



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

6779

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i Gestió d'Emergències de les Illes Balears, S.A.U., de cessió temporal d'ús o gestió de dependències de l'edifici 103 de l'aquartermament de sa Coma

El Ple ordinari del Consell Insular d'Eivissa, en sessió de dia 28 de març de 2014, va acordar el següent:

“Vista la sol·licitud de la Gestió d'emergències de les illes Balears, SAU (GEIBSAU) de cessió d'ús i gestió de l'edifici 103 de sa Coma per la instal·lació de la unitat operativa de l'112 per gestionar emergències de gran magnitud a Eivissa, per afavorir el desenvolupament de les seues funcions i poder oferir a la ciutadania d'Eivissa un millor servei i més àgil en matèria d'emergències.

Vista la llei 7/2012 de data 13 de juny de mesures urgents d'ordenació urbanística sostenible, la qual a la seua Disposició addicional onzena, article 2. al seu apartat primer estableix els usos admesos, 1. Equipaments i infraestructures de seguretat i emergències per a la protecció de la ciutadania i el medi”

Vist que el Consell Insular d'Eivissa es compromet a col·laborar amb el GEIBSAU en allò que sigui necessari perquè les obres de l'immoble es duiguin a terme en compliment de l'objecte del conveni i l'acreditació de la disponibilitat per a la seua execució, cal dir que aquesta es refereix a col·laboració administrativa en la tramitació de l'autorització que contempla article 1 de la llei 10/2010 de 27 de juliol (segons redacció donada per la disposició addicional onzena de la llei 7/2012 de data 13 de juny de mesures urgents d'ordenació urbanística sostenible).

Vist l'informe tècnic i econòmic emès per la secció de serveis tècnics d'aquesta corporació de data 14 de febrer de 2014.

Vist l'informe jurídic favorable de data 21 de febrer de 2014.

Vist el certificat de l'acord del Consell d'Administració de la societat mercantil pública Gestió d'Emergències de les Illes Balears,SAU d'aprovació de formalització del conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i GEIBSAU de cessió d'ús o gestió de dependències de l'edifici 103 de l'aquartermament de sa Coma.

Vist l'informe proposat de la funcionària encarregada amb el vist i conforme de la secretària tècnica de l'Àrea de Presidència de data 14 de març de 2014.

El Conseller que subscriu en virtut de les atribucions que té conferides proposa al Ple:

Primer.- Atorgar la concessió demanial sobre l'edifici 103 de sa Coma per a la instal·lació de la unitat operativa de l'112 per gestionar emergències de gran magnitud a Eivissa.

Segon.- Aprovar el conveni que instrumenta el punt anterior, el qual s'annexa.

Tercer.- Publicar el present acord així com el text íntegre del conveni al BOIB.”

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i Gestió d'Emergències de les Illes Balears, S.A.U., de cessió temporal d'ús o gestió de dependències de l'edifici 103 de l'aquartermament de sa Coma

Parts

Vicent Serra Ferrer, president del Consell Insular d'Eivissa, en exercici de la representació legal i competències que li corresponen d'acord amb el que estableix l'article 9. 2 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

Maria Núria Riera Martos, consellera d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, nomenada mitjançant el Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, que actua en nom i representació de Gestió d'Emergències de les Illes Balears, S.A.U., en la seua qualitat de presidenta del Consell d'Administració de la societat i expressament facultada per a la signatura d'aquest Conveni de col·laboració en virtut de la competència que preveu l'article 29.c en relació amb l'article 27.1 dels Estatuts de la societat.

**Antecedents**

1. L'estatut d'Autonomia, aprovat mitjançant Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, exposa al seu article 31.11 que correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el desenvolupament legislatiu i l'execució en matèria d'emergències, entre d'altres.

L'exercici d'aquestes competències, d'acord amb el que estableix l'article 58.1 de l'Estatut d'autonomia, correspon al Govern de les Illes Balears, mitjançant la Conselleria d'Administracions Públiques, atès el que disposa el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears està interessada a establir una seu permanent en matèria d'emergències a l'illa d'Eivissa per tal d'oferir un servei més proper i eficient a la ciutadania, sempre que la disponibilitat dels recursos humans, tècnics i econòmics ho permeti.

3. Gestió d'Emergències de les Illes Balears, S.A.U (d'ara en endavant GEIBSAU), és una societat mercantil pública adscrita a la Conselleria d'Administracions Públiques amb un capital subscrit i desemborsat íntegrament pel Govern de les Illes Balears que integra el sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Constitueix l'objecte social de GEIBSAU, entre d'altres, gestionar les emergències dins l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual cosa implica, entre altres tasques: la prestació de serveis d'atenció al ciutadà, el tractament de la informació rebuda dins el sector de la urgència i l'emergència, incloses les activitats d'instal·lació, coordinació, gestió i altres elements tècnics auxiliars necessaris per al desenvolupament del servei; prestar serveis en matèria d'urgències i emergències a entitats públiques i privades, executar, controlar i coordinar els projectes d'infraestructures materials en l'àmbit de la gestió d'urgències i emergències i gestionar les comunicacions i activar els sistemes d'alarmes i avisos a la població.

