



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

6676***Modificació de l'estudi de detall de la UA9-UA10 Colàrsega (actualment, DT UA9 Sa Colàrsega), de Maó***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 24 de març de 2014, va acordar l'aprovació inicial de modificació de l'estudi de detall de la UA9-UA10 Colàrsega (actualment, DT UA9 Sa Colàrsega), de Maó, promogut per la mercantil Club Náutico Puerto de Mahón, SL, redactat per l'arquitecte Sr. Javier Soto Jiménez, el setembre de 2013, amb les següents prescripcions:

1.- De conformitat amb l'acord, de 19 de març de 2013, de l'Autoritat Portuària de Balears d'informar favorablement el projecte de modificació de l'estudi de detall de la UA9-UA10 Colàrsega, haurà complir la següent prescripció:

La bateria de 46 places d'aparcament definides en el marge est de l'ordenació general que ocupa parcialment la ZMT, serà d'ús públic, a menys que es desplaci aquesta el que sigui necessari per a integrar-se completament en el domini privat, en quin cas, el retranqueig haurà d'incloure una àrea mínima de maniobra de 5 m d'amplada per a la reincorporació al trànsit dels vehicles estacionats sense interrompre la circulació del carril del costat-terra en el vial principal d'accés. No obstant, en cas d'ús públic, aquesta APB recomanarà el traçat de la bateria en mode obliqua/60% i habilitarà així mateix una rotonda de reduïdes dimensions en el extrem nord del vial, just abans d'arribar al pont, per a facilitar la circulació i el canvi de sentit.

2.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, de 6 de març de 2014, haurà de complir les següents prescripcions:

En compliment del conveni urbanístic 3003CO0002, el desenvolupament del sector precisa de la corresponent tramitació i aprovació del seus corresponents projectes per a la correcta determinació de la justa redistribució de beneficis i càrregues, així com la implantació de serveis.

El projecte d'obres d'urbanització haurà de desenvolupar la definició geomètrica i les deficiències tècniques del sector de conformitat amb el Reglament de planejament urbanístic, aprovat per Real Decret 2.159/1978, de 23 de juny (en endavant RPU).

3.- De conformitat amb l'informe jurídic, de 19 de març de 2014, haurà de complir les següents prescripcions:

Quant al contingut de la proposta de modificació de l'estudi de detall, de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 del RPU, no és propi de l'estudi de detall l'apartat 5 (gestió) de la memòria del projecte, ni els plànols 0 (unitats de gestió) i 7 (descripció urbanització). Per altra banda, els plànols 5 (informació zones peatonals), 6 (informatiu aparcaments) i 8 (informatiu zones verdes), només poden tenir caràcter informatiu, no normatiu.

L'expedient se sotmet a informació pública, durant un termini d'un mes, amb la finalitat que s'hi puguin presentar reclamacions o al·legacions, en compliment del que disposa l'art. 140 del Reglament de Planejament Urbanístic (Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny).

L'anterior acord d'aprovació inicial determina per si mateix la suspensió de la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les parcel·les incloses a la UA9-UA10 Colàrsega (DT UA9 Colàrsega) de Maó afectades pel present Estudi de detall, les determinacions del qual suposen modificació del règim urbanístic vigent. De conformitat amb l'article 7 bis (suspensió de tramitacions i de llicències derivades del planejament) de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les illes Balears, introduït pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística tindrà una duració màxima de dos anys. L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit comportarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present Edicte servirà també de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o de les quals s'ignori el seu domicili.

Maó, 2 d'abril de 2014

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME,
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

