



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6521**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 699/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament DESARROLLOS Y PROMOCIONES MALLORCA, S.L. con C.I.F B07900061, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament DESARROLLOS Y PROMOCIONES MALLORCA, S.L. con C.I.F B07900061 i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL Nº 55411 TOMO 4539 LIBRO 1700 FOLIO 112 CALVIÀ 1..

URBANA. NÚMERO TRES DE ORDEN. Consistente en el chalet en "cuadrúplex", destinado a vivienda con garaje, identificada con la letra A, situada en bloque 2. Se desarrolla en cuatro plantas o niveles, o sea planta semisótano o de garaje, planta baja y pisos primero y segundo, comunicadas interiormente las tres últimas por escalera y las dos primeras por paso exterior. Mide en planta semisótano o garaje CUARENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS; en planta baja de SESENTA Y NUEVE METROS TRECE DECIMETROS CUADRADOS, más un porche de dieciocho metros veinticinco decímetros cuadrados; en piso primero, SETENTA Y CINCO METROS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS; y en planta piso segundo, CUARENTA Y CINCO METROS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y catorce metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados de terraza descubierta. Tiene su acceso desde la calle Samaniego a través de rampa y la cubierta del bloque tres, en su parte no ocupada por los aparcamientos, e igualmente por la zona de retranqueo situado en su respectiva fachada sur, pudiéndose llegar asimismo a los mismos de forma peatonal, por el paso público del linde Poniente a través del pasillo común que conecta con la citada cubierta; y mirando desde la carretera de Palma a Andratx, linda: por el frente o Sur, con zona de su exclusivo uso, para ajardinar y accesos; por la derecha, con la vivienda B de igual Bloque; por la izquierda y por el fondo, con zona no edificada de su exclusivo uso, que le separan de paso de instalaciones y de linde Norte del complejo, respectivamente. Le es INHERENTE el uso exclusivo de una porción no edificada del solar a distintos niveles, que mide en total ciento ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, destinada a accesos, zonas para ajardinar y dos terrazas, de dieciocho metros cuarenta decímetros cuadrados y diecisiete metros sesenta decímetros cuadrados, cuya área, se comprende en la indicada. Linda todo: por el Sur, con la fachada norte del bloque tres, mediante vacío sanitario; por la izquierda u Oeste, con pasillo parcialmente con zona comunitaria para instalaciones; y por la derecha, con porciones anejas a la vivienda B de igual bloque. Limita además por el fondo, por la derecha y por el frente, con la propia vivienda A del bloque dos. Su cuota de copropiedad es del DOCE COMA CINCUENTA Y DOS POR CIENTO, 12,52 por ciento. La descrita vivienda forma parte de un Complejo urbanístico denominado RAHAL DINAT, sito en el lugar de Portals Nous, del término municipal de Calvià, lindante con la Carrtera de Palma a Andratx y con la calle de Samaniego. Su Referencia Catastral es la número 3668009DD6736N0003EW.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad en pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 14 de enero de 1999 ante el notario de Palma de Mallorca, D.Gonzalo López Fando Raynaud.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Recollida y Eliminació de Fems dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 8.456,34 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.691,26 €

Interessos de demora: 1.410,83 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 300,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 11.858,43 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **11.858,43€.**



D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 25/02/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 28 de març de 2014

El Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

