



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

6795**Notificació propietaris edifici D. Benito**

Davant la impossibilitat de traslladar als propietaris dels apartaments de l'edifici "Don Benito" que més endavant s'indiquen, situat al carrer de Sant Bartomeu, 63, el Decret de Batlia de data 11 de juny de 2013, pel qual s'acorda l'execució subsidiària de la totalitat de l'ordre d'execució de data 22 de juny de 2011, a través d'aquest edicte se'ls notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92, LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, el Decret de Batlia d'11 de juny de 2013, pel qual s'ha disposat el següent:

"DECRET

Vist el Decret de data 5 de juny de 2013 –GENINTER 147/2013, així com el Decret de 10 de juny de 2013 en relació amb l'anterior.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 11 de febrer passat, referent a la proposta d'aprovació del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'edifici DON BENITO, situat al carrer de Sant Bartomeu, 63 de s'Arenal.

Vist el Decret d'aprovació del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'edifici "Don Benito" de data 05.06.2013.

Vist que en data 9 de març de 2012 es va decretar l'execució subsidiària total de l'ordre d'execució dictada el 22 de juny de 2011, davant l'incompliment per part de la Comunitat de Propietaris de l'ordre d'execució esmentada.

Vistes les obres executades per les empreses que es detallen seguidament, així com els costos derivats de les actuacions que en aquesta data es troben pendents d'efectuar i que així mateix s'assenyalen, en relació amb l'edifici esmentat.

	Fra. núm.	€
JUAN GARI CONSTRUCCIONES SL	23-2012	2.264,88
JUAN GARI CONSTRUCCIONES SL	38-2012	580,26
JUAN GARI CONSTRUCCIONES SL	77-2012	4.069,10
REFORMA MALLORCA 2012 SL	47	6.090,09
PYTO BASICO Y DE EJECUCIÓN REHAB.EDIFICIO		440.155,11
ANGEL BAIXAULI TARAZONA- Diferencia IVA 18% a 21% en Fra. 141		36,00
JUAN ALBERTO BORRAS CASTELL-Diferencia IVA 18% a 21% en Fra. 06-2013		387,00
IMPORT TOTAL		453.582,44

La Batlia Presidència acorda el següent:

- Repercutir en els propietaris de l'edifici DON BENITO la quantitat de 453.582,44 €, segons el desglossament detallat en el cos d'aquest decret, de conformitat amb el que estableixen els articles 97 i 98 de la LLEI 30/92, LRJAP i PAC, a manera de liquidació provisional, sense perjudici del que resulti de la liquidació definitiva.
- Aprovar la liquidació corresponent per import de 453.582,44 €, així com la seva distribució entre tots els propietaris en funció del coeficient de participació en la comunitat, segons el padró de propietaris d'aquest Ajuntament. Aquesta liquidació es remetrà de forma individualitzada a tots i cada una dels propietaris, juntament amb aquest decret.
- Procedir a l'emissió de les corresponents liquidacions als propietaris pels imports que corresponguin segons el coeficient de participació en la propietat.
- Sol·licitar a les administracions o entitats públiques corresponents les subvencions que escaiguin a efectes de finançament de part de les obres de consolidació estructural / rehabilitació a realitzar en aquest immoble, denominat DON BENITO, situat al carrer de Sant Bartomeu, 63, de s'Arenal.
- Notificar aquest decret als propietaris de l'immoble perquè en prenguin coneixement i tinguin els efectes oportuns, i informar-los





que, un cop adjudicades les obres objecte del projecte que es realitzi, s'hauran de revisar totes les dependències de l'immoble a l'efecte de la seva revisió i reparació, en el supòsit que aquesta sigui necessària, sol·licitant, per tant, que es faciliti l'entrada al personal destinat a aquest efecte.”

D'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot optar entre interposar el recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, o el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar cap recurs contenciós administratiu fins que s'hagi emès una resolució expressa sobre aquell o se n'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.”

A continuació es detalla la relació de propietaris i la quantitat a liquidar segons el coeficient de participació de cada un:

1.	Galvan Rubio Asteroide (apto 319)	2.267,91 €
2.	Anatolyeva Elena (apto 407-408)	3.628,66 €
3.	Ortiz Coll Maria Teresa (apto 916)	2.177,20 €

El pagament s'ha d'efectuar en els terminis següents:

A. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

B. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrers de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (BOE 18-12-2003).

El lloc d'ingrés en període voluntari serà el compte corrent de l'entitat bancària que a continuació s'indica, oberta a nom de l'Ajuntament de Lluçmajor.

LA CAIXA / SA NOSTRA / BBVA / BANCA MARCH / BSCH / CAIXA RURAL / SABADELL ATLÁNTICO.

En cas d'haver transcorregut el període voluntari, l'ingrés s'haurà de fer a la Tresoreria de l'Ajuntament de Lluçmajor, al carrer de la Constitució número 6 del nucli urbà de Lluçmajor”.

Lluçmajor, 07 d'abril de 2014

El batle

Juan C. Jaume Mulet