En compliment del seu objecte social, és facultat del Consell d'Administració de GEIBSAU aprovar i subscriure convenis o pactes amb qualsevol entitat pública o privada, de conformitat amb l'article 28.3.n dels seus Estatuts.

4. D'altra banda, per tal de pal·liar la manca de l'illa d'Eivissa d'infraestructures públiques dedicades, entre d'altres, a serveis d'emergències, protecció civil i formació dels empleats públics, el Consell Insular d'Eivissa va adquirir en propietat els terrenys i les instal·lacions de l'antic quarter de sa Coma, ubicats en els termes municipals de Sant Antoni de Portmany i de Santa Eulària des Riu, en virtut de conveni signat, a aquest efecte, amb el Ministeri de Defensa el 14 de desembre de 2009 i de la posterior formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda l'11 de gener de 2010.

5. De conformitat amb l'annex I de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió, en la redacció donada en la seua disposició addicional desena primera de la Llei 7/2012, de 13 de juny, són usos admesos dels equipaments i infraestructures de sa Coma a l'illa d'Eivissa els:

“1. Equipamientos e infraestructuras de seguridad y emergencias para la protección de la ciudadanía y el medio.

2. Equipamientos e infraestructuras educativas, sociales y administrativas.

3. Equipamientos e infraestructuras técnicas relacionadas con el abastecimiento, el saneamiento y la energía, la protección y la gestión del medio, los servicios urbanísticos, los deportes y el ocio

.../...”

6. En el marc del principi de lleialtat institucional, l'article 4.1 d de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú disposa que les administracions públiques hauran de prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i l'assistència actives que les altres administracions puguin demanar per a l'exercici eficaç de les seues competències.

D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració Pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Llei i al Dret.

En el mateix sentit l'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, estableix que “La cooperació econòmica, tècnica y administrativa entre la Administración Local y las Administraciones del Estado y de las Comunidades Autónomas, tanto en servicios locales como en asuntos de interés común, se desarrollará con carácter voluntario, bajo las formas y en los términos previstos en las leyes, pudiendo tener lugar, en todo caso, mediante los consorcios o convenios administrativos que se suscriban”.





7. La Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars estableix al seu article 5 el següent:

“Les relacions entre els consells insulars i el Govern de la Comunitat Autònoma es regeixen pels principis establerts a la legislació bàsica de l'Estat i, en especial, pels de lleialtat, respecte a l'autonomia, cooperació i coordinació.

Sense perjudici de la coordinació a què es refereix aquesta Llei, el Govern de les Illes Balears i els consells insulars, amb la finalitat d'articular de manera adequada la col·laboració i la cooperació recíproques, podran: subscriure convenis de col·laboració, acordar plans i programes d'actuació conjunta, i exercitar conjuntament la iniciativa econòmica, mitjançant la creació de consorcis o de societats mixtes”.

8. Atès el que disposa l'article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons el qual el patrimoni de les entitats locals està constituïda pel conjunt de béns de drets i accions que els pertanyessin. Els béns de les entitats locals són de domini públic o patrimonials. Són béns de domini públic els destinats a un ús o servei públic.

Atès el que disposa l'article 78 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, que estableix que estarà subjecte a concessió administrativa l'ús privatiu de béns de domini públic.

Atès l'article 23 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a la cessió de béns de domini públic a entitats públiques per destinar-los al servei públic.

Atès l'article 84 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, que estableix que *“1. Nadie puede, sin título que lo autorice otorgado por la autoridad competente, ocupar bienes de dominio público o utilizarlos en forma que exceda el derecho de uso que, en su caso, corresponde a todos.*

2. Las autoridades responsables de la tutela y defensa del dominio público vigilarán el cumplimiento de lo establecido en el apartado anterior y, en su caso, actuarán contra quienes, careciendo de título, ocupen bienes de dominio público o se benefician de un aprovechamiento especial sobre ellos, a cuyo fin ejercerán las facultades y prerrogativas previstas en el artículo 41 de esta ley.

3. Las concesiones y autorizaciones sobre bienes de dominio público se regirán en primer término por la legislación especial reguladora de aquéllas y, a falta de normas especiales o en caso de insuficiencia de éstas, por las disposiciones de esta ley”.

