més clàssica arquitectura andalusina.

La construcció està envoltada per un gran jardí en el que hi ha construït un pavelló i en el que l'antic aljub de la possessió ha estat completament transformat per acollir una de les col·leccions d'art que s'exhibeixen a la fundació.

DENOMINACIÓ: SA BASSA BLANCA FUNDACIÓ JAKOBER

IDENTIFICACIÓ: AC41

La importància d'aquesta construcció no radica només en l'originalitat i les tècniques constructives, clarament tradicionals, sinó en el fet de ser l'única construcció de l'arquitecte egipci Hassan Fathy a Europa.



INTERVENCIONS REALITZADES -----

INTERVENCIONS PREFERENTS:

Es proposa la conservació íntegra de l'edifici i dels enrajolats, tant murals com pavimentals, exteriors, així com el pati interior. D'acord amb el grau de protecció, només es permetran les obres de conservació, restauració i en casos excepcionals, de recuperació d'algunes de les seves característiques originals. En la zona afectada per la servitud de protecció s'estarà al que es disposa en la Llei de Costes. Quan als jardins exteriors es proposa el seu manteniment com a espai que acull obres d'art a l'exterior encara que s'ha de poder adaptar en la mesura que sigui possible als diferents discursos expositius que pugui haver-hi. A l'edificació principal s'ha de conservar l'enteixinat mudèixar declarat BIC (Registre 7003-2-1-24-2977).

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord.

Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 25 d'abril de 2014

El secretari delegat

Jaume Oliver Morell

