

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6418

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Revisió de les Normes Subsidiàries i Adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, Andratx

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca suposa, respecte de les Normes vigents de l'any 2007, una disminució de sòl urbà i urbanitzable d'un 27'32 ha. i una disminució de la capacitat de població de 8.083 habitants.

2. Que l'Ajuntament, tenint en compte les al·legacions presentades al respecte, ha decidit no dur a terme l'àrea destinada a sòl industrial i de serveis (SUNO-2) de 48.886 m² ubicat al sud del nucli d'Andratx i que la superfície prèviament assignada a aquest ús continuarà tenint la classificació d'ARIP.

3. Que els aspectes que resten pendents d'esmena o consideració poden ser incorporats abans de que es produeixi l'aprovació definitiva de la Revisió.

4. Que una part important del terme municipal d'Andratx està inclòs dins Xarxa Natura 2000 i a l'àmbit del paratge natural de la Serra de Tramuntana.

5. Que els llocs de la Xarxa Natura 2000 són els següents: LIC/ZEPA ES0000222- La Trapa, LIC ES5310008- Es Galatzó-s'Esclop, LIC ES5310076- Serral den Salat, LIC ES5310077- Es Rajoli, LIC ES5310078- De Cala de ses Ortigues a Cala Estellencs i LIC/ZEPA ES0000221- Sa Dragonera.

6. Que l'estudi d'avaluacions de repercussions ambientals presentat no realitza un anàlisi individualitzat de la incidència que tindrà l'aplicació del nou planejament sobre tots i cada un dels LICS i ZEPAS del municipi d'Andratx, on s'identifiquin, descriguin i avaluïn els possibles efectes o repercussions que es puguin derivar de la seva aplicació.

7. Que existeix una contradicció entre els dos informes tècnics a l'hora d'analitzar les afeccions a la Xarxa Natura 2000. Així, en l'Informe de 20 de juny de 2012 s'indica que tots els llocs de la Xarxa Natura 2000 del municipi d'Andratx es troben dins l'àmbit del paratge natural de la Serra de Tramuntana, mentre que en l'Informe de 30 de juliol de 2012 s'indica que el LIC-ZEPA ES0000221-Sa Dragonera no es troba dins l'àmbit del paratge de referència i que no es objecte d'aquell informe.

ACORDA

A. Pel que fa a l'Avaluació Ambiental Estratègica:

La conformitat amb la Memòria Ambiental de la Revisió Normes Subsidiàries d'Andratx i Adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb les següents condicions:

1. Les mesures ambientals proposades al llarg de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) de març de 2011 s'hauran d'incorporar a la Revisió de planejament (ja sigui formant part d'ordenances o fórmula equivalent) així com totes les mesures de prevenció i reducció dels efectes negatius proposades al capítol VIII de l'ISA de març de 2011 i al punt 3.2.2 de l'addenda de maig de 2012.

2. El contingut del PDS de Pedreres en referència al sòl d'ús extractiu s'incorporarà als plànols de la Revisió de planejament.

3. S'hauran d'incloure les infraestructures de sanejament i depuració als plànols.

4. Aquesta conformitat es dona condicionada a que abans de l'aprovació provisional es comptarà amb l'Acord del Subcomitè de Xarxa Natura 2000, sense perjudici de les possibles modificacions que poguéssim implicar una nova tramitació ambiental d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears.



B.Pel que fa a l'afecció a Xarxa Natura 2000:

No emetre informe sobre l'afecció ambiental de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx respecte del LIC/ZEPA ES0000222-La Trapa, el LIC ES5310008-Es Galatzó-s'Esclop, el LIC ES5310076- Serral den Salat, el LIC ES5310077- Es Rajoli, el LIC ES5310078- De Cala de ses Ortigues a Cala Estellencs i el LIC/ZEPA ES0000221- Sa Dragonera fins que s'esmenin les deficiències advertides i es completi l'estudi d'avaluacions repercussions ambientals que valori totes i cada una de les afeccions de l'aplicació del nou planejament sobre els valor protegits de cadascun dels LICS i ZEPAS existents en el terme municipal d'Andratx.

Aportada la nova documentació, s'haurà d'emetre un nou informe tècnic que valori les afeccions de les NNSS sobre cadascun dels llocs de la Xarxa natura 2000 del terme municipal d'Andratx, inclòs el LIC-ZEPA- ES0000221- Sa Dragonera.

Palma, 9 de gener de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