Atès l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques en relació amb el 137.4 del mateix cos legal, pel que fa a l'atorgament directe de concessions demaniales quan el destinatari sigui una altra Administració pública o qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

9. En data 26 de febrer de 2014 el Consell d'Administració de GEIBSAU ha autoritzat la signatura del present conveni.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del Conveni

Aquest Conveni té com a objecte fixar la col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i GEIBSAU per a la cessió d'ús de dependències de sa Coma propietat del Consell Insular d'Eivissa a GEIBSAU per a la instal·lació d'un centre d'emergències d'Eivissa.

2. Compromisos de les parts

a) El Consell Insular d'Eivissa es compromet a:

- Cedir a GEIBSAU l'ús i la gestió, a títol gratuït i temporal, de 174,94 m² d'espais interiors; 97 m² de magatzem en planta baixa i 77,94 m² d'oficines en planta pis, corresponents a part de l'edifici 103 de l'antic quarter militar de sa Coma ubicat a la carretera Eivissa-Sant Antoni, km 3, per a la instal·lació d'un centre d'emergències a l'illa d'Eivissa (Annex 1 Plànol de situació de l'espai cedit). Edifici que es troba ubicat dins un terreny que figura inscrit al tom 2217, llibre 424, foli 23 alta 7 finca 3356.
- Col·laborar amb el GEIBSAU en allò que sigui necessari perquè les obres de l'immoble es duguin a terme en compliment de l'objecte del conveni i l'acreditació de la disponibilitat per a la seua execució.

b) Gestió d'Emergències de les Illes Balears, S.A.U., es compromet a:

- Destinar l'immoble cedit a la instal·lació d'un centre d'emergències a l'illa d'Eivissa.
- No canviar la finalitat específica de centre d'emergències a què es destina l'immoble cedit.
- Gestionar l'esmentat immoble sota la seua responsabilitat exclusiva, inhibint de tota responsabilitat el Consell Insular d'Eivissa.





- Garantir la prestació del servei i l'aportació del personal necessari per al seu desenvolupament.
- Abonar durant el primer semestre de cadascuna de les anualitats del conveni al Consell Insular d'Eivissa els imports corresponents a les despeses de funcionament i conservació de la part de les instal·lacions que ocupi de forma efectiva, calculats en proporció a la superfície i al període d'ocupació, per anualitats anticipades (que es calcularan en el mes de gener de cada anualitat), i que a data d'avui es fixa a raó de 7.602,60 € anuals. El endarreriment en el pagament pel GEIBSAU de l'esmentada quantia meritarà els interessos de demora que corresponguin.
- Condicionar al seu càrrec les dependències assenyalades (a l'annex 1 del conveni) per al seu ús.
- Tramitar l'oportú expedient de contractació de l'obra de condicionament de l'immoble cedit per al centre d'emergències.
- Lliurar l'immoble, extingida la cessió, en perfecte estat, tal com reconeix rebre'l.

3. Comissió de seguiment i coordinació

Es constituirà una comissió de seguiment i coordinació del present conveni integrada per un representant del Consell Insular d'Eivissa i un representant de GEIBSAU, que es reunirà en convocatòria ordinària una vegada a l'any el mes de gener i que exercirà, entre altres tasques, les següents:

- Interpretar i resoldre tots els dubtes que puguin sorgir en l'execució d'aquest conveni.
- Coordinar els compromisos i les funcions que assumeixen les parts en virtut d'aquest conveni.
- Revisió de l'import corresponent a les despeses de funcionament i conservació de la part ocupada.

4. Termini de vigència del conveni

Aquest conveni, i per tant la cessió d'ús i la gestió, tindrà una vigència de 10 anys prorrogables per 5 anys més. La pròrroga s'instrumentarà en una addenda en la qual es concretaran els drets i les obligacions a què es comprometen totes les parts.

5. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del Conveni de col·laboració, a més del compliment del termini de vigència o de les pròrrogues corresponents, les següents:

- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- El mutu acord de les parts.
- No destinar l'immoble a l'ús previst.
- Denúncia de qualsevol de les parts signants en forma fefaent amb una antelació mínima de sis (6) mesos a la data en la qual s'ha de considerar resolt.
- Revocació unilateral de la cessió, sense dret a indemnització, per part del Consell Insular d'Eivissa motivada per raons d'interès públic.

6. Solució de les controvèrsies

Les diferències que puguin derivar-se de la firma o l'execució d'aquest conveni quant a la seua aplicació i interpretació es resoldran per comú acord de les parts. Si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i l'abast del conveni les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Eivissa, 3 d'abril de 2014

Pel Consell Insular d'Eivissa, Vicent Serra Ferrer

Per Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU, Maria Núria Riera Martos

Eivissa, 14 d'abril de 2014

La secretària tècnica de l'Àrea de Presidència

Rebeca Miguel Climent



Consell d'Eivissa**ANNEX-1:**